

# LOCHAU AM RUGGBACH 14 T4



## NEUBAU: Helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon - Top 4



- 2 Zimmer
- 44,71 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 8,50 m<sup>2</sup> Terrasse
- 1 Tiefgaragenplatz
- Bad / WC: 1 / 1
- hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- modernes und stilvolles Wohnkonzept
- Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten
- raumhohe Stockrahmentüren
- barrierefreie Massivbauweise
- mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- regionalen Unternehmen bei Planung und Errichtung
- energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- HWB: 30 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B
- Kaufpreis: € 367.516,-
- Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-



**Ihr Berater: Kevin Bachmann**

T +43 664 / 88 79 13 48

bachmann@immoteam7.at

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintrag

Vertragserrichtungskosten, 2%v inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-