

3-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn – Bergmannstraße Exklusive Wohnanlage



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 68,55 m²

bestehend aus

Flur mit	9,23 m ²
Abstellraum	2,56 m ²
Bad / WC mit	6,79 m ²
Schlafen mit	12,31 m ²
Arbeitszimmer mit	6,76 m ²
Wohnen/Essen/Kochen mit	30,90 m ²

sowie

Terrasse mit	18,83 m ²
Kellerabteil mit	7,23 m ²

Tiefgaragenplatz Nr. 10

Bodenbelag:	Eiche natur geölt
Fliesen:	hochwertiges Feinsteinzeug in extra großem Format
Sanitäreinrichtung:	Bad/WC: Waschtisanlage, barrierefreie, fliesenbündige Dusche mit Rinne und Seitenverglasung
Beleuchtung:	Bad/WC, Abstellraum, Küchenbereich
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	flächenbündige Stockrahmentüren mit Türgriffen aus Edelstahl und verdeckten Beschlägen

Baujahr:	2019
Bautyp:	Erstbezug

Mietbeginn:	ab 01.05.2024
Mietdauer:	4 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro 1 027,27
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro 102,73</u>
	Brutto	Euro 1 130,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro 91,67
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro 18,33</u>
	Brutto	Euro 110,00
Miete inkl. MwSt.		Euro 1 240,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro 297,30
Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.		Euro 1 537,30

Kaution (Bankgarantie oder Spargbuch)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 4 611,90

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at