

Kaufpreis

WA "Mühlbach " in Koblach



Top 3

OG

3-Zimmerwohnung

mit Balkon - Terrasse

Wohnfläche	ca.	75,12 m²
Balkon/ Terrasse	ca.	16,20 m ²
Kellerraum	ca.	8,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	6989-pro m ²	525 000,00
Kaufpreis PKW Stellplatz		1	Euro a´= 15.000 15 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		540 000,00
* minus möglicher Wohnbauförderung	Euro	ca.	-125 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)	Euro	ca.	-125 000,00
Finanzierungssumme ohne Nebenkosten	Euro		290 000,00

Nebenkosten (vom Kaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	18 900,00
1,1%	Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	5 940,00
	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	8 000,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung in Top Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m² Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen.

* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfehlende Annahme.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten

Dieses Angebot ist bis Ende Juni 2024 gültig