

## Helles, gut geschnittenes, zentrumsnahes Büro (EG) in Dornbirn zu vermieten (provisionsfrei)!



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1436

### Lage:

zentral  
bekannte Adresse  
Abstellplätze vorhanden  
Erdgeschoss  
Bushaltestelle direkt vor dem Büro

### Sonstiges:

Im Office M42, am bekannten Standort in der Moosmahlstraße 42 in Dornbirn (zentrumsnah) wird demnächst ein helles, gut geschnittenes 16 m<sup>2</sup> großes Büro (provisionsfrei) zur Miete frei.

---

## Helles, gut geschnittenes, zentrumsnahes Büro (EG) in Dornbirn zu vermieten (provisionsfrei)!

Sie sind auf der Suche nach einem zentrumsnahen, gut geschnittenen, hellen Büro im Erdgeschoss in Dornbirn? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Im Office M42, am bekannten Standort in der Moosmahdstraße 42 in Dornbirn (zentrumsnah) wird demnächst ein helles, gut geschnittenes 16 m<sup>2</sup> großes Büro (provisionsfrei) zur Miete frei. Eine Gemeinschaftsküche, sowie WC-Anlagen stehen zur Verfügung. Direkt vor dem Büro befinden sich ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten.

Das Büro bietet eine großen Bürogemeinschaft, bestehend aus den Firmen Domig Immobilien, Rümmele Immobilien und Ländle Finanz.

In der Warmmiete enthalten sind alle Betriebskosten inkl. Internet und Strom.

Kaltmiete: € 490.-

Betriebskosten (Pauschal): € 60.- (inkl. Strom, Wasser, Heizung, Internet)

Nebenkosten:

Kaution: 1 Bruttomonatsmiete

keine Maklerprovision

keine Vertragskosten

---

Objekt-Art:	Bürofläche
Warmmiete:	€ 550,-
Kaltmiete:	€ 490,-
Stellplätze:	im Freien stehen allgemeine Kundenparkplätze zur Verfügung
Betriebskosten monatlich:	(pauschal): € 60.- (inkl. Strom, Wasser, Heizung, Internet)
Mietvertragsdauer:	nach Vereinbarung
Bürofläche:	16 m <sup>2</sup>
Zustand:	Modernisiert
HWB-Wert:	76.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	C
FGEE-Wert:	1.24
FGEE-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Verfügbarkeit:	ab sofort

---

**Mietpreis:** € 550,- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

Kaution: 1 Bruttomonatsmiete  
Keine Maklergebühr  
Keine Vertragskosten



Bildergalerie



Büro



Büro



Office M42



Außenansicht

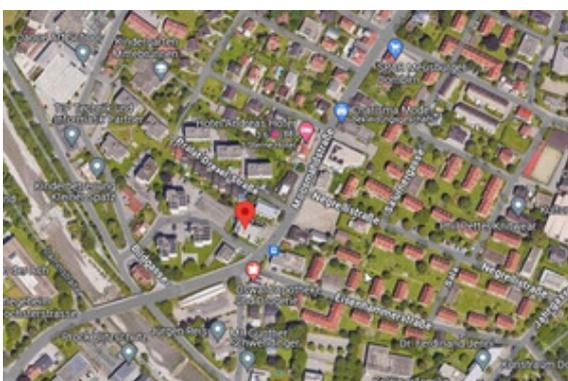
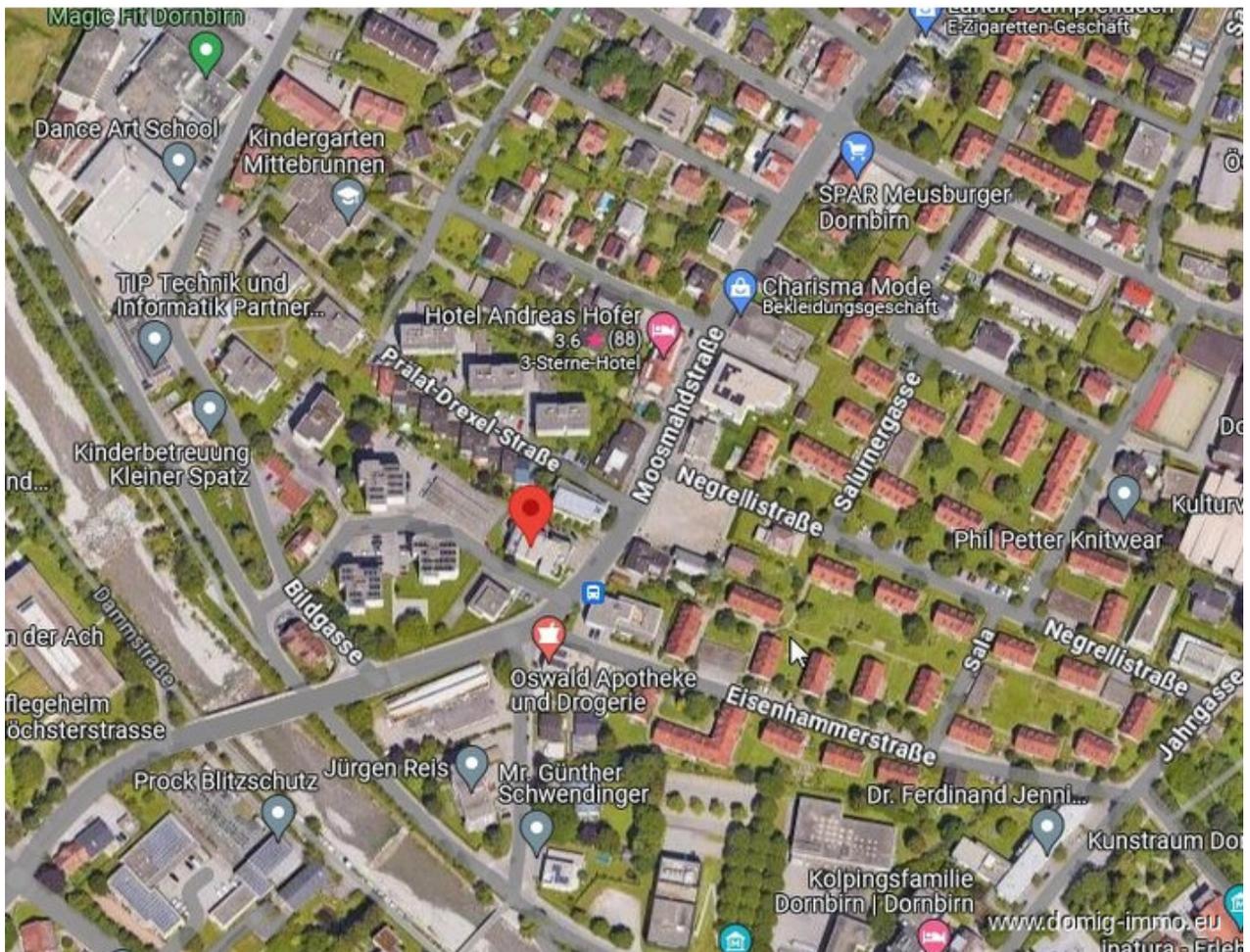
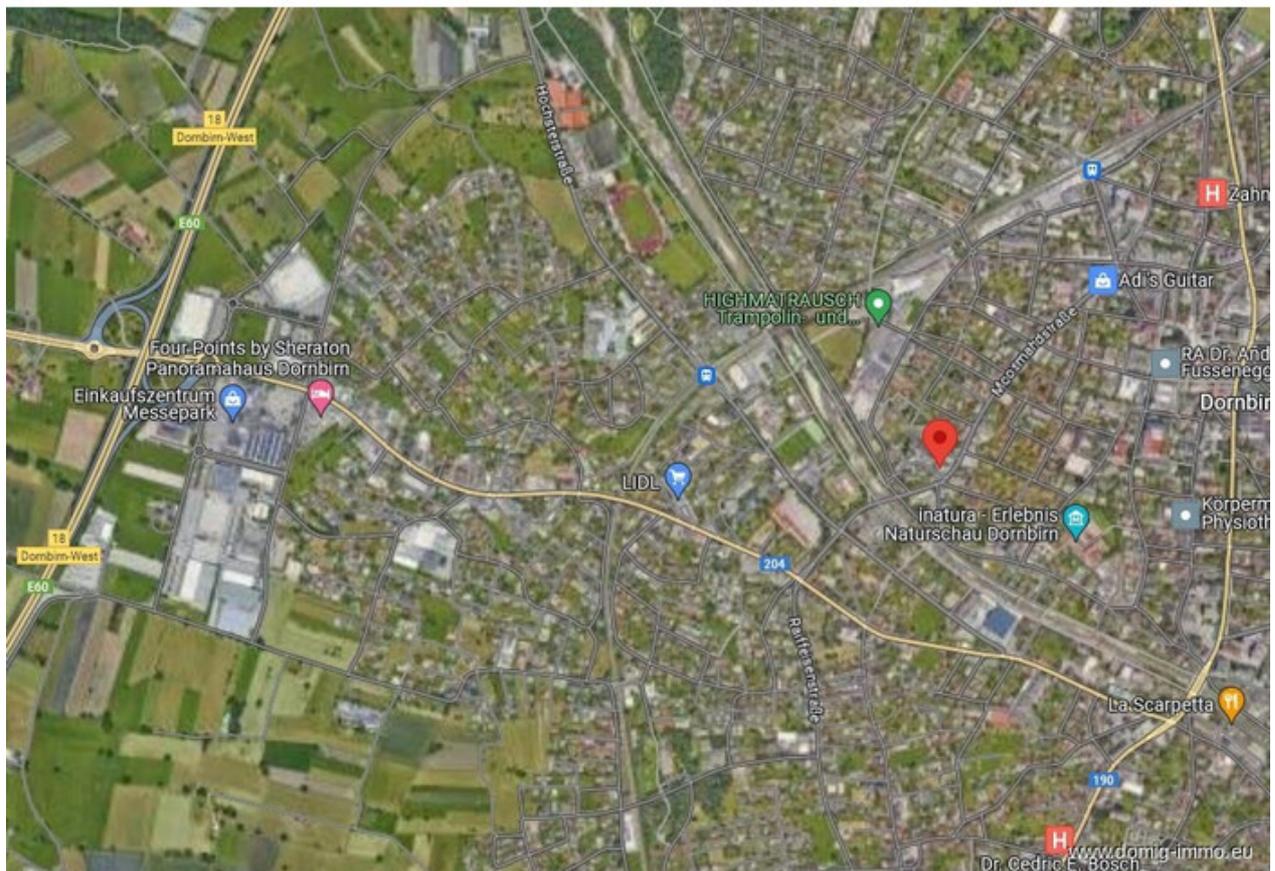


Foto Lage

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Marc Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 5572 401023  
[marc@domig-immo.at](mailto:marc@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)