

# WOHNANLAGE "MÜHLBACH" KOBLACH

Finanzierungsbeispiel Richtwert

**Top 3 Obergeschoss** **75,12 m2 Wohnfläche**

## 3 - Zimmerwohnung mit Balkon/ Terrasse

### FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	6 988,82	525 000,00
Stellplatz	1,00	ST	199,68	15 000,00
<b>Kaufpreis Gesamt</b>			<b>7 188,50</b>	<b>540 000,00</b>

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		18 900,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		5 940,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar		%	ca.	8 000,00
<b>Nebenkosten Gesamt</b>				<b>32 840,00</b>

### ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)				-125 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-125 000,00
<b>Abzugskosten Gesamt</b>				<b>-250 000,00</b>

**FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten** **Euro 322 840,00**

Rate für Wohnbaukredit	ab Euro	ca.	1 462,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	105,00
<b>Monatsrate</b>	ab <b>Euro</b>	<b>ca.</b>	<b>1 567,00</b>

#### Hinweis:

\* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen

Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe

\* Bel. heutigem Stand gemäß der angegebenen Höhe

\* Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)

Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren