

Finanzierungsbeispiel

4,5 Zimmer Maisonettenwohnung in Lustenau



**Ihre Zuverlässigen Partner
in allen Immobilienangelegenheiten.
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume
zur Realität.**

Finanzierungsaufstellung

| | |
|--------------------|--------------|
| Kaufpreis inkl. TG | € 398.000,00 |
| +Nebenkosten | € 33.034,00 |

3,5% Grunderwerbsteuer
3,6% Maklerhonorar
1,2% Kaufvertragserrichtung

Gesamtkaufpreis € 431.034,00

-Eigenmittel € 87.000,00

Finanzierungsvolumen € 344.034,00

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € **344.034,00**
und einer Laufzeit in Jahren von **35**
mit einem Zinssatz(1) von **3,69%**

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Kreditzahlung: € 1.194,74

Monatliche Rate € 1.194,74

(1) Fixzins 3,69% für 6 Jahre; Dynamische Rate = Jährliche Erhöhung um 2%

Effektiver Jahreszinssatz 6,92%
Gesamtbelastung: € **761.489,43**
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**

Alternativmöglichkeiten Welcher Finanzierungstyp sind Sie?

| | | |
|---|--------------|--|
| | | Gewissheit für die Zukunft? Kein Problem mit einer Fixzinsfinanzierung! |
| <u>Fix 3,65 % für 25 Jahre</u> | | |
| Mtl. Pauschalrate inklusive aller Nebenkosten | | € 1.482,85 |
| Effektivzins | 4,26% | |
| Gesamtbelastung | € 601.376,97 | |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | Immer mit der Zeit gehen? Mit einer variablen Finanzierung von Höhen und Tiefen profitieren! |
| <u>Mit dem 3 Monat Euribor als Basis, aktuell 4,9%, Anpassung alle 3 Monate</u> | | |
| Mtl. Pauschalrate inklusive aller Nebenkosten | | € 1.750,94 |
| Effektivzins | 6,13% | |
| Gesamtbelastung | € 713.974,23 | |

| | | |
|---|----------------|---|
| | | Sie verdienen Franken? Der perfekte Zeitpunkt für eine CHF-Finanzierung! |
| <u>Mit dem SARON als Basis, aktuell 3%, Anpassung monatlich</u> | | |
| Mtl. Pauschalrate inklusive aller Nebenkosten | | CHF 1.352,22 |
| Effektivzins | 3,35% | |
| Gesamtbelastung | CHF 546.512,38 | |

Diese Berechnungen stellen kein verbindliches Angebot dar!
Die Berechnungen wurden mit der maximalen Kreditlaufzeit erstellt.
Die Höhe der Basiszinssätze stammen vom 02.05.2024

Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL