

Kaufpreis

WA "Ankergasse" in Hard

Wohnung W09



3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im Dachgeschoss mit ca. 77,12 m²

+ Keller ca. 11,03 m²

+ Dachterrasse ca. 59,87 m²

+ Abstellbox auf Terrasse ca. 1,95 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	721 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	27 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	748 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	26 180,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht *	EURO	8 228,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	782 408,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2024**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

***Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.