

Kaufpreis

WA "Mühlbach " in Koblach



Top 1

EG

3-Zimmerwohnung

mit Privatgarten

Wohnfläche	ca. 75,12 m²
Terrasse	ca. 17,80 m ²
Kellerraum	ca. 8,00 m ²
Grünfläche - Privat	ca. 70,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	7215-pro m ²	542 000,00	
Kaufpreis PKW Stellplatz	1	Euro	a´ = 15.000	15 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		557 000,00	
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand März 2024	Euro	ca.	-125 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)		Euro	ca.	-125 000,00
Finanzierungssumme ohne Nebenkosten	Euro		307 000,00	

Nebenkosten (vom Kaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	19 495,00
1,1%	Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	6 127,00
	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	8 000,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung in Top Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m² Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen.

* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfehlende Annahme.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten

Dieses Angebot ist bis Ende Juni 2024 gültig