



2-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS Top 06 / Nutzfläche: 51,79 m²

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	373.399,-
PKW Tiefgaragenplatz	25.000,-
Summe Investition	398.399,-
Grunderwerbssteuer (3,5%)	13.943,97
Grundbucheintragung (1,1%)	4.382,39
Summe Nebenkosten	18.326,36
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	416.725,36

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 30.06.2024. Eine Einbauküche inkl. E-Geräten ist im Preis inbegriffen. **Wohnbauförderung ist möglich.** Die m²-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1% netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



2-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS

Top 06

Wohnung	51,79 m ²
Balkon	9,25 m ²
Abstellraum Balkon	0,00 m ²
Kellerabteil	5,39 m ²



Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse. Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.