

WOHNANLAGE "MÜHLBACH" KOBLACH

Finanzierungsbeispiel Richtwert

Top 4 Obergeschoss **56,44 m2 Wohnfläche**

2 - Zimmerwohnung mit Balkon/ Terrasse

FINANZIERUNGSBEDARF

| | | | | |
|-------------------------|------|----|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 1,00 | PA | 6 998,58 | 395 000,00 |
| Stellplatz | 1,00 | ST | 265,77 | 15 000,00 |
| Kaufpreis Gesamt | | | 7 264,35 | 410 000,00 |

NEBENKOSTEN

| | | | | |
|---------------------------------------|-------|---|-----|------------------|
| Grunderwerbsteuer (Finanzamt) | 3,50% | % | | 14 350,00 |
| Grundbucheintragung (Grundbuch) | 1,10% | % | | 4 510,00 |
| Vertragserrichtungskosten inkl. Notar | | % | ca. | 5 000,00 |
| Nebenkosten Gesamt | | | | 23 860,00 |

ABZUGSKOSTEN

| | | | | |
|---|--|--|-----|--------------------|
| abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%) | | | | -100 000,00 |
| abzüglich mögl. Wohnbauförderung | | | ca. | -125 000,00 |
| Abzugskosten Gesamt | | | | -225 000,00 |

FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten **Euro 208 860,00**

| | | | |
|---------------------------|----------------|------------|-----------------|
| Rate für Wohnbaukredit | ab Euro | ca. | 948,00 |
| Rate für Wohnbauförderung | ab Euro | ca. | 105,00 |
| Monatsrate | ab Euro | ca. | 1 053,00 |

Hinweis:

- * Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
 - * Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
 - * Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren