



# 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ ZÜRCHERSTRASSE 13

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ ZÜRCHERSTRASSE 13

Diese ansprechende und praktische 2 Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage von Bludenz.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Windfang/Garderobe, Flur, Schlafzimmer, Bad mit WC, Wohnen/Essen/Kochen und einem Balkon. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden.

## DATEN

- Mehrparteienhaus
- 2-Zimmerwohnung mit ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3.OG
- Balkon (verglast) mit ca. 8 m<sup>2</sup>
- Kabel TV Lampert
- Lift vorhanden
- Kellerabteil
- PKW Tiefgaragenplatz
- Zentralheizung
- HWB 50 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

€ 790,-brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 150,- brutto

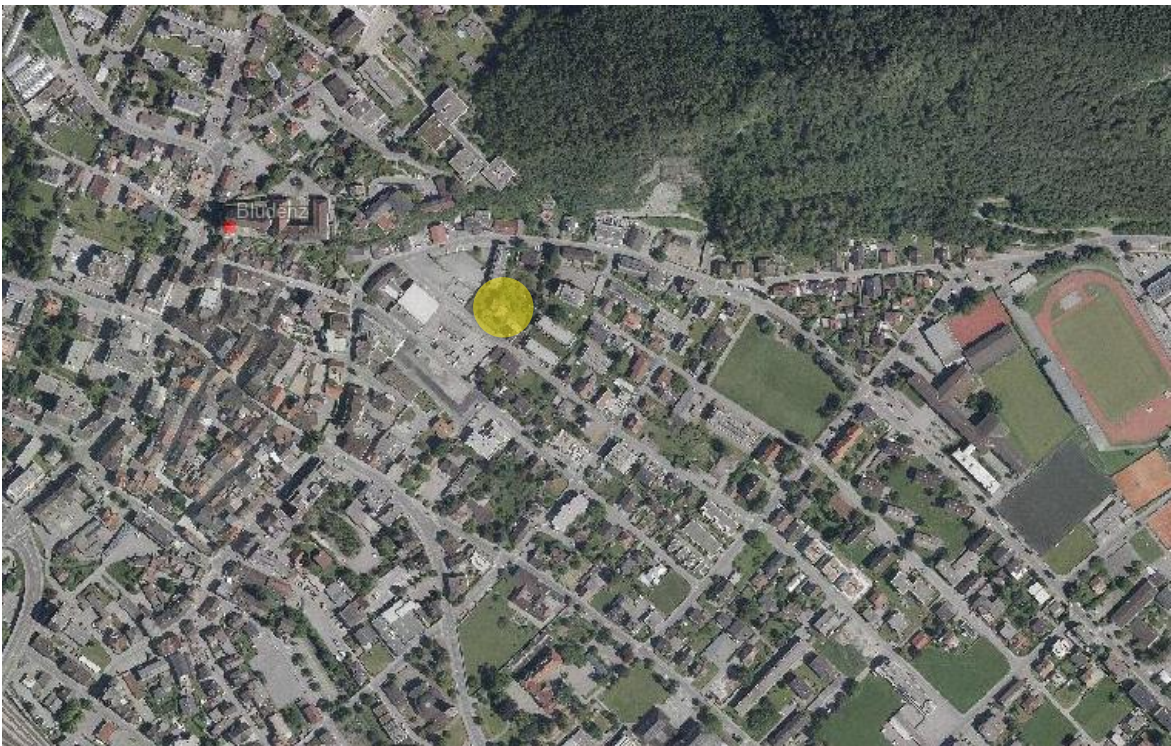
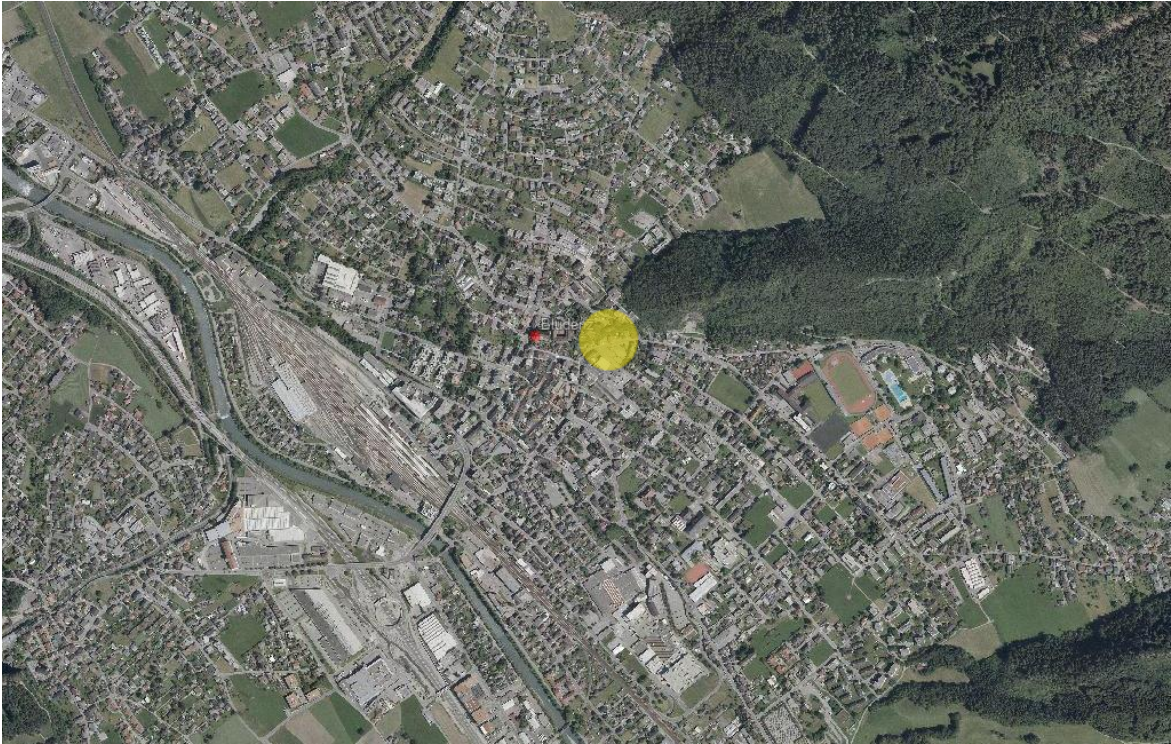
## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 940,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.800,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

