

Kaufpreis

WA "Mühlbach " in Koblach



Top 4

OG

2-Zimmerwohnung

mit Balkon - Terrasse

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche | ca. 56,44 m² |
| Balkon/ Terrasse | ca. 18,63 m ² |
| Kellerraum | ca. 8,00 m ² |

| | | | |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| Kaufpreis Schlüsselfertig | Euro | 6999-pro m ² | 395 000,00 |
| Kaufpreis PKW Stellplatz | | 1 | Euro a´= 15.000 15 000,00 |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | Euro | | 410 000,00 |
| * minus möglicher Wohnbauförderung | Euro | ca. | -125 000,00 |
| * minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%) | Euro | ca. | -100 000,00 |
| Finanzierungssumme ohne Nebenkosten | Euro | | 185 000,00 |

Nebenkosten (vom Kaufpreis)

| | | | | |
|------|---------------------------|----------------|------|-----------|
| 3,5% | Grunderwerbsteuer | Finanzamt | Euro | 14 350,00 |
| 1,1% | Grundbucheintragung | Bezirksgericht | Euro | 4 510,00 |
| % | Vertragserrichtungskosten | Notar-Treuhand | Euro | 5 000,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung in Top Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m² Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen.

* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfehlende Annahme.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten

Dieses Angebot ist bis Ende Juni 2024 gültig