

LOCHAU AM RUGGBACH 14 G1



NEUBAU – Gewerbefläche in frequentierter Lage - Top 1



- 1 Raum
- 97,07 m²
- ca. 14,65 m² Terrasse
- drei Außenabstellplätze
- WC: 1 (optional 2)
- hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- moderne und stilvolle Architektur
- komplett gefliest
- raumhohe Stockrahmentüren
- barrierefreie Massivbauweise
- mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- regionalen Unternehmen bei Planung und Errichtung
- energieeffiziente Luftwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- HWB: 30 kWh/m²a, Klasse B
- Kaufpreis: € 489.912,-
- Kaufpreis Außenabstellplätze 3 Stk. à € 8.000,-



Ihr Berater: Kevin Bachmann

T +43 664 / 88 79 13 48

bachmann@immoteam7.at

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragun

Vertragserrichtungskosten, 2%v inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-