

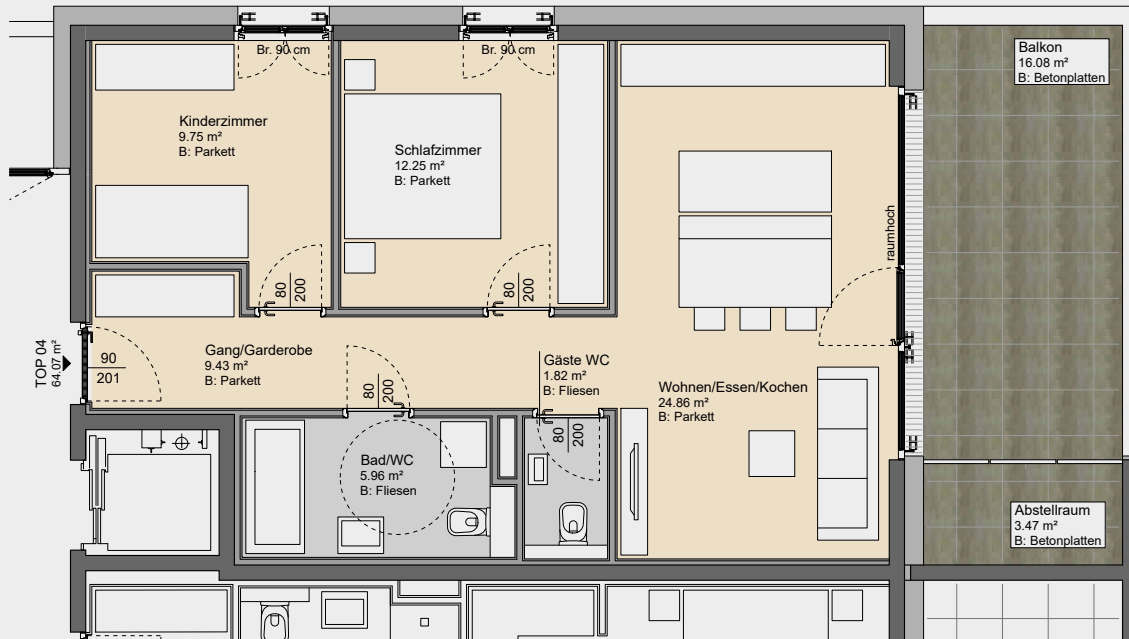


## 3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Top 04 / Nutzfläche: 64,07 m<sup>2</sup>

| Finanzierungskosten                  | Euro              |
|--------------------------------------|-------------------|
| Wohnung                              | 445.406,-         |
| PKW Tiefgaragenplatz                 | 25.000,-          |
| <b>Summe Investition</b>             | <b>470.406,-</b>  |
| Grunderwerbssteuer (3,5%)            | 16.464,21         |
| Grundbucheintragung (1,1%)           | 5.174,47          |
| <b>Summe Nebenkosten</b>             | <b>21.638,68</b>  |
| <b>Gesamtpreis inkl. Nebenkosten</b> | <b>492.044,68</b> |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 30.06.2024. Eine Einbauküche inkl. E-Geräten ist im Preis inbegriffen. **Wohnbauförderung ist möglich.** Die m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1% netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



**3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS**

**Top 04**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnung            | 64,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon             | 16,08 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum Balkon | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil       | 6,55 m <sup>2</sup>  |

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse. Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.

**KEHA Bau GmbH – Rohrackerweg 8/2 – 6833 Fraxern**  
Tel: +43 5523 23283 – E-Mail: office@kehabau.com – www.kehabau.com

