



## Aufstellung Kaufpreis samt Nebenkosten

### Projekt: „Zuhause‘ am See“

### 6911 Lochau, Am Ruggbach 14

Top:	10	Wohnfläche:	113,48 m <sup>2</sup>
Ebene:	DG	Terrasse:	36,52 m <sup>2</sup>
Tiefgarage:	2 Stück	Balkon:	8,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3	Keller:	4,30 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung:	EUR	1.189.951
Kaufpreis Tiefgaragenplatz 2 Stk:	EUR	52.000
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>EUR</b>	<b>1.241.951</b>

Eintragung ins Grundbuch (1,1 %):	EUR	13.661
Grunderwerbsteuer (3,5 %):	EUR	43.468
Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-):	EUR	25.239
<b>Nebenkosten gesamt:</b>	<b>EUR</b>	<b>82.369</b>

<b>Gesamtinvestition</b> <b>(Kaufpreis inklusive Nebenkosten ohne Inventar)</b>	<b>EUR</b>	<b>1.324.320</b>
--	------------	------------------

#### Ratenplan B (§ 9 Abs. 4):

- 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Vertragsgegenstandes;
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1) und
- der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährungsleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.