

## Kaufpreis

# WA "Mühlbach " in Koblach



**Top 5**

**OG**

### 4-Zimmerwohnung

mit Balkon - Terrasse

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 85,08 m<sup>2</sup></b>
Balkon/ Terrasse	ca. 16,20 m <sup>2</sup>
Kellerraum	ca. 11,00 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Schlüsselfertig</b>	<b>Euro</b>	6876-pro m <sup>2</sup>	<b>585 000,00</b>
Kaufpreis PKW Stellplatz		1	Euro a´= 15.000 15 000,00
<b>Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>600 000,00</b>
* minus möglicher Wohnbauförderung	Euro	ca.	-125 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)	Euro	ca.	-150 000,00
<b>Finanzierungssumme ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>325 000,00</b>

#### Nebenkosten (vom Kaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	21 000,00
1,1%	Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	6 600,00
	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	8 000,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung in Top Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m<sup>2</sup> Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

\* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen.

\* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfehlende Annahme.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten

Dieses Angebot ist bis Ende Juni 2024 gültig