

KAUFPREISÜBERSICHT TOP A9 | 2 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	159,9 m ²	Garten	0,0 m ²
Balkon/Terrasse	184,0 m ²	KFZ	2 Stk.

WOHNUNG TOP A9

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		1.280.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	15.360 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	44.800 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	14.080 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	3.117 EUR
Gesamt		1.338.880 EUR	Gesamt		18.701 EUR

2 PARKPLÄTZE

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		50.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	600 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	1.750 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	550 EUR			
			USt.	20%	120 EUR
Gesamt		52.300 EUR	Gesamt		720 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		1.330.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	46.550 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	14.630 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	15.960 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		3.237 EUR
Gesamt*		1.410.601 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.