



heimwärts
Immobilien

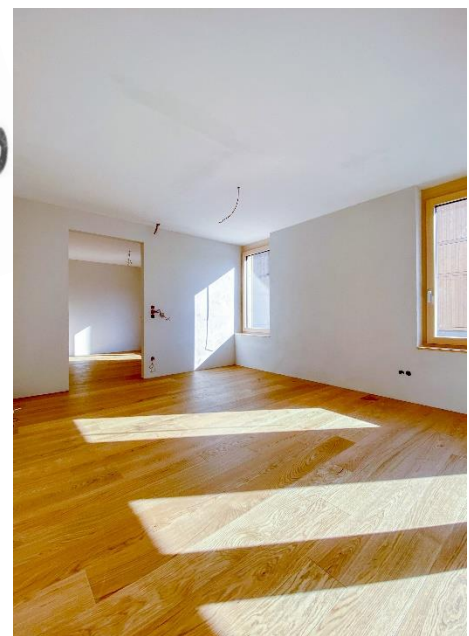


Den Garten genießen - 3-Zimmer Wohnung im Neubau!

6844 Altach, Brolsstrasse, Top 2, EG, Haus A

Auf einen Blick:

- Sonnige, ruhige Lage
- Kleinwohnanlage mit drei Häusern
- Personenlift je Haus
- Tiefgarage, Kellerabteil
- Fußbodenheizung / Eichendielenboden
- Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe
- Renommierete Bregenzerwälder Handwerker
- TV mit zentraler SAT Anlage oder Kabel
- Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse und Garten
- Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 72,90 m ²
Terrassen:	ca. 16,80 m ²
Garten:	ca. 92,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Herbst 2023
Zimmer:	2
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	32 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
Kaufpreis Wohnung:	€ 505.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -

Fotos stammen aus zwei von Generalunternehmer
Vergleichsobjekten!



fertig gestellten

heimwärts
Immobilien GmbH

Wälder
Qualität
Handschlag



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

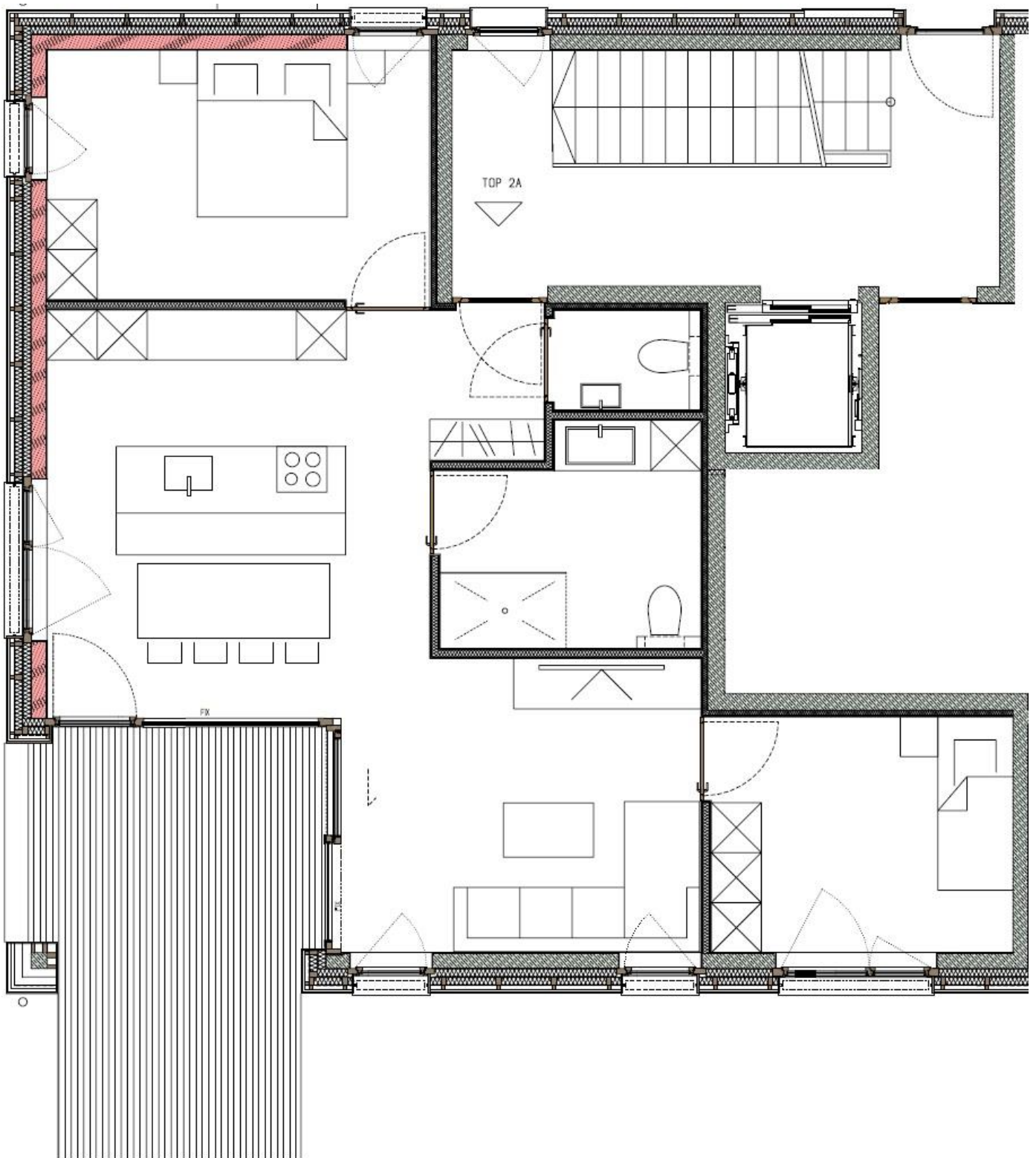
1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

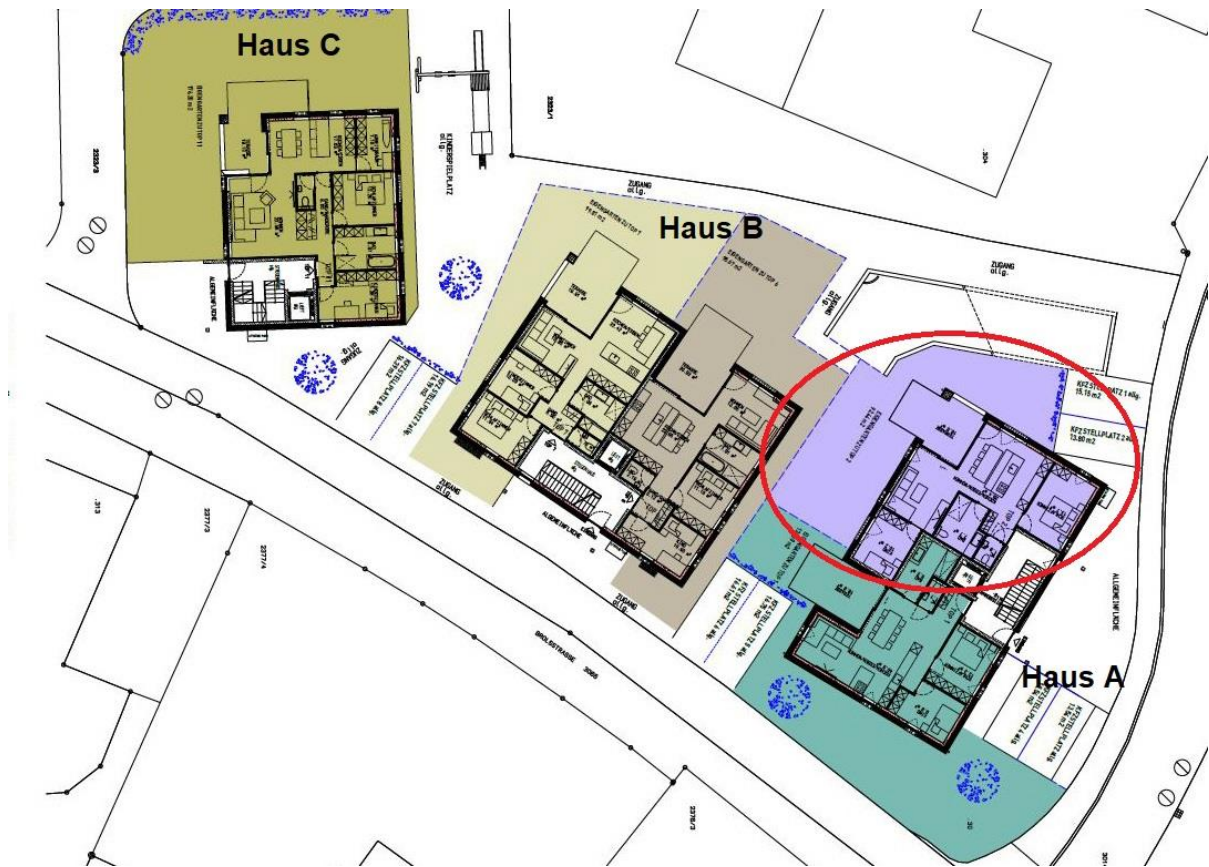
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 2, EG



Lage / Stockplan zur Orientierung / Haus A, EG



Kochen / Essen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Hochwertiger Parkett in Dielenoptik



Waschtisch - Gestaltungsvariante



Kochen / Essen



Übergang Wohnen / Terrasse



Schlafzimmer



heimwärts
Immobilien



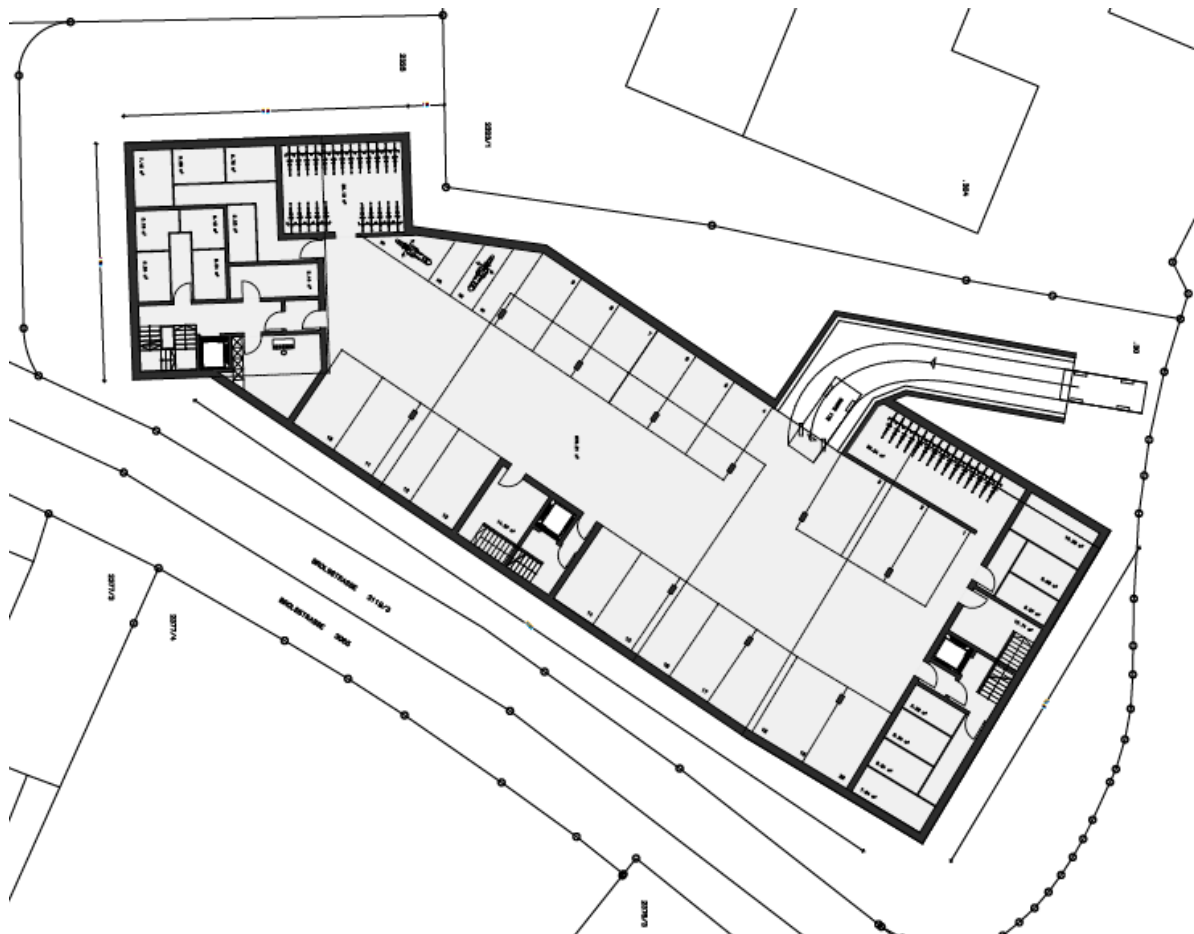
Visualisierung Ansicht Neubau – Nordost



Bushaltestelle vor der Haustür



Anfahrtsplan



Plan Tiefgarage / Keller

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at