

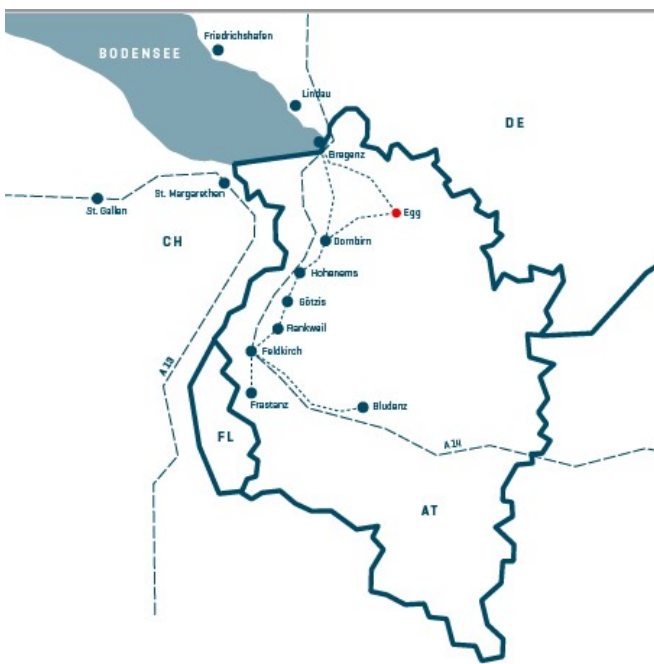
SI

SUTTERLÜTY
IMMOBILIEN

Kaufhaus der Wälder

Egg / Bregenzerwald

Einfach anders – einfach b'sundrig



Kaufhaus der Wälder „KDW“
REGIONALES EINKAUZENTRUM
IN EGG / BREGENZERWALD

Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG

Mühle 534 · 6863 Egg · T +43 (0) 5512 / 22 66-383 · M +43 (0) 664 / 886 73 877

www.sutterluey.at · sarah.ahrenstedt@sutterluey.at



Regionales Einkaufszentrum in Egg

NACHHALTIGES „GREEN BUILDING“
GEBÄUDEKONZEPT MIT EINEM
ENERGIEBEDARF VON RUND 20% IM
VERGLEICH ZU KONVENTIONELLEN
GEBÄUDEN

Mit besonderem Augenmerk auf Regionalität und Nachhaltigkeit erfüllt das zukunftsorientierte, energiesparende Gebäude die Anforderungen der Mieter sowie jene der Kundinnen und Kunden gleichermaßen.

Ideale Anlieferungssituation, großzügige Lager- und Personalnebenflächen.

Ca. 70.000 touristische Nächtigungen pro Jahr (1,6 Mio. im Bregenzerwald).

Ca. 30.000 Personen laut GMA-Studie im direkten Einzugsgebiet;
somit wird beinahe der gesamte Bregenzerwald abgedeckt.

Kaufkraftvolumen in der Standortgemeinde liegt bei ca. 17,5 Mio. Euro.

OBJEKTART:	Einkaufszentrum
STANDORT:	Pfiister 1235 6863 Egg
MIETFLÄCHE:	Verkaufsfläche EG 136 m ² + 44m ² Erweiterung (10G)
DERZEITIGE PARTNER:	Sutterlüty Ländlemarkt dm – Drogerlemarkt KIK Textil GmbH Suzl Els Café Tyrolla Buchhandlung NKD
EINZUGSGEBIET:	ca. 30.000 Personen im Einzugsgebiet ca. 70.000 touristische Nächtigungen pro Jahr 1,6 Mio. im Bregenzerwald
ARCHITEKTUR:	Baumschlager Eberle (St. Gallen) Baumschlager Hutter & Partner (Dornbirn)
BESONDERHEITEN:	Zentrumslage im Bregenzerwald, direkt an hoch frequentierter Landstraße, Stellplätze außen, sowie Tiefgarage für Kunden



Objektdaten

OBJEKTINFORMATIONEN

Objektart:	Einkaufszentrum
Mietgegenstand:	Verkaufsfläche OG – Straßenebene ca.280 m ²

BESTAND

Nutzfläche gesamt:	Handelsfläche gesamt 3.400 m ²
Baujahr:	2010
Parkplätze:	50 Außenstellplätze
Tiefgarage:	100 Tiefgaragenstellplätze
Lift:	vorhanden

NUTZUNG DURCH & ETABLIERTE HANDELSUNTERNEHMEN

Aktuell genutzt werden die verfügbaren 3.400 m² von 5 starken und sehr gut etablierten Handelsunternehmen, die insgesamt einen ausgewogenen Branchenmix gewährleisten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eisdiele - auch ein Sutterlüty-Ländlemarkt ist nach dem bewährten Markthallenkonzept situiert.

Im Obergeschoss wurden weitere Handelsbetriebe untergebracht werden, die den gewünschten Branchenmix „Mode, Genuss und Lifestyle“ perfekt ergänzen. So ist neben einem Drogeriemarkt, zwei Modefachgeschäften auch eine Buchhandlung untergebracht.

So haben 110 Personen einen neuen Arbeitsplatz im KDW – Kaufhaus der Wälder gefunden. Damit wird die Kaufkraftabwanderung aus der Talschaft Bregenzerwald ins Rheintal massiv eingedämmt und die Arbeitsplätze in der Region Bregenzerwald gehalten.

SI

SUTTERLÜTY
IMMOBILIEN

Grundriss



Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG

Mühle 534 · 6863 Egg · T +43 [0] 5512 / 22 66-383 · M +43 [0] 664 / 886 73 877

www.sutterluey.at · sarah.ahrenstedt@sutterluey.at

SI

SUTTERLÜTY
IMMOBILIEN

Ansichten

