

Arbeit ist mehr, als Geld verdienen.
In einem guten Umfeld gelingt Gutes.
Und Gutes wird belohnt.

Gewerbefläche mit vielen Möglichkeiten in Feldkirch- Nofels

Sebastian-Kneipp-Str. 51



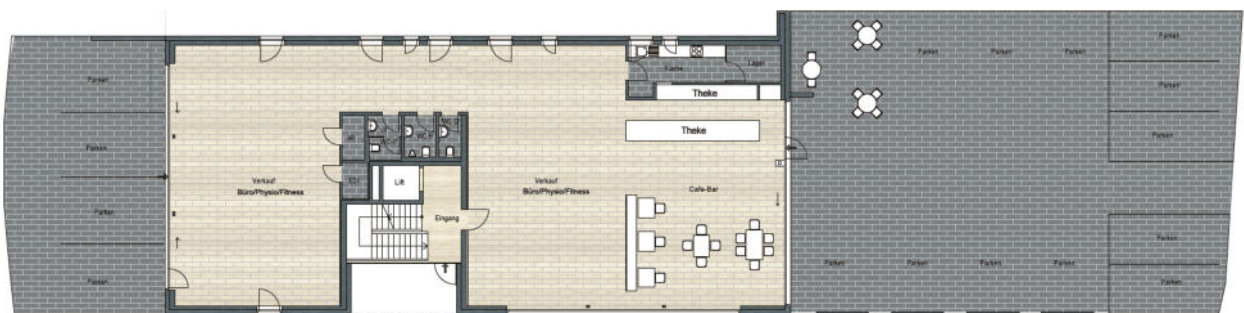
Kontakt: Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522 / 23 884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Beschreibung und Eckdaten

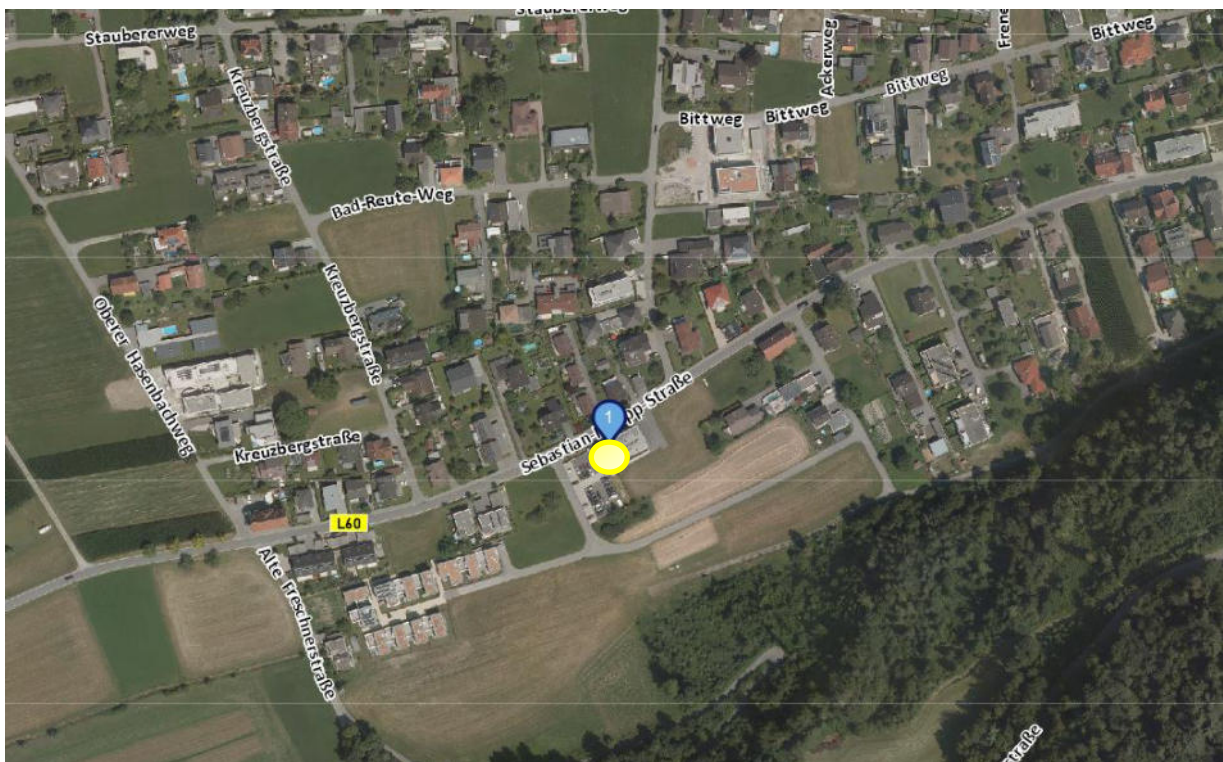
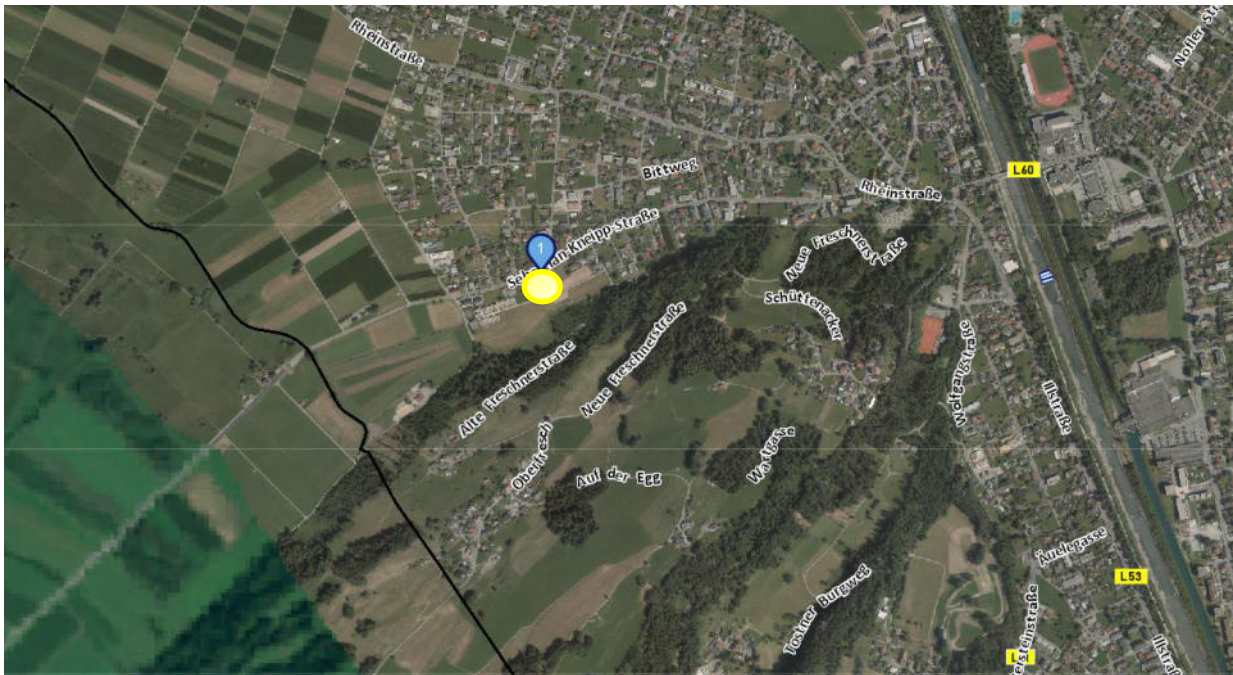
Die Gewerbefläche liegt grenznah in Feldkirch-Nofels und eignet sich hervorragend für ein Geschäft, ein Café mit Verkauf, ein Büro, eine Physiotherapie-Praxis oder ein Fitnessstudio. Die Einteilung ist flexibel, hat eine hochwertige Ausstattung und bietet individuelle Möglichkeiten. Außenflächen und Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Objekt-Vorzüge:	Hochfrequentierte Werbe- und Verkaufslage Grenznähe zu Schweiz und Liechtenstein Ausgezeichnete Infrastruktur Hochwertige Ausstattung Individuell einteil- und nutzbar
Baujahr:	2020
Nutzfläche:	Gesamtfläche ca. 328 m ²
HWB / Klasse:	34,4 kWh/m ² a (B)
fGEE:	0,72 (A)
Mietbeginn:	nach Vereinbarung Mindestlaufzeit: 5 Jahre
Nebenkostenübersicht:	Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 USt. Vertragserrichtungskosten werden je zur Hälfte dem Vermieter und dem Mieter in Rechnung gestellt Finanzamt-Rechtgeschäftsgeb. 1,0 % vom Gesamtmietzins Kautions 3 Bruttomonatsmieten als Bankgarantie
Ihre Ansprechperson:	Günther Ammann Mobil: +43 (0)664 40 40 644 office@panorama-wohnbau.at
	Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundriss und Übersicht



Lage – Sebastian-Kneipp-Str. 51



Quelle: atlas.vorarlberg.at

Impressionen

