

## Kaufpreis

# WA "Mühlbach " in Koblach



**Top 2**

**EG**

### 2-Zimmerwohnung

mit Privatgarten

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 56,44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 19,56 m <sup>2</sup>
Kellerraum	ca. 8,00 m <sup>2</sup>
Grünfläche - Privat	ca. 50,00 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Schlüsselfertig</b>	<b>Euro</b>	7123-pro m <sup>2</sup>	<b>402 000,00</b>	
Kaufpreis PKW Stellplatz	1	Euro	a´ = 15.000	15 000,00
<b>Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>417 000,00</b>	
* minus möglicher Wohnbauförderung	Euro	ca.	-125 000,00	
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)	Euro	ca.	-100 000,00	
<b>Finanzierungssumme ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>192 000,00</b>	

#### Nebenkosten (vom Kaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	14 595,00
1,1%	Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	4 587,00
	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 000,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung in Top Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m<sup>2</sup> Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

\* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen.

\* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfehlende Annahme.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten

Dieses Angebot ist bis Ende Juni 2024 gültig