

# WOHNANLAGE "MÜHLBACH" KOBLACH

Finanzierungsbeispiel Richtwert

**Top 2 Erdgeschoss** **56,44 m2 Wohnfläche**

**2 - Zimmerwohnung mit ca. 50m2 Privatgarten**

## FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	7 122,61	402 000,00
Stellplatz	1,00	ST	265,77	15 000,00
<b>Kaufpreis Gesamt</b>			<b>7 388,38</b>	<b>417 000,00</b>

## NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		14 595,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		4 587,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar		%	ca.	5 000,00
<b>Nebenkosten Gesamt</b>				<b>24 182,00</b>

## ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)				-100 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-125 000,00
<b>Abzugskosten Gesamt</b>				<b>-225 000,00</b>

**FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten** **Euro 216 182,00**

Rate für Wohnbaukredit	ab Euro	ca.	981,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	105,00
<b>Monatsrate</b>	ab <b>Euro</b>	<b>ca.</b>	<b>1 086,00</b>

### Hinweis:

- \* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen  
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
  - \* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
  - \* Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren