

WOHNANLAGE "MÜHLBACH" KOBLACH

Finanzierungsbeispiel Richtwert

Top 1 Erdgeschoss **75,12 m2 Wohnfläche**

3 - Zimmerwohnung mit ca. 70m2 Privatgarten

FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	7 215,12	542 000,00
Stellplatz	1,00	ST	199,68	15 000,00
Kaufpreis Gesamt			7 414,80	557 000,00

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		19 495,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		6 127,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar		%	ca.	8 000,00
Nebenkosten Gesamt				33 622,00

ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)				-125 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-125 000,00
Abzugskosten Gesamt				-250 000,00

FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten **Euro 340 622,00**

Rate für Wohnbaukredit	ab Euro	ca.	1 541,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	105,00
Monatsrate	ab Euro	ca.	1 646,00

Hinweis:

- * Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
 - * Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
 - * Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren