

LOCHAU AM RUGGBACH 14 T2



NEUBAU: 4-Zimmerwohnung mit großem Garten - Top 2



- 4 Zimmer
- 91,62 m² Wohnfläche
- 10,13 m² Terrasse
- 192,22 m² Garten
- 1 Tiefgaragenplatz
- Bad / WC: 1 / 1
- hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- modernes und stilvolles Wohnkonzept
- Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten
- raumhohe Stockrahmentüren
- barrierefreie Massivbauweise
- mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- regionalen Unternehmen bei Planung und Errichtung
- energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- HWB: 30 kWh/m²a, Klasse B
- Kaufpreis: € 685.000,-
- Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-



Ihr Berater: Kevin Bachmann

T +43 664 / 88 79 13 48

bachmann@immoteam7.at

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragun

Vertragserrichtungskosten, 2%v inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-