

WOHNANLAGE "MÜHLBACH" KOBLACH

Finanzierungsbeispiel Richtwert

Top 5 Obergeschoss **85,08 m2 Wohnfläche**

4 - Zimmerwohnung mit Balkon/ Terrasse

FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	6 875,88	585 000,00
Stellplatz	1,00	ST	176,30	15 000,00
Kaufpreis Gesamt			7 052,19	600 000,00

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		21 000,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		6 600,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar		%	ca.	8 000,00
Nebenkosten Gesamt				35 600,00

ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)				-150 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-125 000,00
Abzugskosten Gesamt				-275 000,00

FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten **Euro 360 600,00**

Rate für Wohnbaukredit	ab Euro	ca.	1 632,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	105,00
Monatsrate	ab Euro	ca.	1 737,00

Hinweis:

- * Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
 - * Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
 - * Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren