



# NEUE FERIENWOHNUNG ZU VERKAUFEN – TOP 9

DALAAS ■ BAHNHOFSTRASSE



# Beschreibung

DALAAS ■ BAHNHOFSTRASSE

Mitten im Herzen des Kloistertales liegt die Ortschaft Dalaas. Umgeben von einer atemberaubenden Bergwelt am Fuße des Arlbergs. Der Formarinsee im Gemeindegebiet Dalaas wurde zum schönsten Platz Österreichs gewählt. Das Natura 2000 Gebiet mit den Kloistertalern Bergwäldern bietet eine eindrucksvolle Kulisse. Das großzügige Freizeitangebot reicht von wandern, klettern, Mountain biken, schwimmen, golfen, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwanderungen, uvm. In wenigen Minuten ist das Ski- und Wandergebiet Sonnenkopf sowie das größte Skigebiet Österreichs, der Arlberg erreichbar.

Die Gemeinde Dalaas verfügt über eine gute Verkehrsanbindung sowie wichtige Nahversorger in der näheren Umgebung. In schöner Lage in Dalaas entsteht diese moderne Neubauwohnanlage mit 10 hochwertigen Wohnungen.

Auf dem nach Südwesten ausgerichteten Hanggrundstück an der Bahnhofstraße ist die Kleinwohnanlage mit 10 Wohnungen. Um einen hochwertigen Außenraum zu erhalten, wird eine Tiefgarage erstellt. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südwest ausgerichtete Terrassen. Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterrassen usw. Auch eine moderne Küche ist im Kaufpreis enthalten. Die Wohnungen sind individuell nach den Wünschen der Käufer gestaltbar. Anhand von verschiedenen Varianten des Architekten können die Wohnungskunden die persönlich für sie am geeignetsten Räumlichkeiten realisieren.

## DATEN

- Wohnanlage Paradies - Neubau
- 4-Zimmerwohnung Top 9
- mit Ferienwohnungswidmung
- Obergeschoß & Dachgeschoß
- Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- ca. 24 m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 10 m<sup>2</sup> Loggia
- Parkettboden
- Kellerraum
- Tiefgaragenplatz
- Lift
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe & Photovoltaikanlage
- HWB 29 kWh/m<sup>2</sup>a
- Zweitwohnsitzabgabe
- Geplante Fertigstellung Herbst 2025

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- ca. € 270,-

## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

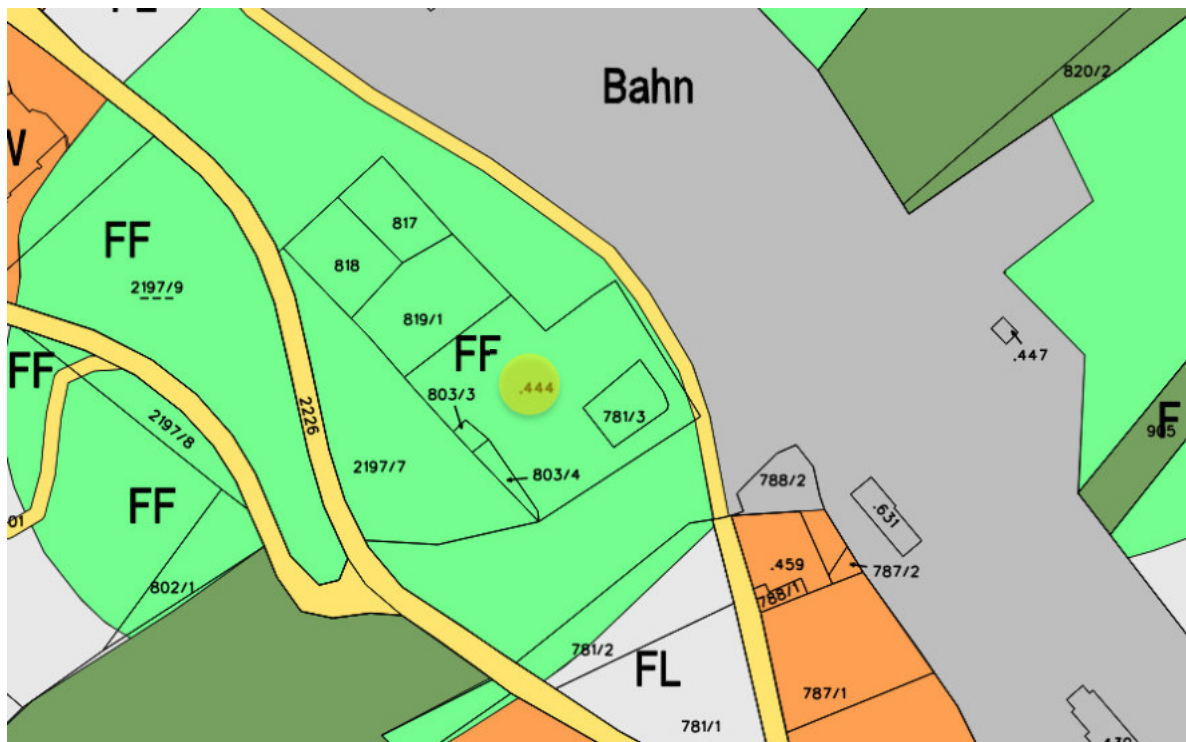
---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

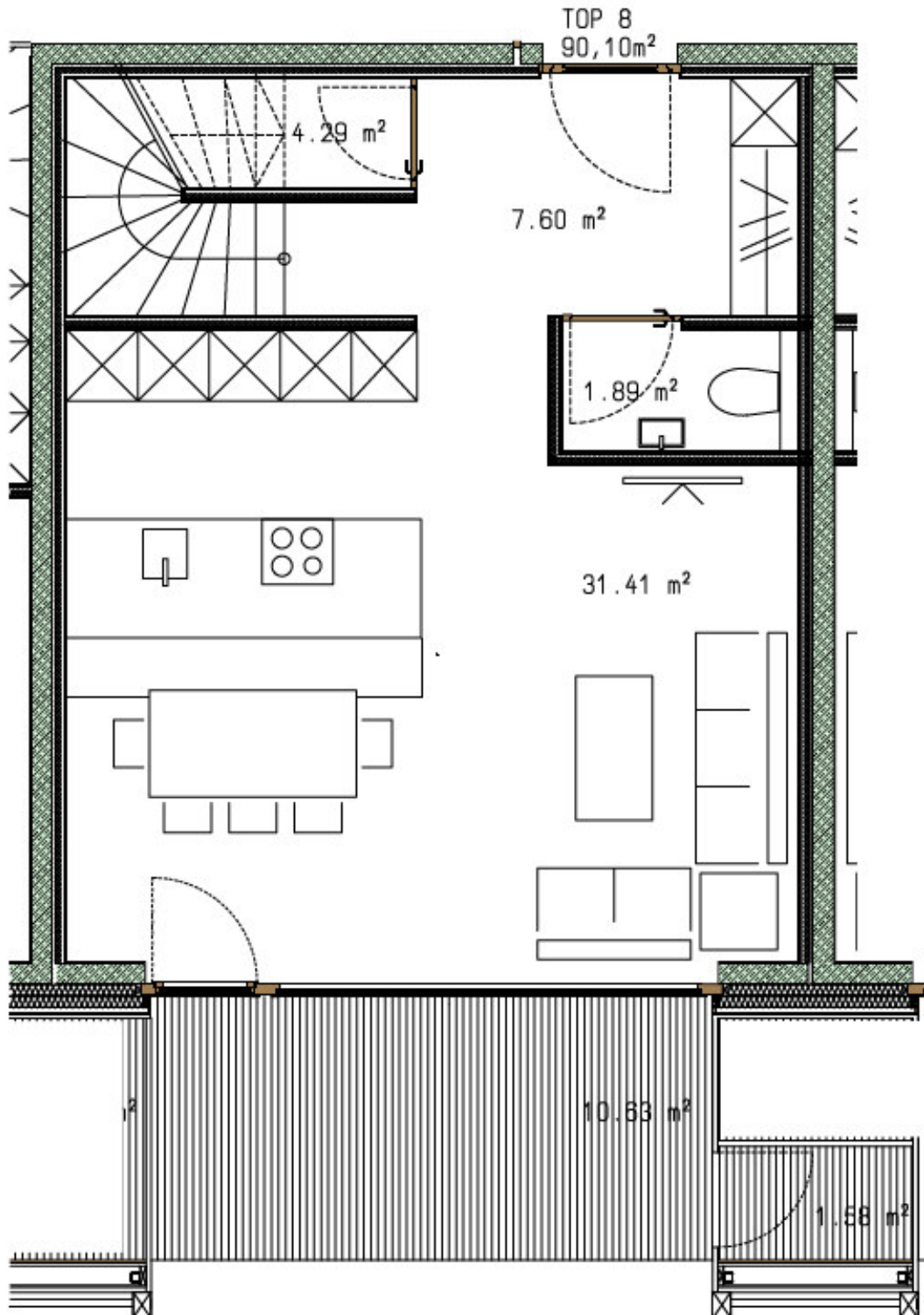




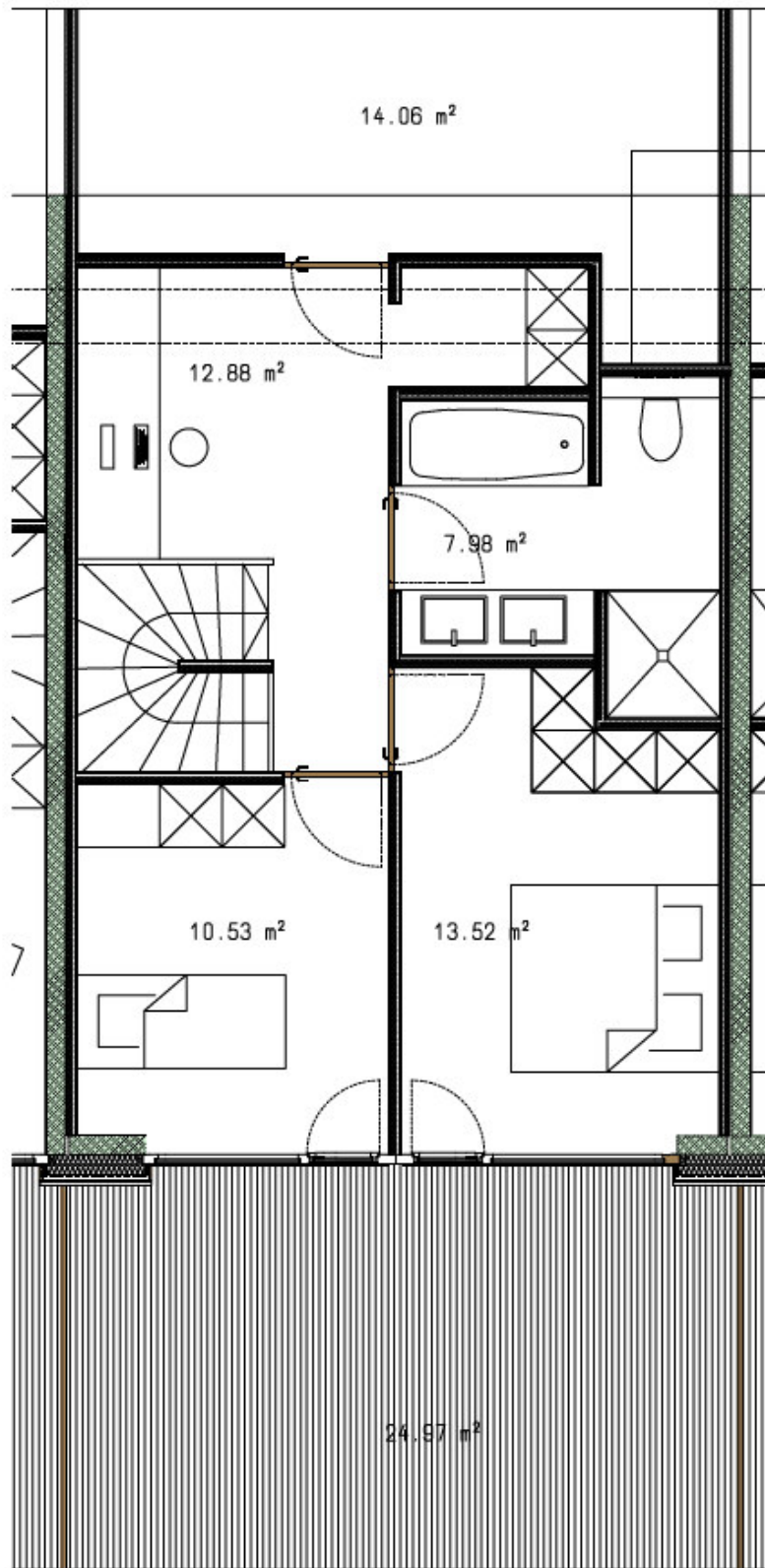
Lageplan



TG-Plan



Grundrissplan Obergeschoß



Grundrissplan Dachgeschoß