

Miete

## Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in Götzis mit Garten zu vermieten!

Pfarrer-Knecht-Straße 3 / B01, Götzis



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in Götzis mit Garten zu vermieten!

Pfarrer-Knecht-Straße 3 / B01, Götzis

---

## Fakten

### Adresse

Pfarrer-Knecht-Straße 3 / B01, 6840 Götzis

### Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.05.2024

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	75,32
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	6,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	18,3

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

### Ausstattung

Parkett, Fliesen, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Terrasse, Keller, TG- Stellplatz

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	B, 27,0
fGEE	A+, 0,67
Gültig bis	12.12.2024

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

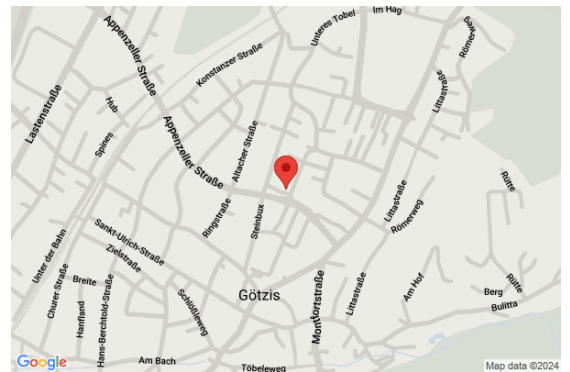
# Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in Götzis mit Garten zu vermieten!

Pfarrer-Knecht-Straße 3 / B01, Götzis

## Preis

Miete in €	1.138,-
Stellplatz in €	95,-
Betriebskosten in €	250,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.483,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.449,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

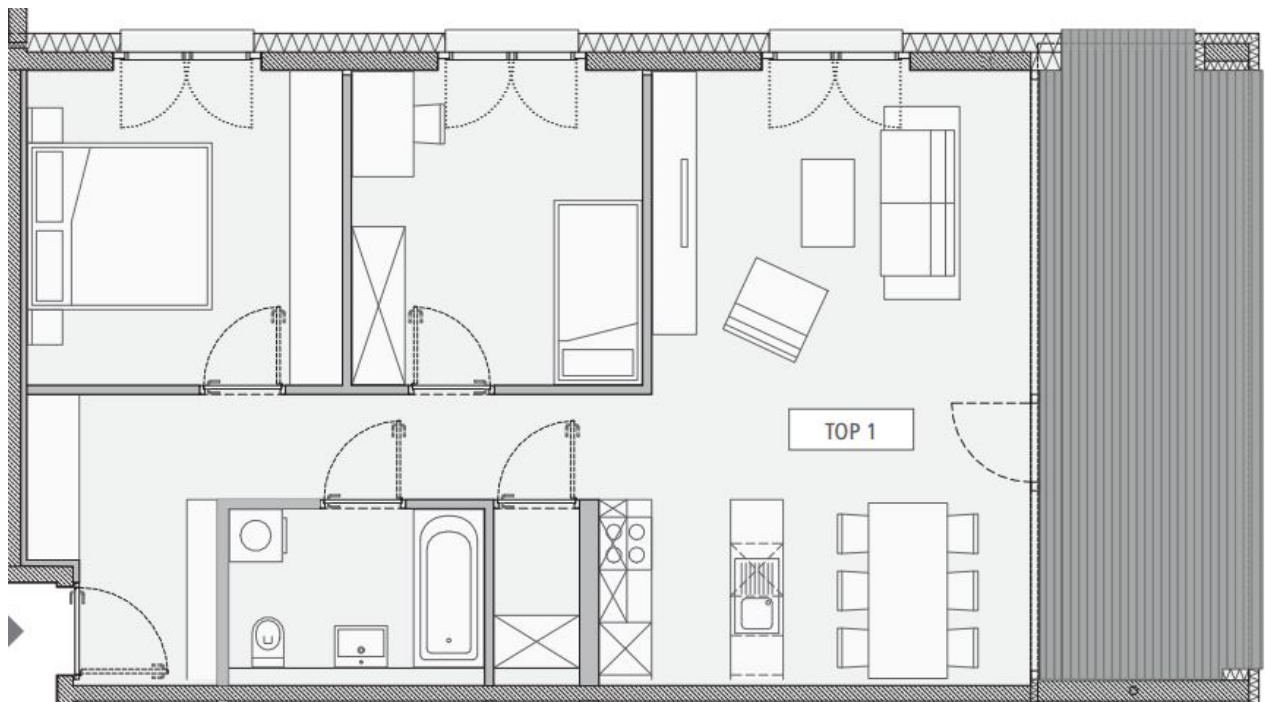
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in Götzis mit Garten zu vermieten!

Pfarrer-Knecht-Straße 3 / B01, Götzis

### Pläne



**Miete**

## Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in Götzis mit Garten zu vermieten!

Pfarrer-Knecht-Straße 3 / B01, Götzis

---

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung ist aufgrund ihrer raumhohen Fenster sehr hell und freundlich. Die ca. 18,3 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse ist nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Garnmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss und das WC befinden sich im Badezimmer.

Der Wohnung sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

Zu den Gemeinflächen gehören 2 Fahrradräume, ein Müllraum und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Eigentümerin besteht.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung