

# icub, Millennium Park 9

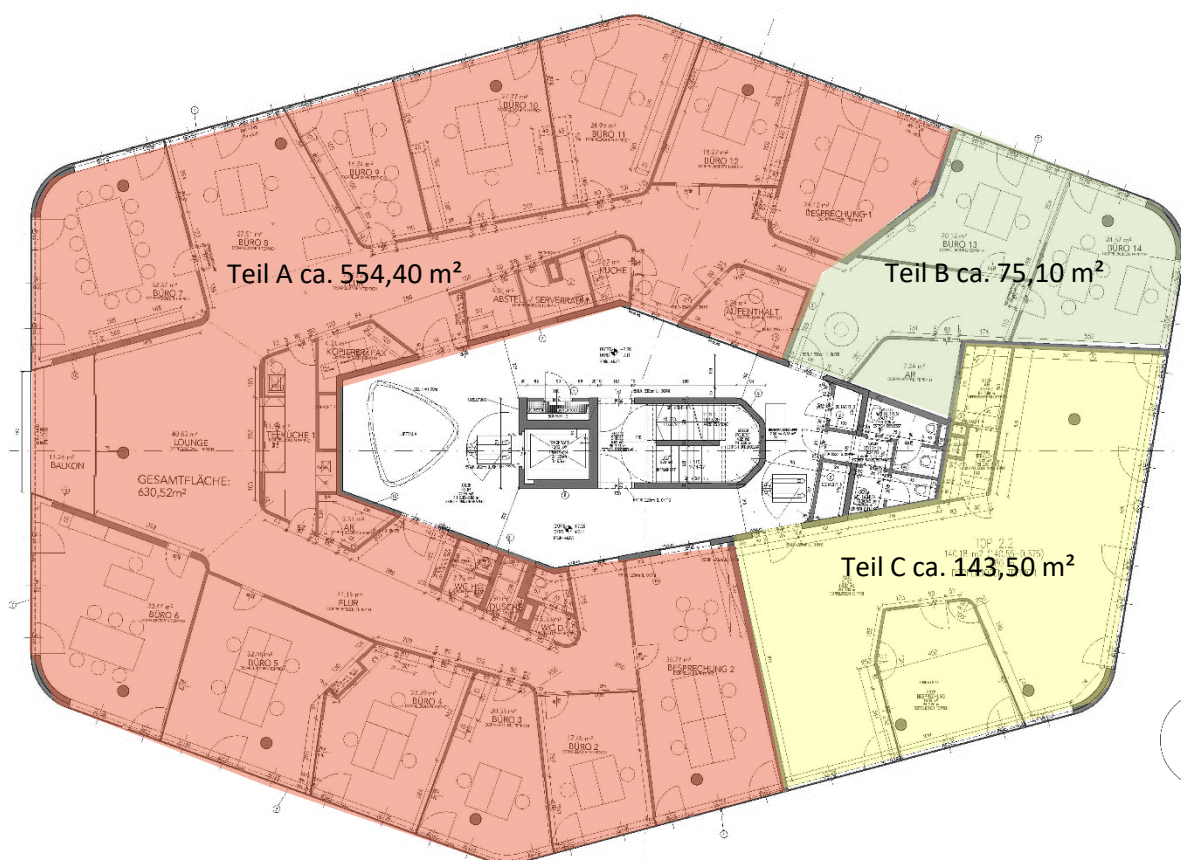
Flächeninformationen



Drohnenfoto Millennium Park, Ansicht icub Ost



Ansicht Süd-West



## FAKTEN

**Fläche** Teil A ca. 554,40 m<sup>2</sup>;  
 Erweiterungsmöglichkeit Teil B 75,10 m<sup>2</sup>  
 Teil C 143,50 m<sup>2</sup> = Gesamt ca. 770 m<sup>2</sup>

**Stockwerk** Oberste Etage, OG 2

**Ausrichtung** Süd – West - Nord

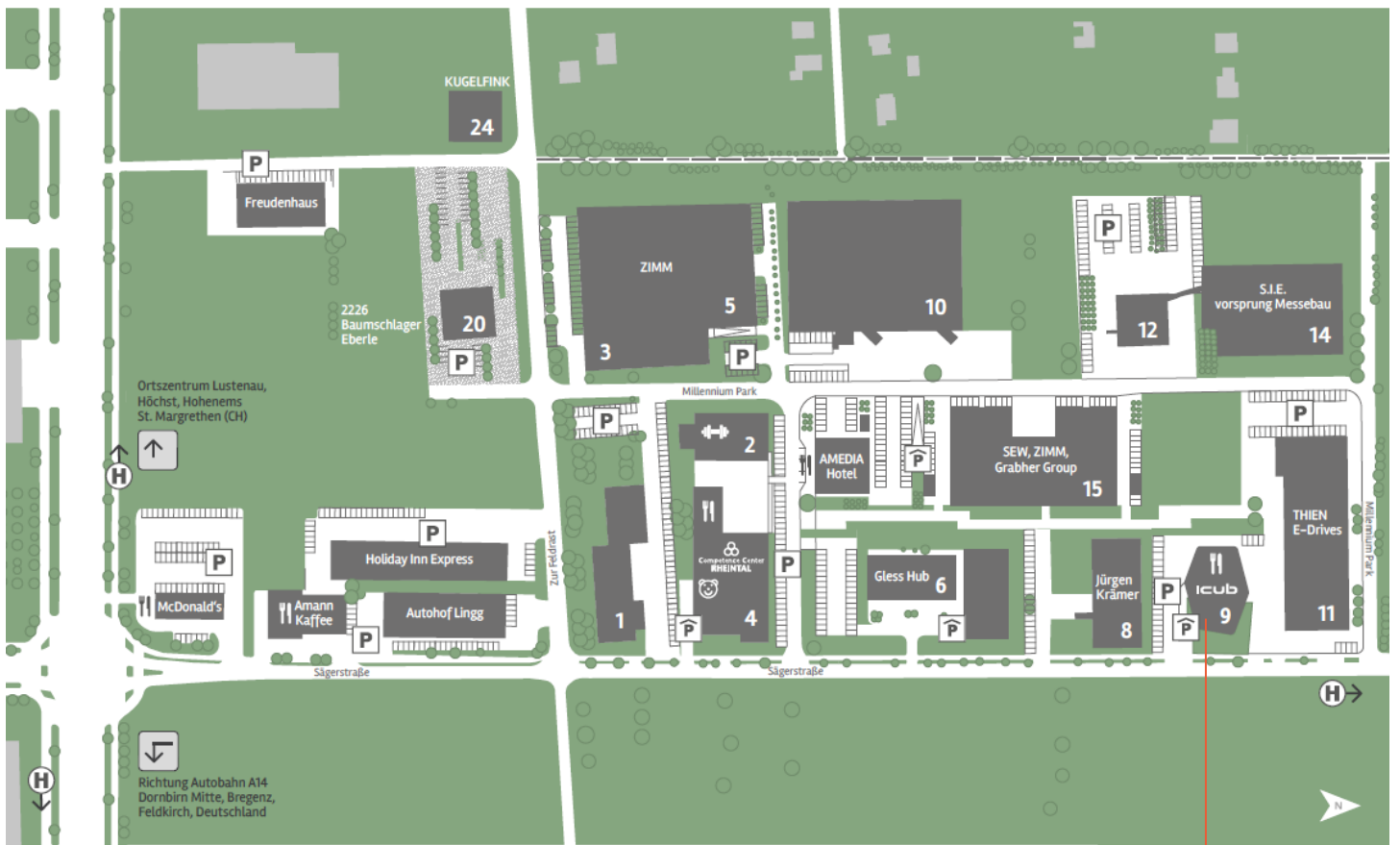
## Energie-Kenndaten

Heizwärmebedarf: 32 kWh/m<sup>2</sup>a

Klasse B

## AUSSTATTUNG

- Raumtemperierung über Gebläsekonvektoren (Kühlung / Heizung)
- Akustikwirksame abgehängte Decke in Teilbereichen der Bürofläche
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Anschluss Telefon- und Datenleitung; Strukturierte Verkabelung gemäß Bestand, Bodendosen / Doppelboden
- Dusche und WC-Anlage
- Lounge Küche und Teeküche



Freie Fläche  
icub, Millennium Park 9

# MILLENNIUM PARK

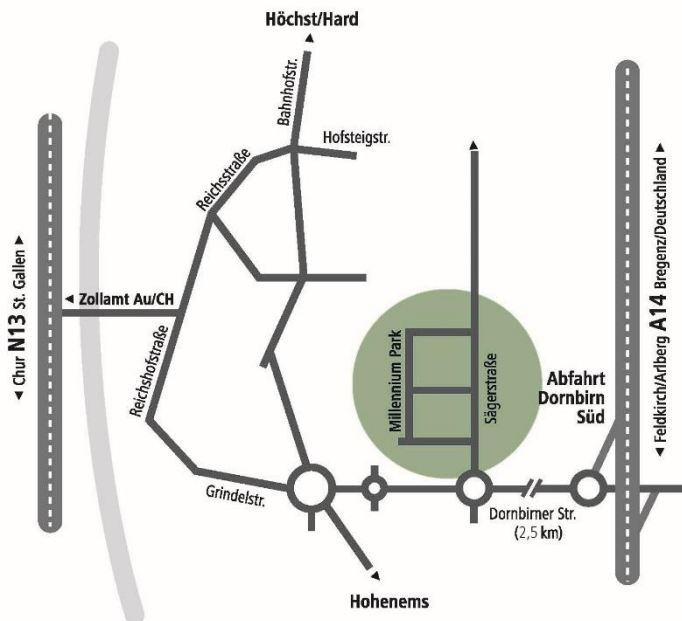
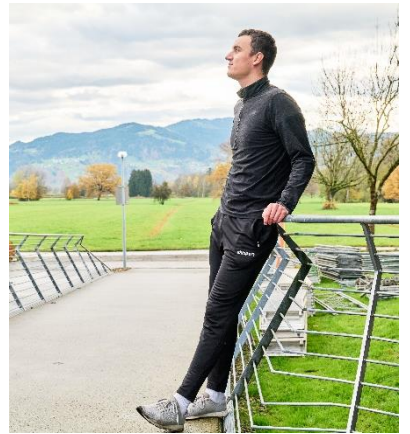
- Attraktiver High Tech-Standort für nationale und internationale Technologie- und Dienstleistungsunternehmen
- Ca. 95 Unternehmen (inkl. EPU) mit ca. 900 Mitarbeiter\_innen
- Umfangreiche Netzwerk-, Service- und Infrastrukturangebote am Standort wie z.B. Kinderbetreuung, Gastronomie und Innovation Nights
- [www.prisma-zentrum.com/mp](http://www.prisma-zentrum.com/mp) und [www.millenniumpark.com](http://www.millenniumpark.com)



Zum Anklicken auf unserer Website [www.prisma-zentrum.com/mp](http://www.prisma-zentrum.com/mp) verfügbar



# IMPRESSIONEN



## LAGE

Die zentrale Lage im Vierländereck Deutschland, Schweiz, Liechtenstein und Österreich mit idealer Verkehrsanbindung an die A14 (Anschluss Dornbirn West) und guter Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Millennium Park RHEINTAL zu einem attraktiven Standort für nationale und internationale Unternehmen.

Umweltfreundlich mobil mit den VVV bis zur Bushaltestelle Dornbirnerstraße und Sportpark oder mit dem Rheintalbus aus Dornbirn und der Schweiz.

Das öffentliche Radwegenetz führt direkt an den Millennium Park RHEINTAL.

# PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
CAMPUS V  
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

ppa. Melanie Fleisch  
T. +43/664/4628524

[melanie.fleisch@prisma-zentrum.com](mailto:melanie.fleisch@prisma-zentrum.com)  
[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

FN 541619 z. Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch . ATU75939816  
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum. Abbildungen haben Symbolcharakter.