

Preiswerte 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Objekt: 1398 • Im Tobel 26 • 6833 Klaus



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1398
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Tür / Top	3
Wohnnutzfläche	41,71
Gartenfläche	15,28 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	11,63 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz à 20.000,00 € (Kauf)
Heizungsart	Strom Infrarotpaneel, Kachelofen
Beziehbar	sofort
Baujahr	1991
HWB	174 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	E
Betriebskosten	81,28 € inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	160.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



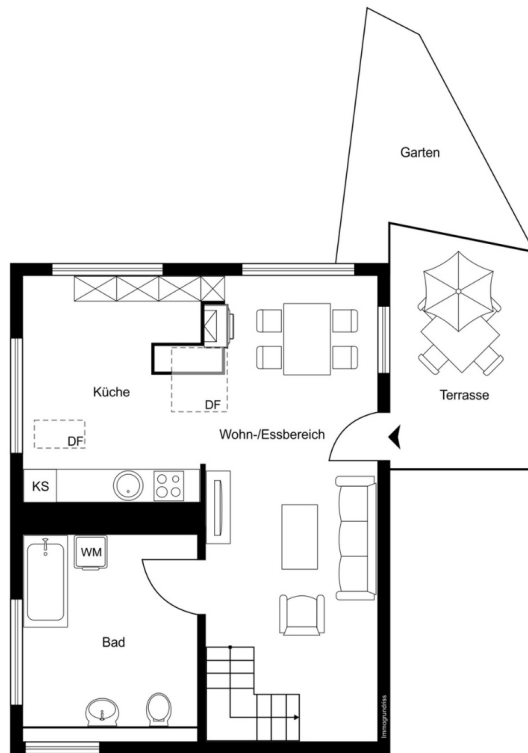
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

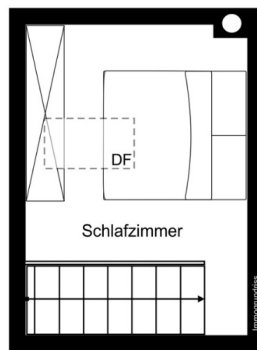
Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss_Erdgeschoss



Grundriss_Obergeschoss

Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



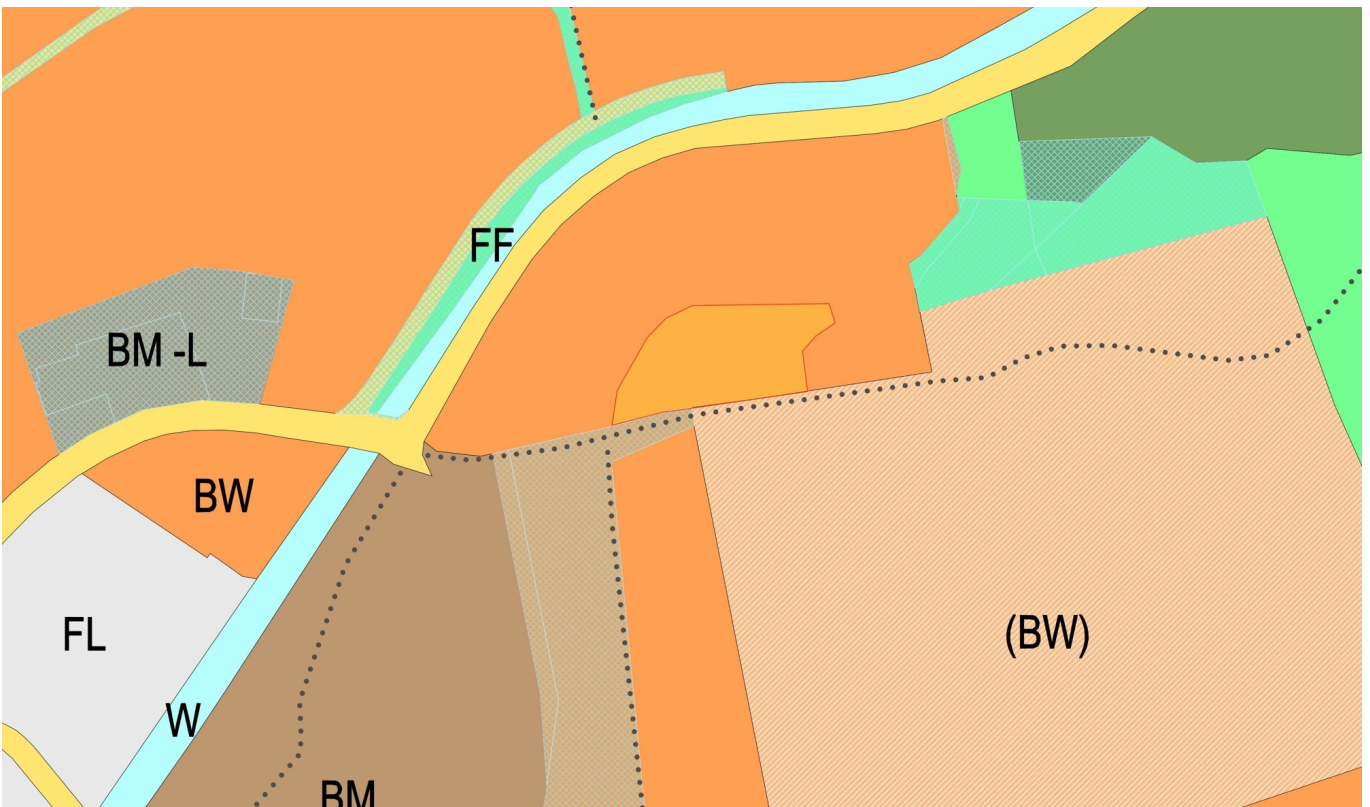
Hausansicht



Hausansicht

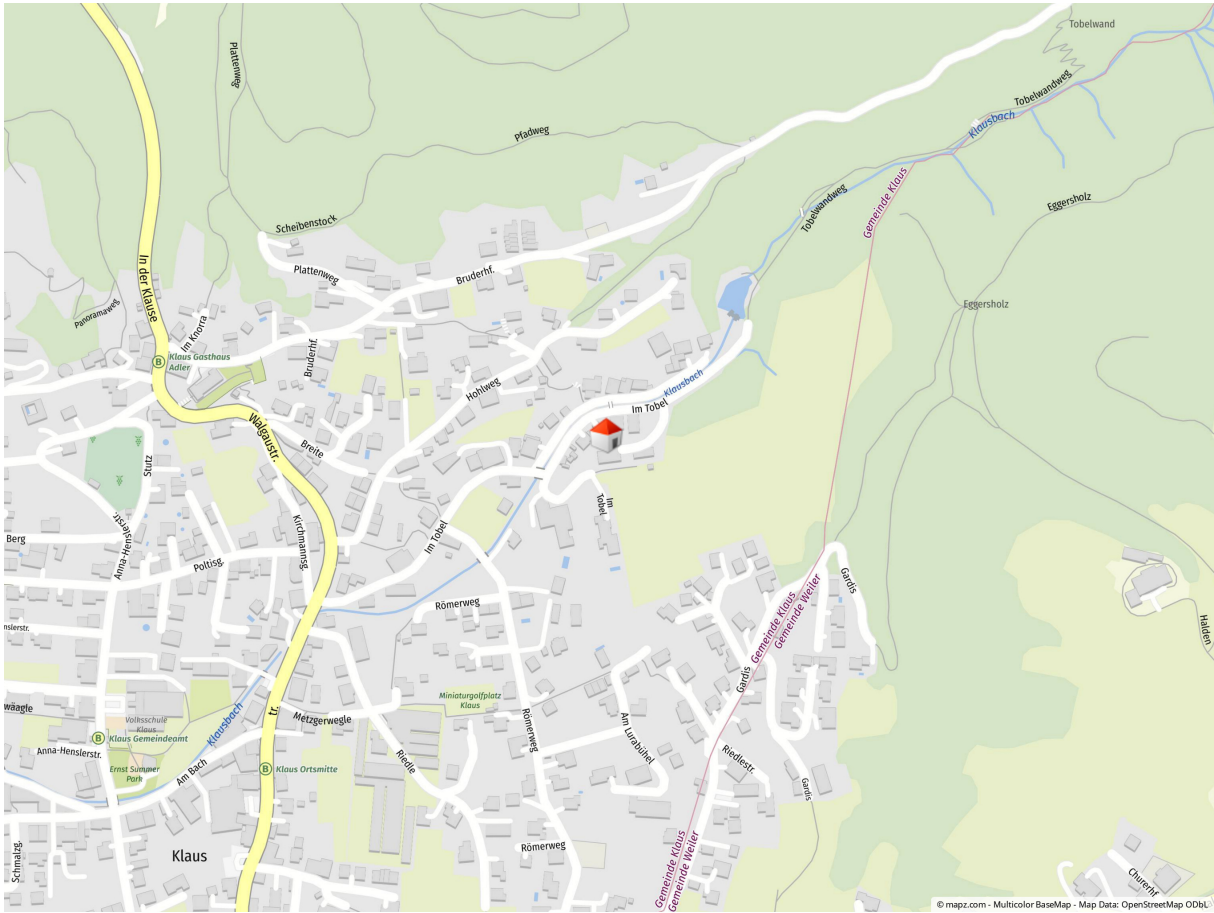


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,62 km
Dist. Volksschule (km)	0,54 km
Dist. Mittelschule (km)	4,97 km
Dist. Autobahn (km)	2,39 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	4,62 km
Dist. Bahnhof (km)	2,2 km
Dist. Bus(km)	0,46 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.