

Seltene Gelegenheit: Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit **FERIENWIDMUNG!**

Objekt: 1403 • Latschastraße 21 • 6774 Tschagguns



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1403
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Tür / Top	4
Wohnfläche	44,70 m ²
Kellerfläche	1,82 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	19,44 m ²
Heizungsart	Öl
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	sofort
Baujahr	1978
HWB	80 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	212,00 € inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	350.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



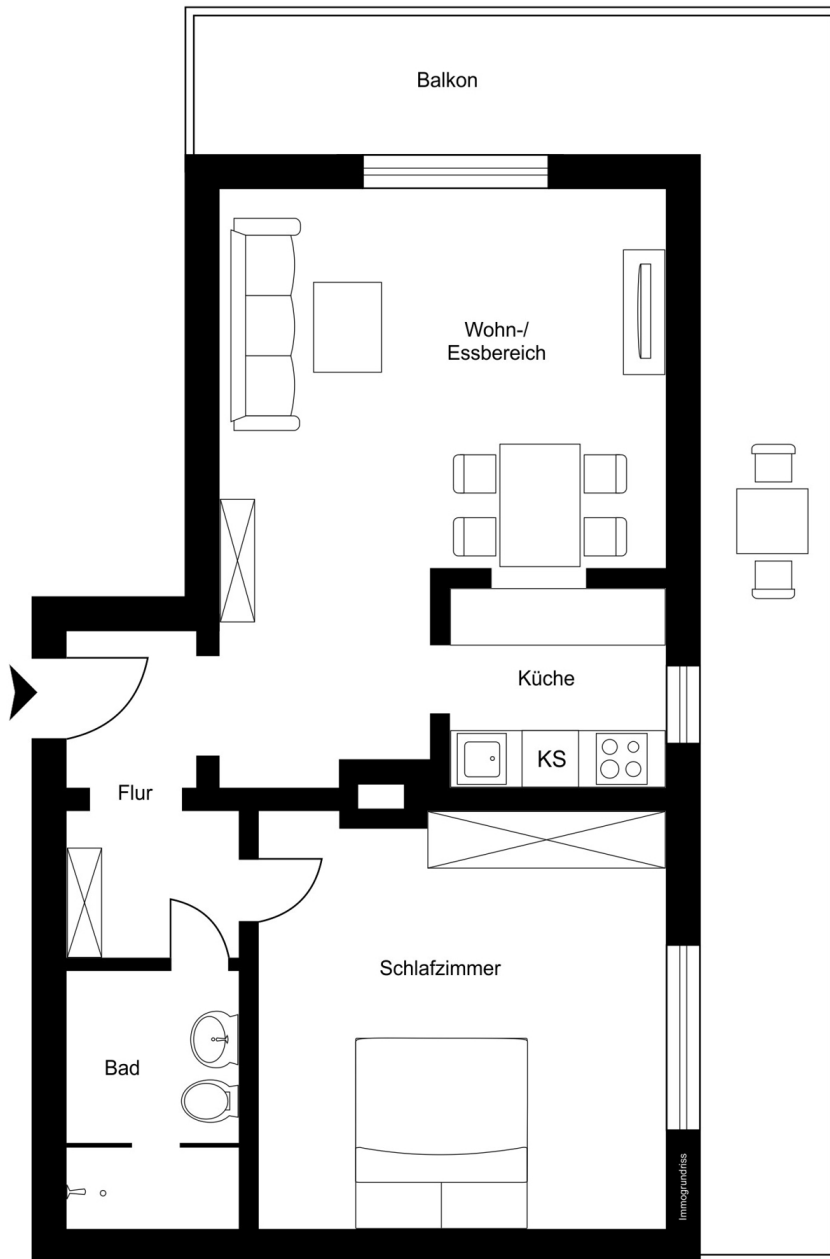
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Balkon



Balkon



Balkon



Blick_Sommer



Ausblick_Winter



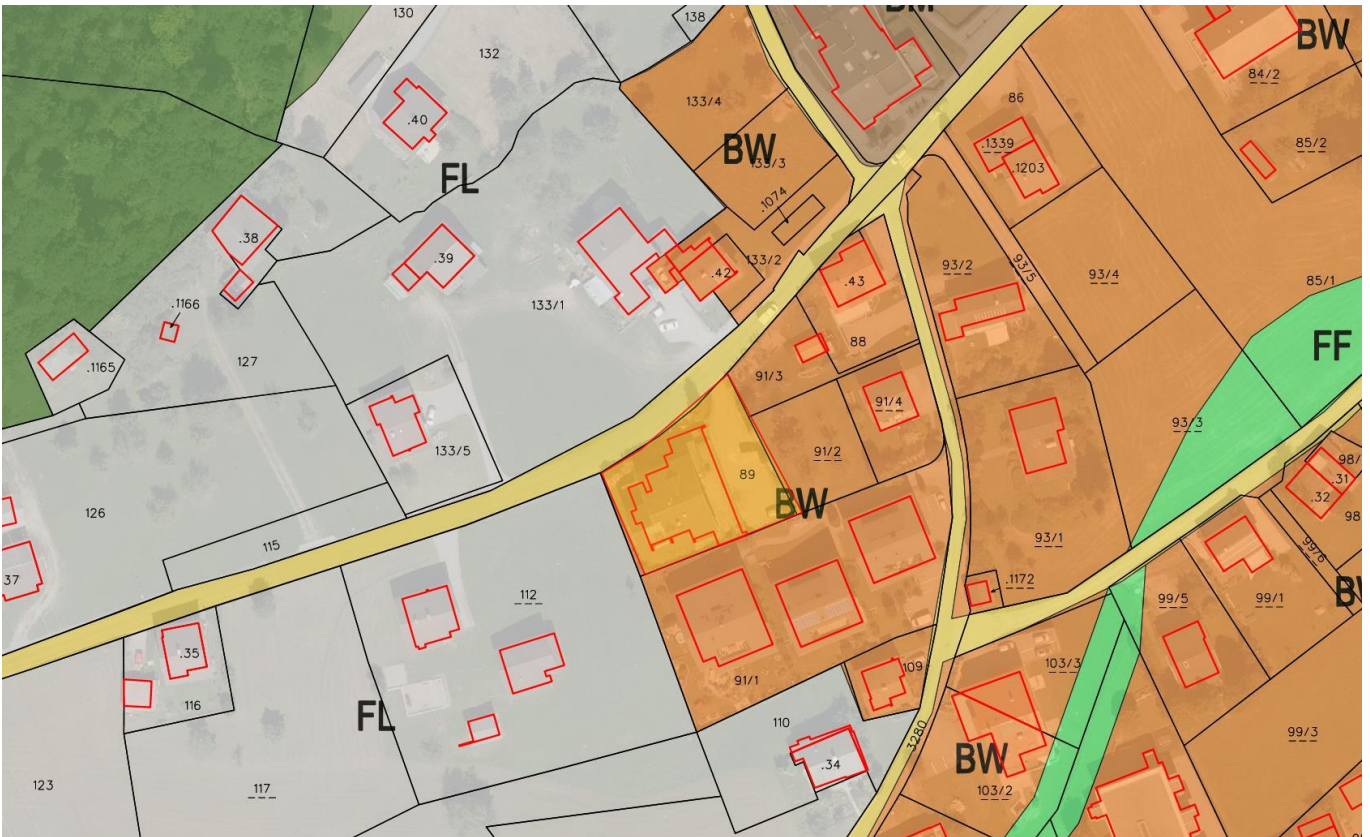
Aussicht_abend



Hausansicht

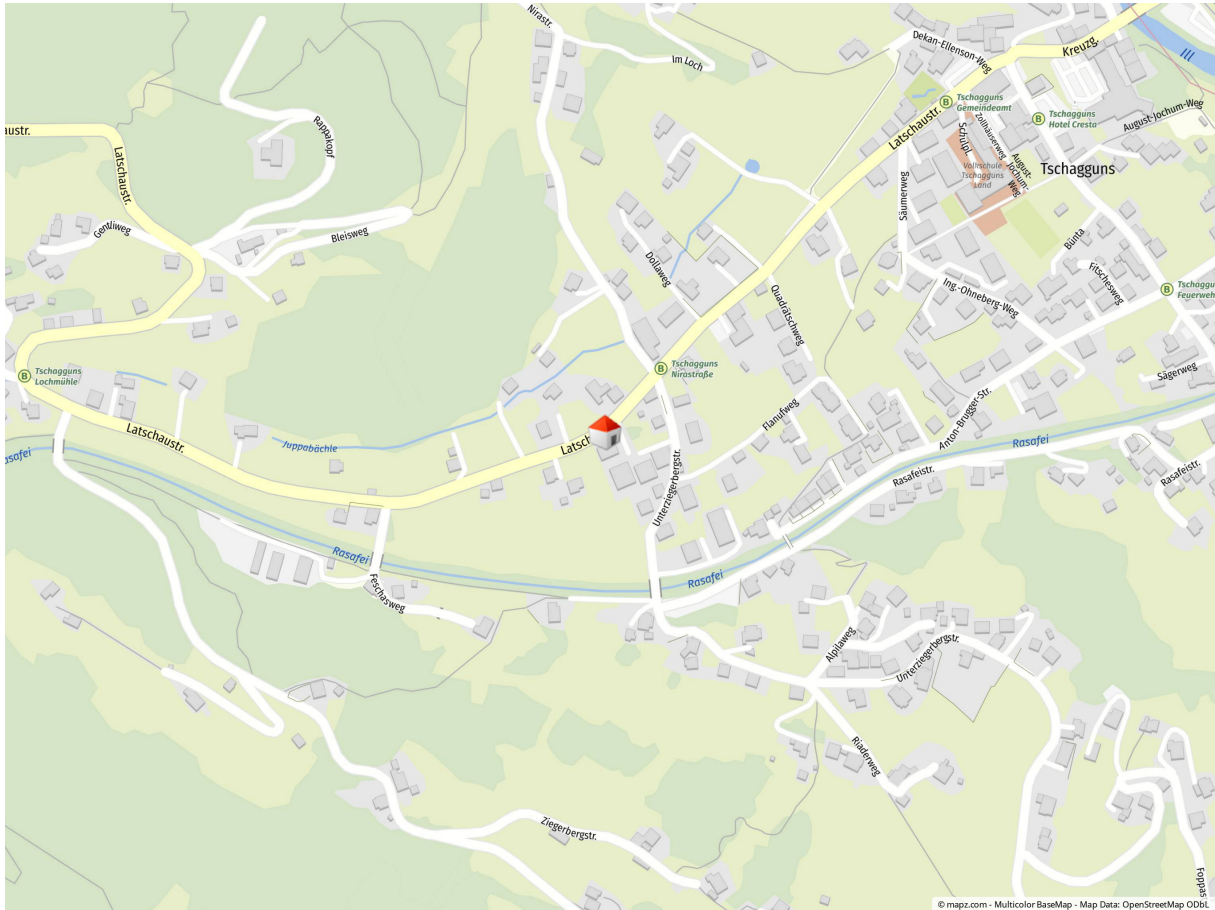


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolzyer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	1,23 km
Dist. Volksschule (km)	1,05 km
Dist. Mittelschule (km)	12,94 km
Dist. Autobahn (km)	8,32 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	1,79 km
Dist. Bahnhof (km)	0,83 km
Dist. Bus(km)	7,62 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.