



Exposé/Preisliste 2024

Götzis „Steig 18“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in leichter Hanglage mit drei Baukörper, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GÖTZIS „STEIG 18“.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Qualitätsmerkmale:

- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörper in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung
- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitärreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind:
Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, ...
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr ...

Baubeginn ist voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2024, Fertigstellung und Bezug ca. Ende 2025/Anfang 2026.

Gleich anrufen und einen Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich!

Tel. Verkauf Wohnbau 0664 10 48 336 oder einfach kurz ein E-Mail schicken an:
verkauf.wohnbau@swietelsky.at

Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Hohe Wohnbauförderung 2024 möglich – in Vorbereitung und Abklärung!

Die Wohnungen:

- 2-Zimmer-Wohnungen (rot markiert)
- 3-Zimmer-Wohnungen (gelb markiert)
- 4-Zimmer-Wohnungen (grün markiert)

ERDGESCHOSS

■ **TOP 01-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 11,80 m² Terrasse, und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 298.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 63,90 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse, ca. 42,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 447.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 45,90 m² Wohnfläche, ca. 12,70 m² Terrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 275.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 39,50 m² Wohnfläche, ca. 9,90 m² Terrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 236.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 01-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 44,80 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse, ca. 45,00 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 335.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 61,50 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 425.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 01-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 117,90 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse, ca. 47,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 789.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

1. OBERGESCHOSS

■ **TOP 05-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 287.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 06-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 63,90 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 439.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 07-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 45,90 m² Wohnfläche, ca. 12,70 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 274.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 08-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 49,50 m² Wohnfläche, ca. 9,90 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 236.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 44,20 m² Wohnfläche, ca. 13,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 319.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 61,80 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 426.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 61,70 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 45,60 m² Wohnfläche, ca. 11,70 m² Terrasse/Balkon, ca. 11,00 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 299.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 43,80 m² Wohnfläche, ca. 8,70 m² Terrasse/Balkon, ca. 8,20 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 298.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 05-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 12,60 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 313.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

2. OBERGESCHOSS

TOP 06-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 61,70 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 425.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 07-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 45,60 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 309.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 08-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 43,80 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 306.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 09-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 324.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

DACHGESCHOSS

TOP 09-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 39,30 m² Wohnfläche, ca. 11,80 m² Dachterrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 294.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 10-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 53,50 m² Wohnfläche, ca. 6,50 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 8,600 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 399.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 05-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 44,20 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 10,60 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 319.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 06-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 61,80 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 10,60 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 07-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 45,50 m² Wohnfläche, ca. 11,10 m² Dachterrasse/Balkon, ca. 15,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 316.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 08-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 42,00 m² Wohnfläche, ca. 9,80 m² Dachterrasse/Balkon, ca. 15,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 304.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 10-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 57,70 m² Wohnfläche, ca. 19,20 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 424.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 11-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 51,50 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 375.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 12-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 74,70 m² Wohnfläche, ca. 34,10 m² Dachterrasse und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 569.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

Die Verkaufspreise sind zzgl. der allgemeinen Nebenkosten* (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,2% für die Kaufvertragserstellungskosten/Rechtsanwalt/Treuhandenschaft).

Gerne schicken wir Ihnen unsere detaillierten Unterlagen mit dem Exposé, alle Pläne, die Verkaufspreise, Visualisierungen, Fotos, die Baubeschreibung- & Ausstattungsliste, ...

Bei den Wohnungsgrundrissplänen (PDF Datei) finden Sie immer rechts oben die Lage bzw. Position der Wohnung.

Gleich anrufen, es lohnt sich! **Tel. Verkauf Wohnbau 0664 10 48 336** oder einfach ein E-Mail schicken an: verkauf.wohnbau@swietelsky.at Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand immer unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

- **Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (im Bau, Fertigstellung und Bezug Mai 2024)
- **Rankweil „Hadeldorfstraße 17“** (im Bau, Fertigstellung und Bezug Mai 2024)
- **Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- **Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- **Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- **Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- **Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“** Nähe Sebastian-Kneipp-Straße 65 (Fertigstellung erfolgt)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo
www.swietelsky.at

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336 Herr Thomas Humml

Rüttenenstraße 25
A-6800 Feldkirch