



# 2-ZIMMER WOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ ST. ANTONIUSSTRASSE 36



# Beschreibung

BLUDENZ ■ ST. ANTONIUSSTRASSE 36

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in einer sonnigen und auch sehr beliebten Wohngegend im Obdorf von Bludenz und steht ab sofort zur Verfügung.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen tollen Ausblick.

Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt: Vorraum, Wohn- Ess- und Kochbereich sowie Schlafzimmer.

Ebenfalls im Mietpreis enthalten sind ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz.

Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz befindet sich direkt vor der Haustüre. Die Talstation der Muttersbergseilbahn befindet sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

## DATEN

- gepflegtes Wohnhaus im Obdorf
- 2 Zimmerwohnung mit ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
- Laminat/Fliesen
- allgemeine Rasenfläche zur Mitbenützung
- Öl-Zentralheizung
- kein Lift
- HWB 52 kWh/m<sup>2</sup>a
- Baujahr 1972
- beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 698,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 168,- brutto

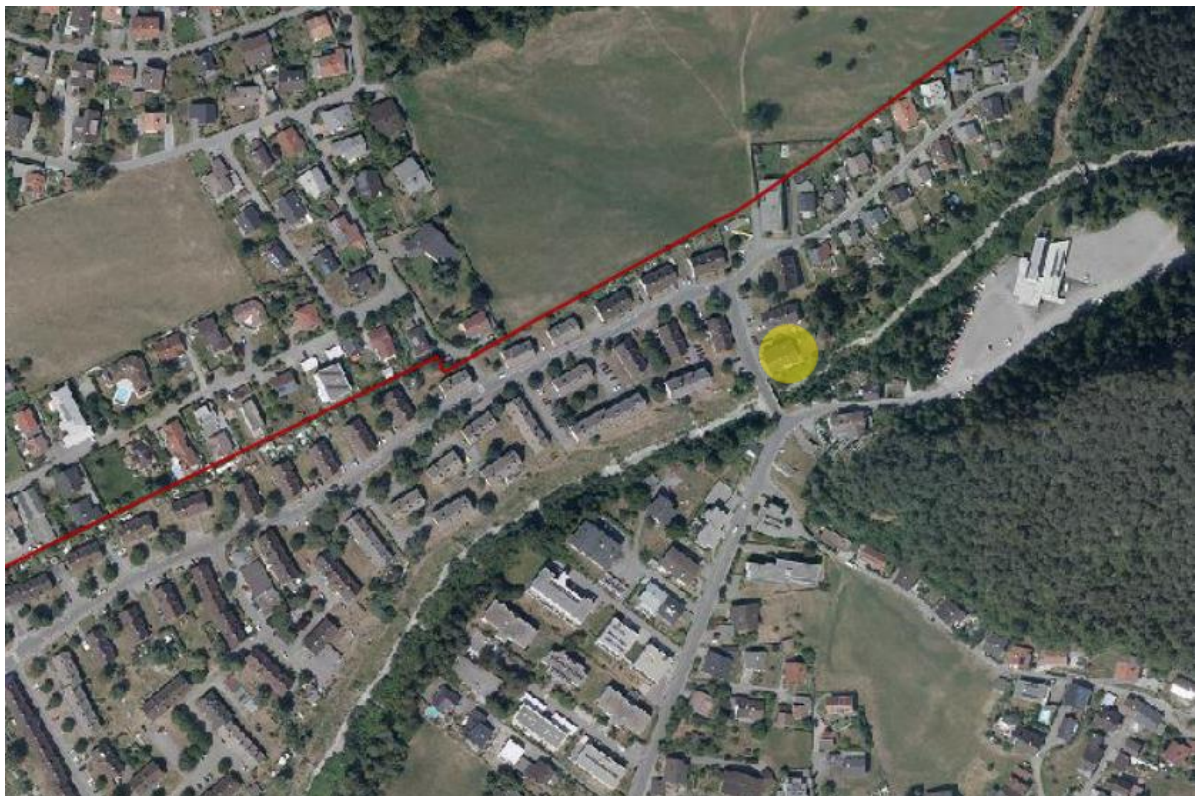
## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 866,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.600,-
- Vertragserrichtungskosten € 250,- zzgl. MwSt.





---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

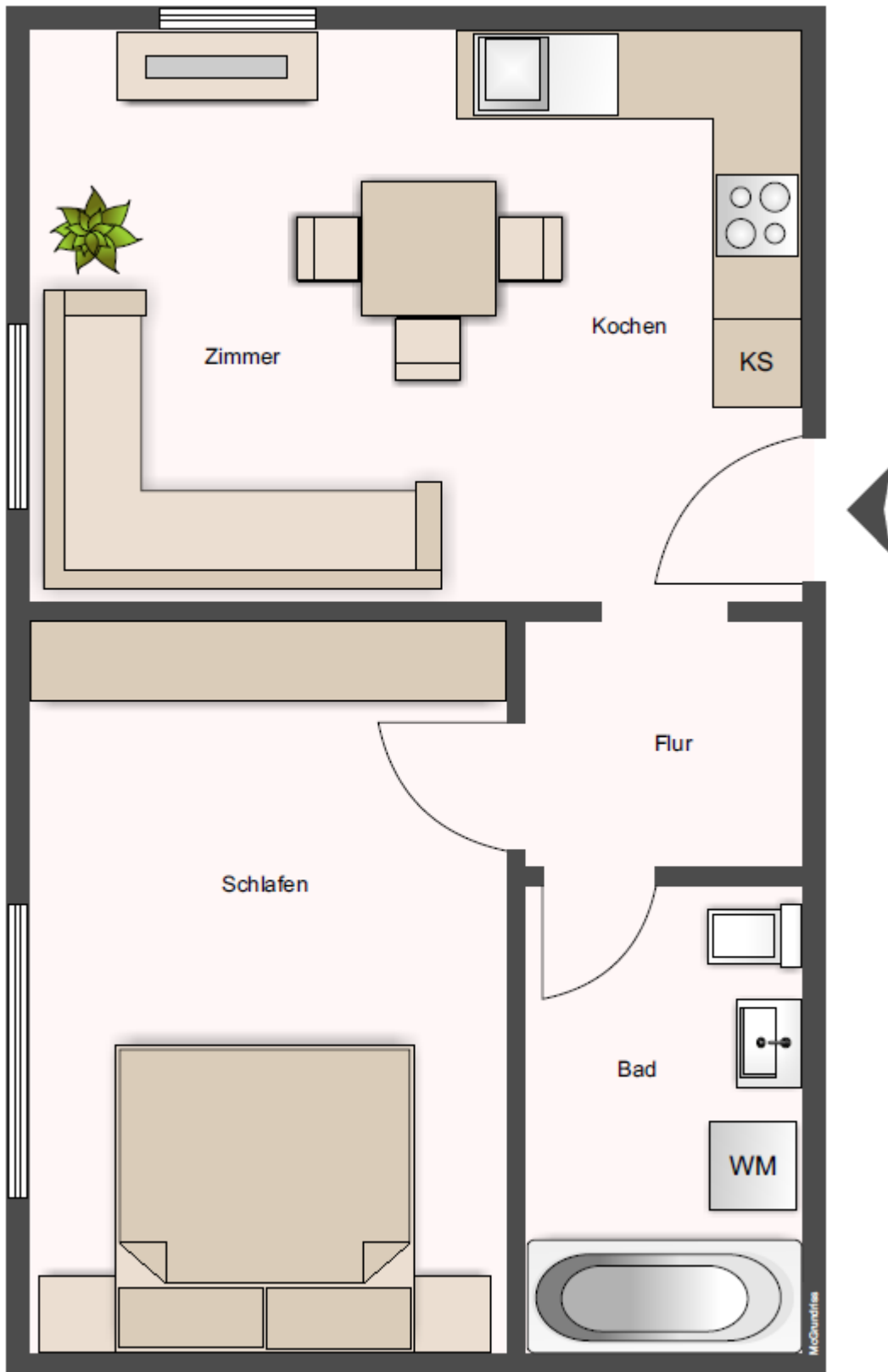
Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)