

## KAUFPREISÜBERSICHT

### TOP A8 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

*freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum*

#### ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	70,9 m <sup>2</sup>	Garten	0,0 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	22,2 m <sup>2</sup>	KFZ	1 Stk.

#### WOHNUNG TOP A8

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		510.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.120 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	17.850 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.610 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.269 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>533.460 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>7.613 EUR</b>

#### 1 PARKPLATZ

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>26.150 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>360 EUR</b>

#### GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		535.000 EUR	
Grunderwerbssteuer	3,5%	18.725 EUR	
Grundbucheintragung	1,1%	5.885 EUR	
Vertragserrichtung	1,2%	6.420 EUR	
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR	
Barauslagen USt. - frei		0 EUR	
USt.		1.329 EUR	
<b>Gesamt*</b>		<b>567.583 EUR</b>	

\* nicht enthalten sind :

*Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen*

*Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.*