

Traumlage mit Seesicht Lochau



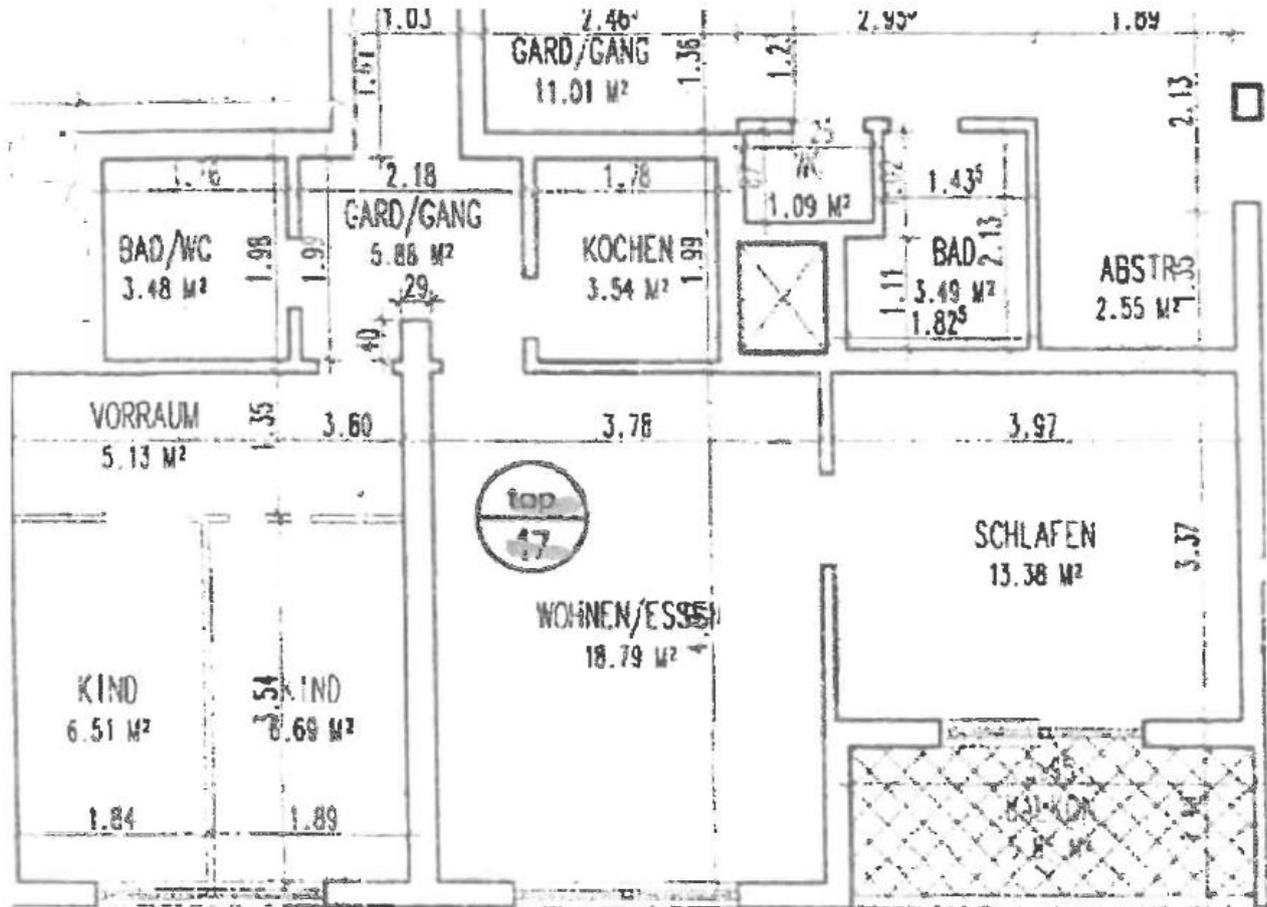
Allgemein

In Lochau bei Bregenz wird diese 3 Zimmerwohnung (Einteilung für 4 Zimmer möglich) mit einzigartigem Blick über dem Bodensee verkauft. In unmittelbarer Nähe befinden sich Fußwege auf den Pfänder, dem Ufer des Bodensees und ins Stadtzentrum von Bregenz.

Auf der seewärts orientierten Loggia können die imposanten Sonnenuntergänge und der Ausblick über den See genossen werden.

Die Wohnanlage wurde 1960 errichtet.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage



Beschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 63 m² (Vorraum 5,88 m², Bad mit WC 3,48 m², Innenvorraum 5,13 m², Kochnische 3,54 m², Wohn/Esszimmer 18,79 m², Schlafzimmer 13,38 m², 1 Kinderzimmer 6,51 m², 2 Kinderzimmer 6,69 m²) eine Loggia 5,85 m², ein Kellerabstellraum 7,60 m².

Kostenaufstellung

Kaufpreis der Wohnung inklusive Keller
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungshonorar plus 20% MwSt.
 zuzügl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung

auf Anfrage

Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at



Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at

Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at



Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at

Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at



Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at

Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at



Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at

Traumlage mit Seesicht Lochau



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at



Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at

Traumlage mit Seesicht Lochau

