

Hätte ich doch im Jahr 2023 gekauft. Grundstück in Bestlage von Klaus, inkl. Baugenehmigung.



Standort: 6833 Klaus - Objektnummer: 1424

**Lage:**

Nah zum Zentrum  
sonnig  
gute Verkehrsanbindung  
ruhiger Weg, keine Durchfahrtsstraße

**Sonstiges:**

Investoren und Geldabsicherer aufgepasst. Einer der besten Lagen im Vorderland. Grundstück kaufen, mit der bestehenden Baugenehmigung könnten Sie morgen schon beginnen zu bauen. Die für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen sind sehr nah. Kindergarten wie Schulen miteingeschlossen.

---

## Hätte ich doch im Jahr 2023 gekauft. Grundstück in Bestlage von Klaus, inkl. Baugenehmigung.

Investoren, private Bauwillige und Geldabsicherer aufgepasst. So ein Angebot kommt selten bis gar nicht.

Jetzt haben Sie die Chance auf ein tolles doch vor allem projektiertes Grundstück in Klaus mit ca. 258 m<sup>2</sup> Fläche. Voll erschlossen.

Der angegebene Preis ist inkl. der aufwendigen Abhandlung bis zur Baugenehmigung (knapp 1 Jahr) anzusehen. Weiters bekommen Sie auch die Planunterlagen für das genehmigte Haus dazu. Dies muss bautechnisch nicht genau so umgesetzt werden, kann aber. Die BNZ (Baunutzungsanzahl) von 50 ist mit 48,9 fast komplett ausgenutzt worden.

Nach der Besichtigung können Angebote gelegt werden.

Es würde mich freuen Ihnen dieses spannende Projekt präsentieren zu dürfen.

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	258 m <sup>2</sup>
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen

---

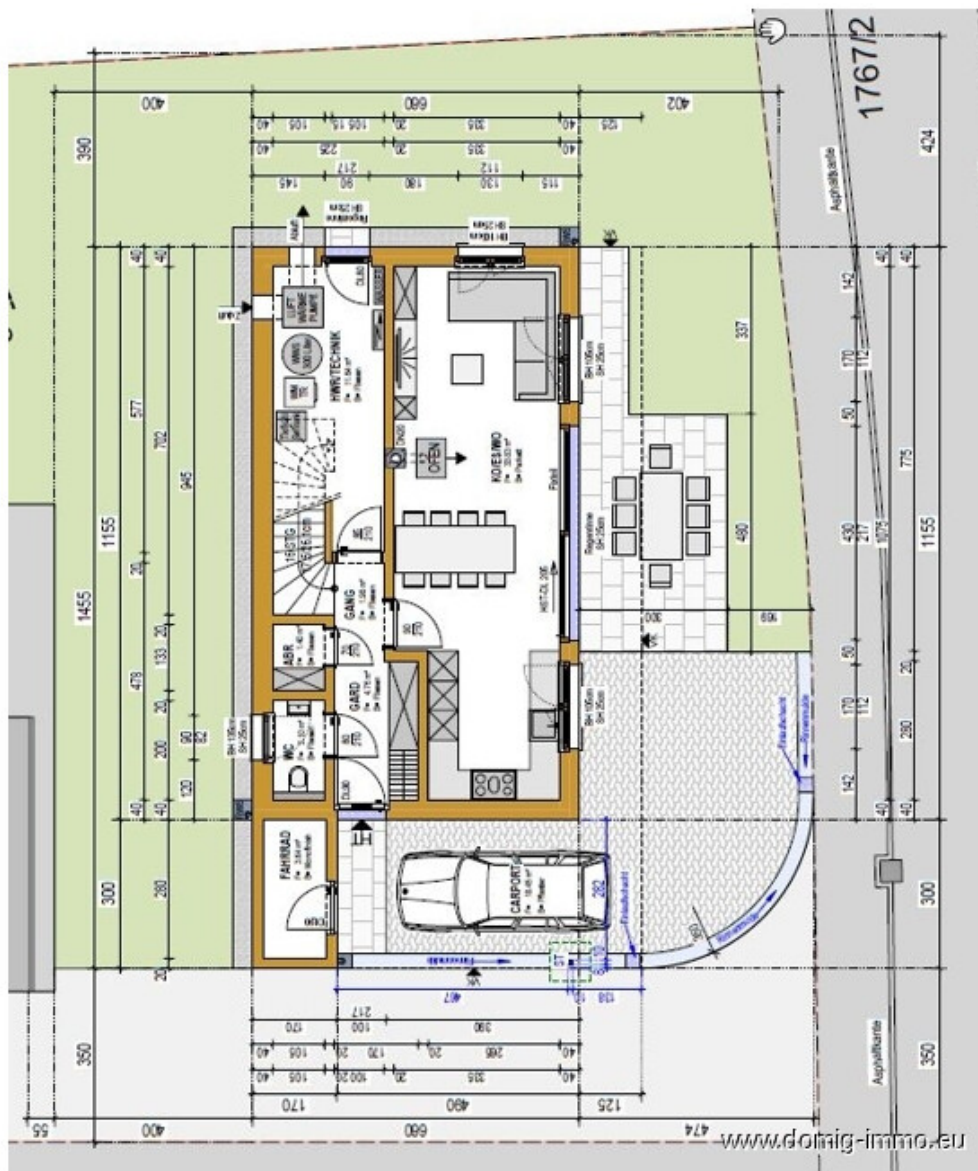
**Kaufpreis:** € 289.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

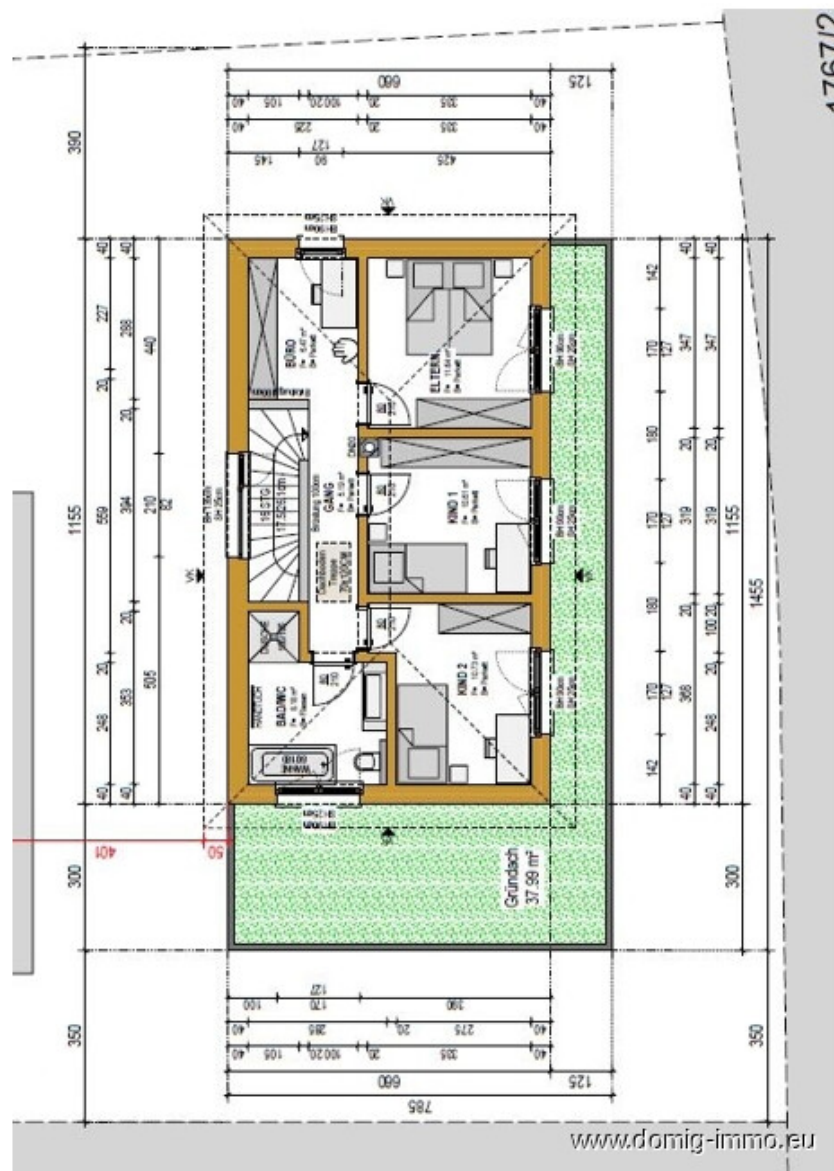
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/3



## Grundriss 2/3



Grundriss 3/3



Bildergalerie 1/2



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6

Bildergalerie 2/2



Visualisierung Optional



Visualisierung Optional



Visualisierung Optional



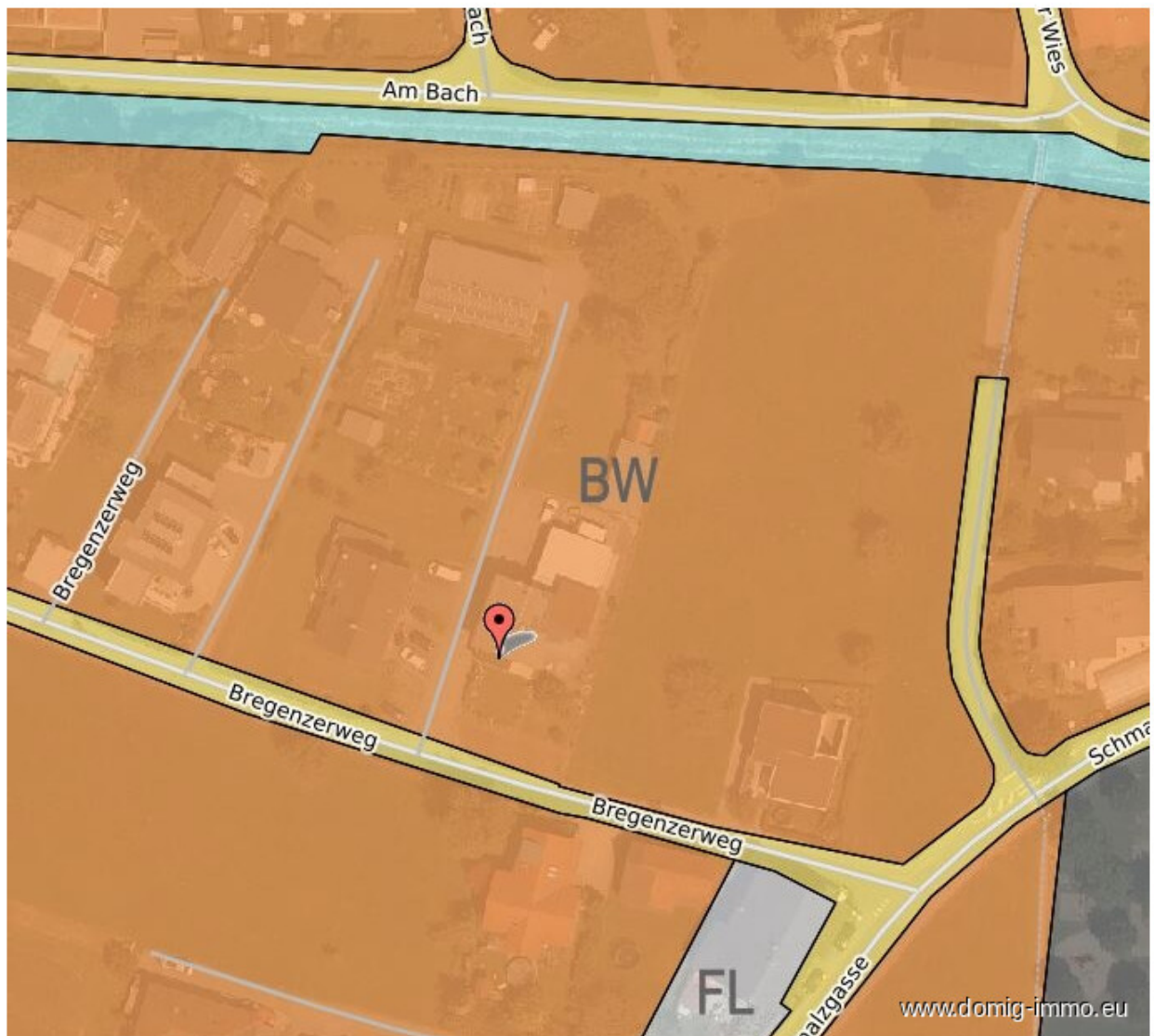
Visualisierung Optional



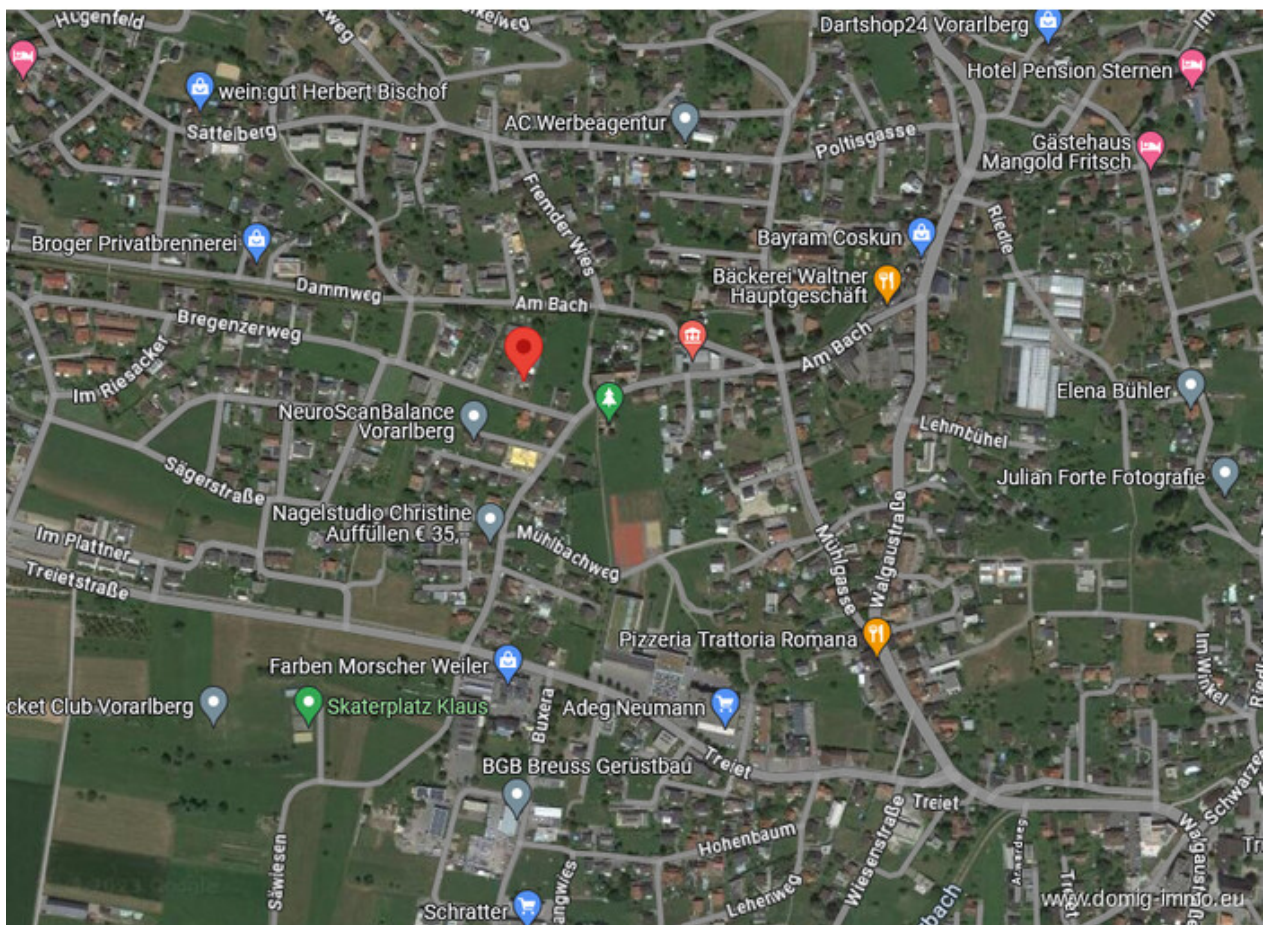
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahdstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: +4366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)