

## **Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger**

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

---

### **Altbauwohnung / Mietwohnung – Mehrerauerstr. 72a-c / 6900 Bregenz Top 20**

#### **Informationen /Beschreibung der Wohnung:**

In toller und ruhiger Lage steht diese Altbau Wohnanlage. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kloster Mehrerau, Strandbad Bregenz und viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

**4 Zimmer Wohnung** mit ca. 119,50 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Haustiere sind nicht gestattet. Die Reinigung wird vor Ort von den Mieter/Innen organisiert um Kosten zu sparen. Parkmöglichkeit beim Klosterkeller Mehrerau mittels Parkkarte (Kosten ca. Euro 120,-- im Jahr).

#### **Ausstattung Wohnung:**

Vorraum, WC, Bad, 3 Schlafzimmer, Küche (neuwertig), Herd, Backrohr und Mikrowelle, voraussichtlich Geschirrspüler, Esszimmer/Wohnraum, Zentralheizung.TV Empfang über UPC Kabelnetz

#### **Kosten/Miete der Wohnung:**

Miete: Euro 1.200,--

Betriebskosten: Euro 590,--

#### **Mietkaution (Bar oder Bankgarantie):**

Höhe: Euro 5.800,--

#### **Mietbeginn:**

Ab ca. Mitte/Ende Jänner 2024

#### **Information Energieverbrauch:**

EAW – HWB: D109

#### **Ansprechpartner:**

Egger-Immobilienverwaltung: Jochen Egger  
Torkelweg 28, 6841 Mäder  
Tel. Nr. 05523/53830 / Email: [office@egger-immobilienverwaltung.at](mailto:office@egger-immobilienverwaltung.at)

**Fotos der Wohnungen**



# Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

---



## Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

---

