

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 45609-1



Objekt	Arlbergstr. 119+119a, 6900 Bregenz			
Gebäude (-teil)	Wohnungen	Baujahr	1994	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1994	
Straße	Arlbergstr. 119+119a		Katastralgemeinde	Bregenz
PLZ, Ort	6900 Bregenz	KG-Nummer	91103	
Grundstücksnr.	1098/1	Seehöhe	400 m	

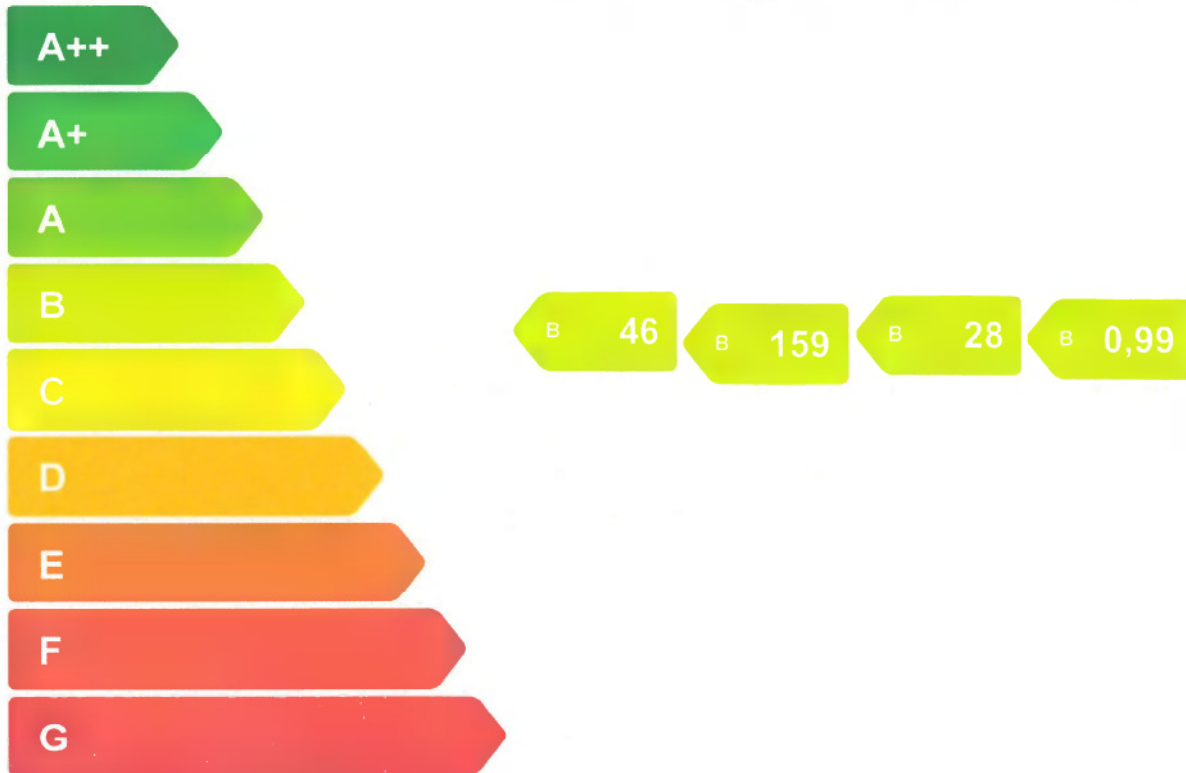
### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

**HWB**  
kWh/m<sup>2</sup>a

**PEB**  
kWh/m<sup>2</sup>a

**CO<sub>2</sub>**  
kg/m<sup>2</sup>a

**f<sub>GEE</sub>**



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Nr. 45609-1



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.217,4 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West*	mittlerer U-Wert	0,61 W/m <sup>2</sup> K
Brutto-Volumen	3.768,3 m <sup>3</sup>	Heiztage	213 d	Bauweise	schwer
Gebäude-Hüllfläche	1.445,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 12/20	3.456 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,38 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-10 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis
charakteristische Länge	2,61 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	39,70

## ENERGIEBEDARF AM STANDORT



### Haushaltsstrombedarf

100% Netzbezug

### Warmwasser

100% Strom (Österreich-Mix)

### Raumwärme

100% Erdgas

### Gesamt

	kWh / a	kWh / a	kWh / a	kg / a
Haushaltsstrombedarf		19.995	52.387	8.338
Warmwasser	15.552	21.955	57.522	9.155
Raumwärme	56.586	71.568	84.106	16.936
<b>Gesamt</b>	<b>72.138</b>	<b>113.518</b>	<b>194.015</b>	<b>34.430</b>

## ERSTELLT

EAW-Nr. 45609-1  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 04. 03. 2014  
Gültig bis 04. 03. 2024

ErstellerIn Heinzle Plan und Bau GmbH  
Am Garnmarkt 5  
6840 Götzis

Stempel und  
Unterschrift

**heinzle plan und bau**

Heinzle Plan und Bau GmbH

\* maritim beeinflusster Westen

Details siehe Anforderungsblatt

Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>.a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.

### ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung  
am 4. 3. 2014

- Ist-Zustand
- Planung
- Papierkorb
- Umsetzung unwahrscheinlich
- Bestpractice - Planung
- Bestpractice - Umsetzung
- unwahrscheinlich

Beschreibung  
Baukörper

- Alleinstehender Baukörper  
Zubau an bestehenden Baukörper
- zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Kennzahlen für die Ausweisung in Inseraten

- **HWB:** 46,5 kWh/m<sup>2</sup>a (B)
- **f<sub>GEE</sub>:** 0,99 (B)

*Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben.  
Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.*

*Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.*

### ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,  
Zeichnungsberechtigte(r)

Baumeister Wilfried Heinzle  
Heinzle Plan und Bau GmbH  
Am Garnmarkt 5  
6840 Götzis  
Telefon: 06643852530  
E-Mail: wilfried@heinzleplanundbau.at

Berechnungsprogramm  
GEQ, Version 2014.040402

### OBJEKTE

**Arlbergstr. 119+119a, 6900 Bregenz**

Nutzeinheiten: 24 Obergeschosse: 2 Untergeschosse: 1

**Beschreibung:** Arlbergstr. 119+119a, 6900 Bregenz

### VERZEICHNIS

<b>Seiten 1 und 2</b> <b>Ergänzende Informationen / Verzeichnis</b>	Seiten 1.1 - 1.3
<b>Anforderungen</b>	Seite 2.1
<b>Bauteilaufbauten</b>	Seiten 3.1 - 3.3
<b>4. Empfehlungen zur Verbesserung</b>	Seite 4.1

### Anhänge zum EAW:

<b>A. Ausdruck GEQ</b>	Seiten A.1 - A.10
------------------------	-------------------

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:  
<https://www.eawz.at/?eaw=45609-1&c=fc077856>