

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Bezugsbereit  
im Dezember  
2024



**NEU mit Wohnbauförderung und attraktiver Finanzierung**

Revital Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn

05572 53 53 6-0 | [office@revital.at](mailto:office@revital.at) | [www.revital.at](http://www.revital.at)

**revital**





← Richtung Wolfurt

→ Richtung Bildstein

**Weidachstraße 15** →

← Bushaltestelle

← Bäckerei

Spar, Café & Bank →

← Gemeindeamt Restaurant

← Post Apotheke

← Bahnhof

Kindergarten Spielgruppe →

← Bäckerei

Volksschule Mittelschule →

← Bushaltestelle

← Schwarzacher Ried

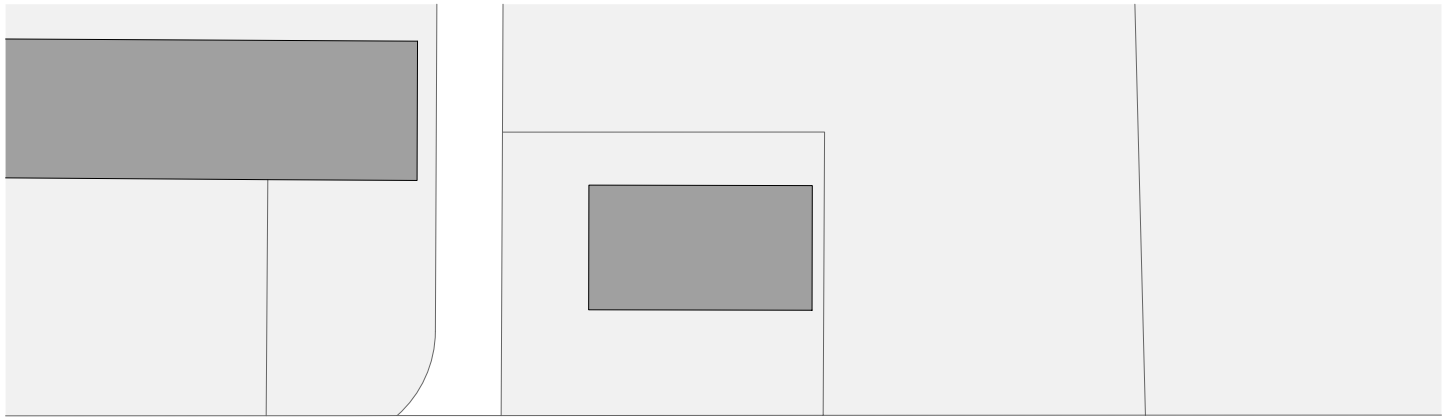
→ Richtung Alberschwende

← Richtung Dornbirn

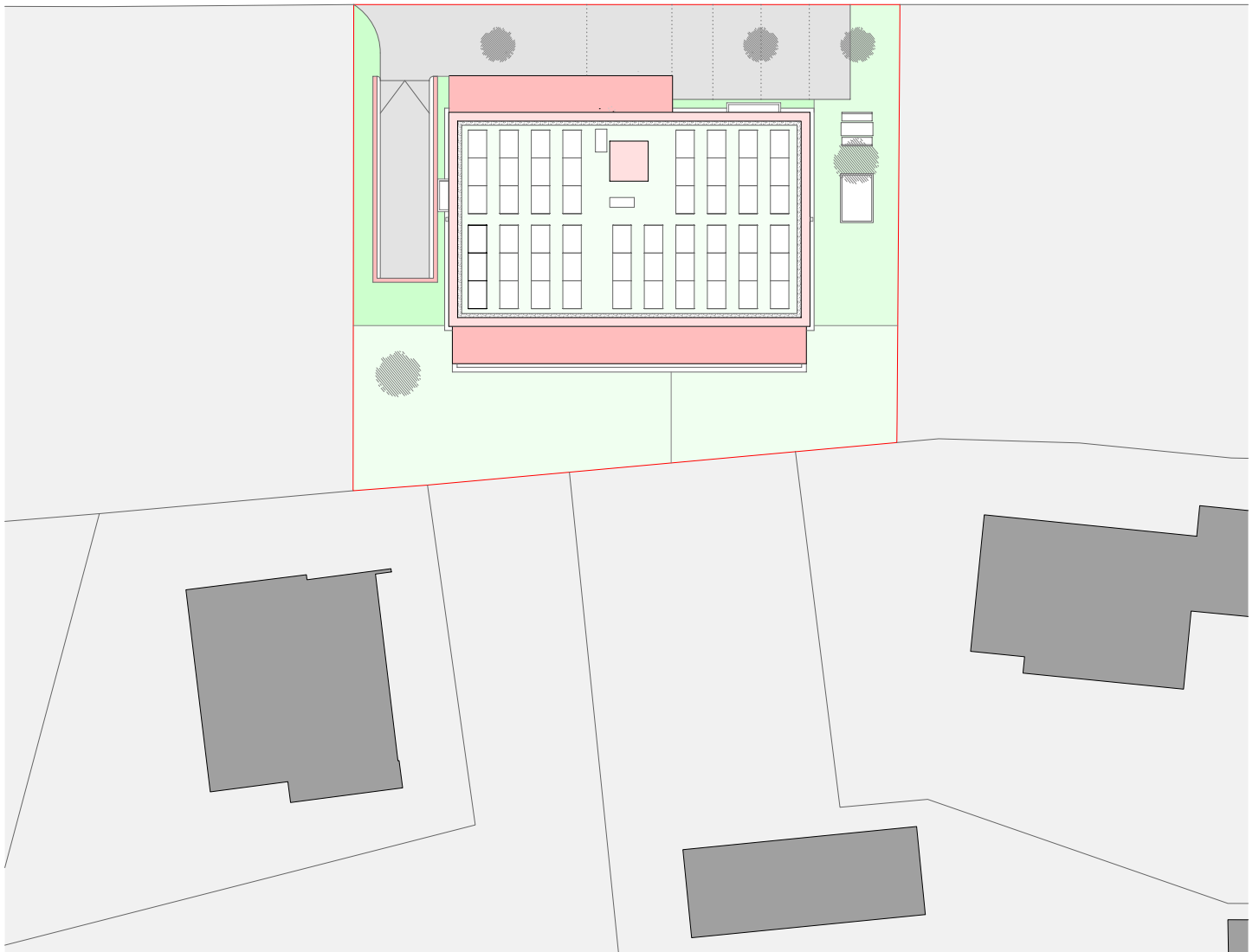
← Autobahnanschluss Dornbirn-Nord

Gutenbergstraße L3





WEIDACHSTRASSE



Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Lage  
ohne Maßstab







**revital**

WEIDACHSTRASSE



Übersichtsplan

-  5-Zimmerwohnung
-  4-Zimmerwohnung
-  3-Zimmerwohnung
-  2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Erdgeschoss  
M 1:200





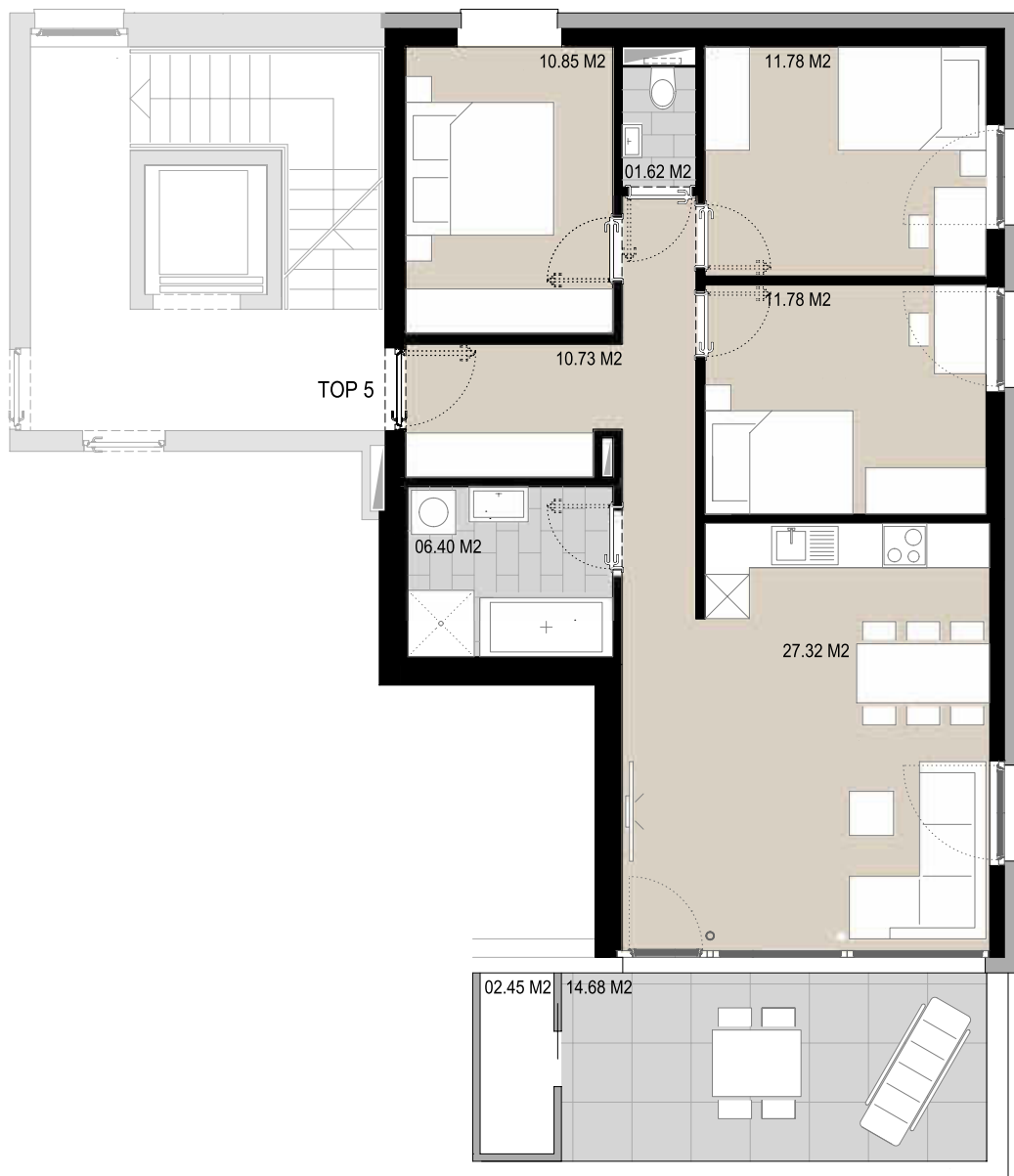
Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht 1. Obergeschoss  
M 1:200





TOP 5 | 4-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE 80.48 M2

VORRAUM / FLUR	10.73 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	27.32 M2
BAD	06.40 M2
WC	01.62 M2
ELTERN	10.85 M2
KIND	11.78 M2
KIND	11.78 M2

BALKON + ABSTELLBOX 17.13 M2  
 KELLERABTEIL 05.32 M2



Weidachstraße 15  
 6858 Schwarzach

Top 5 1. Obergeschoss  
 M 1:100





Übersichtsplan

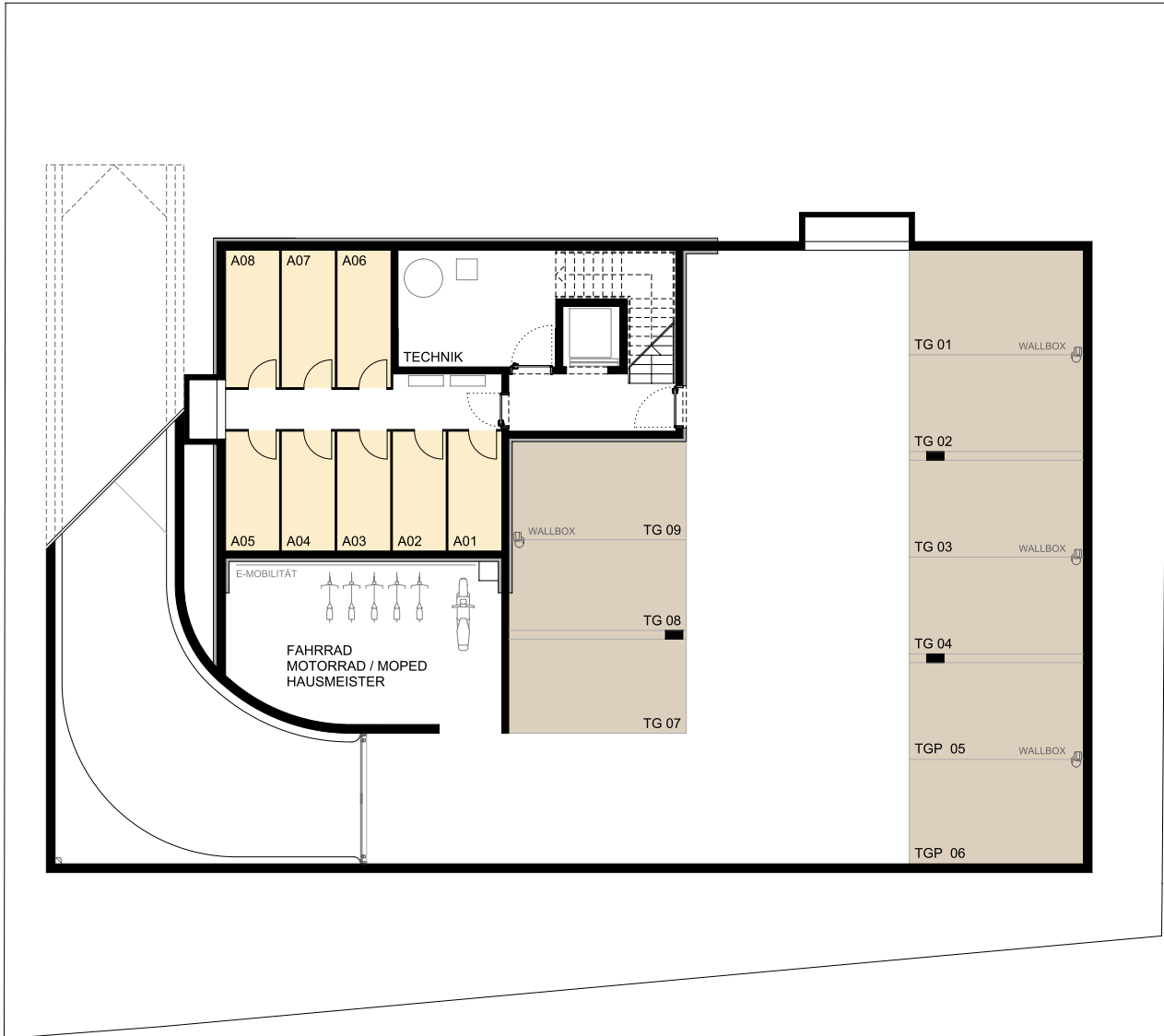
- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Dachgeschoss

M 1:200





Übersichtsplan

KFZ-Stellplätze

Motorradstellplätze

Kellerabteile

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Untergeschoss

M 1:200





**Weidachstraße 15, 6858 Schwarzach  
Wohnung Top W 5**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung  
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 80,48 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox 17,13 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 5,32 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	652 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	27 000,00 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	33 882,00 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>712 882,00 €</b>
Wohnbauförderung (ohne Kinder- und Ersterwerbbonus) <sup>*2</sup>	-125 000,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>587 882,00 €</b>

**Finanzierungsbeispiel**

Finanzierungsbedarf	587 882,00 €
Eigenmittel (Annahme 20% der Gesamtkosten)	-142 576,40 €
Fremdfinanzierungsbedarf	445 305,60 €
<b>Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung</b>	<b>ab 1 660,00 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

<sup>\*2</sup> zusätzliche Wohnbauförderung: € 30.000,00 für zwei Kinder und € 20.000,00 bei Ersterwerb  
Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung ab 1 540,00 €

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2024.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at