

Modernes Wohnen auf der Letze in Feldkirch

 Feldkirch, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Vogelbühel 11, Feldkirch-Letze
Objektart:	Kleinwohnanlage
Wohnfläche:	ca. 122 m ²
Zimmer:	2 Schlafzimmer, Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Bäder, Abstellraum, Terrasse
Garage:	2 Tiefgaragenplätze
Heizung :	Fußbodenheizung (Gas)
Keller:	1 Kellerraum (ca. 10m ²)
Energieausweis:	HWB XXX fGEE XXX

Beschreibung

Im idyllischen Grün der Straße „Vogelbühel“ in Feldkirch Tisis, nahe der Liechtensteiner Grenze und unweit der Schweiz gelegen, befindet sich die 3-Zimmer Terrassenwohnung mit tollem Panorama.

Feldkirch Tisis ist nicht nur bekannt für seine großartige Lage, sondern auch für seine Nähe zum Grünen. Unmittelbar hinter der modernen Wohnanlage befinden sich Grünflächen, die nach Absprache mit der Gemeinde Frastanz, auch nicht zu Bauland umgewandelt werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Lebens, Restaurants, das LKH sowie das BRG Feldkirch Schillerstraße. Die Feldkircher Innenstadt mit schönem Altstadt-Flair und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell und gut zu erreichen.


Stilvoll eingerichtet mit freistehender Küche, besticht die Wohnung mit einem großzügigen Wohn-Ess-Bereich, in dem durch deckenhohe (2,5 m) Fensterfronten in Richtung schweizer Berge das moderne Flair dieser einzigartigen Wohnanlage weiter unterstrichen wird.

Von der praktischen Tiefgarage, die direkt von der Straße zu befahren ist, und in der es genügend Parkplätze und einen eigenen Abstellraum für z.B. Fahrräder gibt, gelangen Sie über ein modernes, mit Tageslicht durchflutetes Treppenhaus zu den Wohneinheiten. Im Erdgeschoss stehen vier Kellerabteile für die oberen Wohneinheiten zur Verfügung.


Kosten

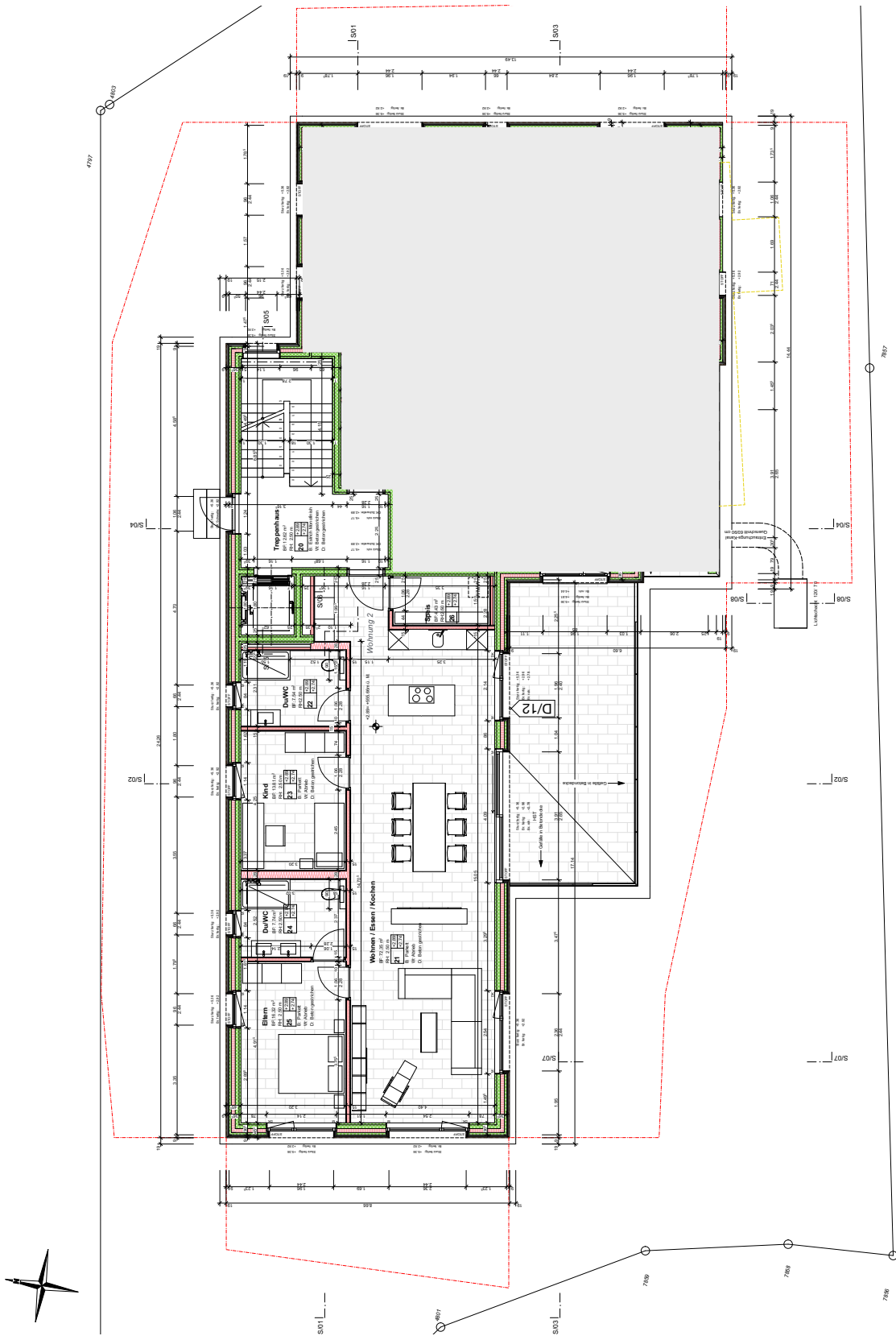
Miete gesamt:	€ 2.264,-
Miete:	€ 1.954,-
Tiefgarage:	€ 60,-
Betriebskosten:	€ 250,-
Kaution:	€ 2.000,-

Highlights

- moderne Architektur 
- große Terrasse
- 2 Bäder
- ruhige Wohngegend
- Grenznahe zu Liechtenstein
- 2 Tiefgaragenplätze

Kontakt

Karol Rogulski 
T +43 (0)676 321 77 71
E karol@furtenbach.immo





Lageplan

