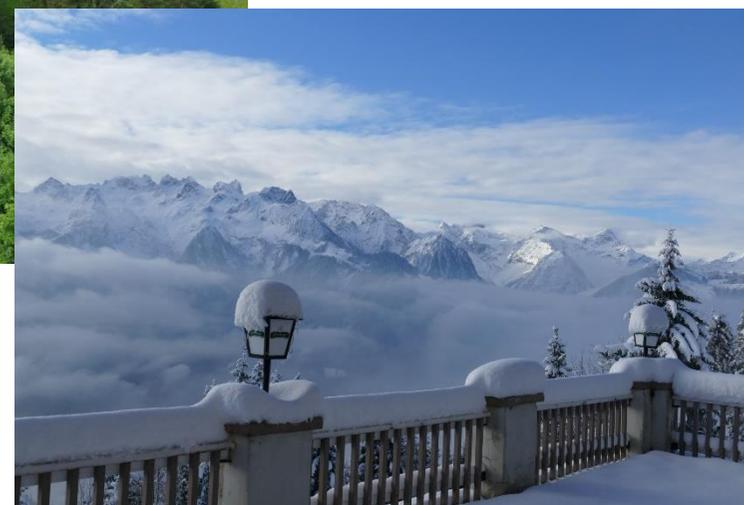


Große, schöne Wohnung mit Top-Aussicht

6714 Nüziders / Muttersberg



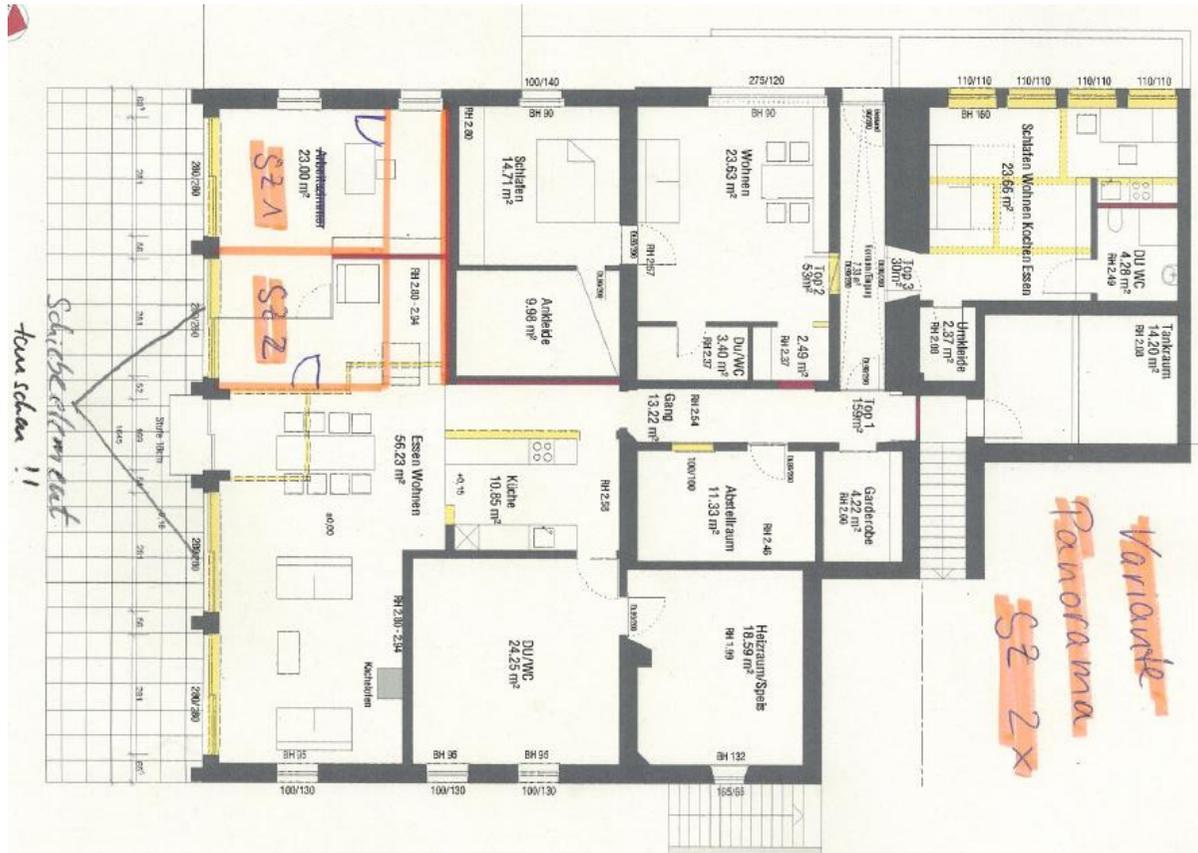
Objektdaten:

- Lage:** Umgeben von Ruhe und Natur liegt diese hochwertige, große Wohnung in einer absoluten schönen Lage auf dem Muttersberg (ca. 1300 Meter Seehöhe) oberhalb der Alpenstadt Bludenz. Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss des ehemals geführten Alpengasthof Muttersberg und ist entweder über die in der Nähe liegende „Muttersbergbahn“ (Bergstation ca. 15 min zu Fuß entfernt) oder über eine Forststraße erreichbar (nur für Anlieger bzw. Eigentümer benützbar). Der Muttersberg ist Ausgang für sämtliche Freizeitaktivitäten wie Wandern, Mountainbiken uvm. Weiters hat diese Wohnung eine Ferienwohnungswidmung.
- Wohnfläche:** ca. 265m² bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, Abstellraum, Tankraum, 132,70 m² große Terrasse
Wohnung gut geeignet für 2 -3 Familien (evt. Teilung möglich).
- Betriebskosten:** nach Verbrauch
- Heizung:** Warmwasser-Zentralheizung mit eigenem Öltank, 2 Kaminöfen
- Baujahr:** unbekannt, 1994 saniert, 2015 hochwertig renoviert
- Abstellplatz:** allgemeine Parkplätze beim Haus vorhanden (nicht überdacht)
- Kaufpreis:** auf Anfrage!
- Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
- Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundrissplan:

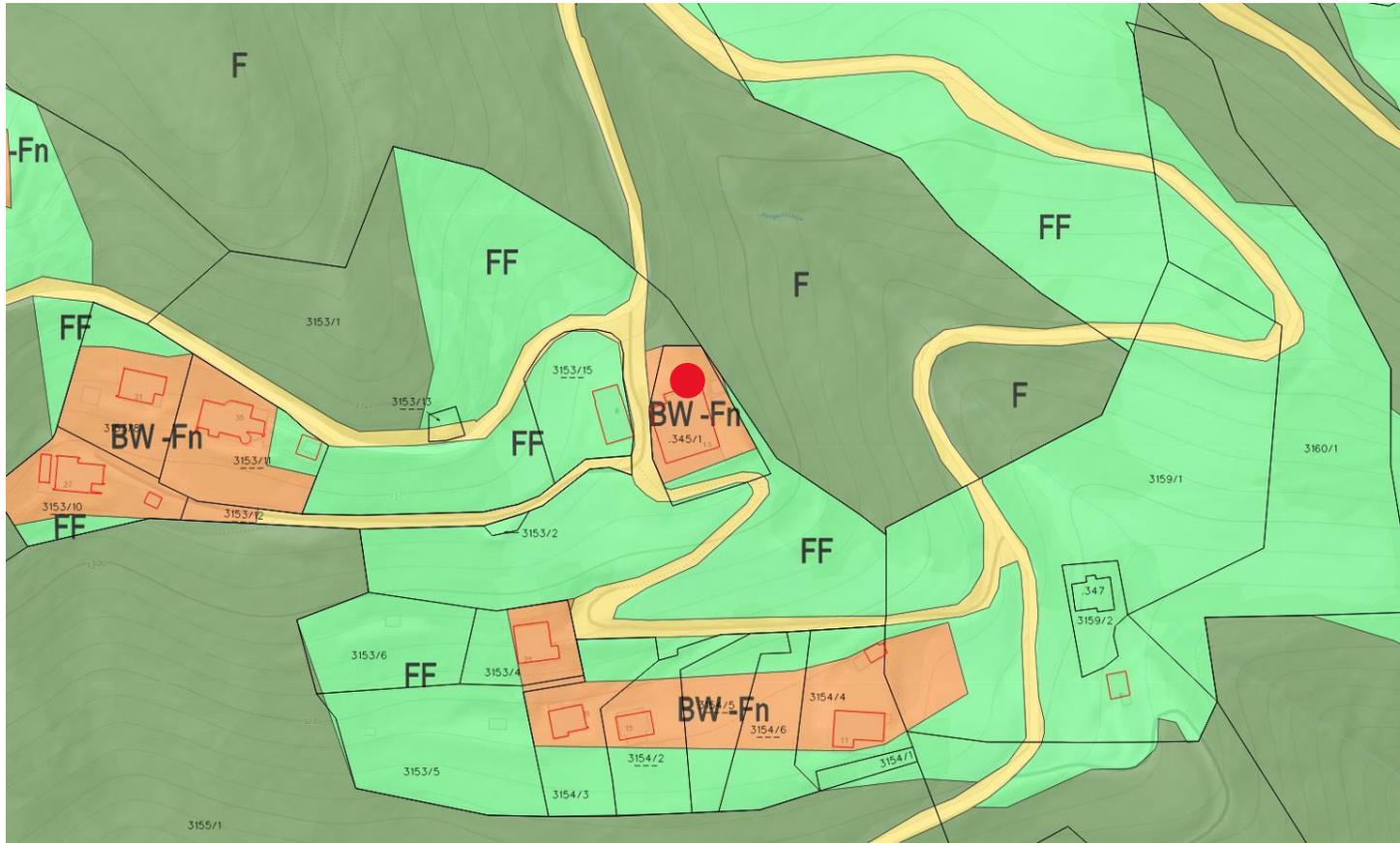
Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten!



Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Fotos



Fotos

MEYER
IMMOBILIEN



Fotos

MEYER
IMMOBILIEN



Fotos

MEYER
IMMOBILIEN



Fotos

MEYER
IMMOBILIEN



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

