

Kaufpreis

WA "Hofnerfeldweg" in Frastanz

Wohnung W06 Haus A



5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Dachgeschoss mit	ca. 118,17 m ²
+ Keller	ca. 8,64 m ²
+ Terrasse	ca. 143,48 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,88 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	930 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	24 600,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	954 600,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	33 411,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht *	EURO	10 501,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	998 512,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.06.2024**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

***Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.