

Einladendes Zuhause mit gepflegtem Garten im Rheindelta



6973 Höchst, Konsumstraße 41a

Auf einen Blick

Gepflegte Doppelhaushälfte in Zentrumsnähe von Höchst

- 126 m² Wohnfläche und 60 m² Keller
- praktische Raumaufteilung im gesamten Haus
- 4 Schlafzimmer und ein Bad m Obergeschoss
- modernes, barrierefreies Badezimmer im Erdgeschoss 2023
- großer Keller mit viel Stauraum
- weitläufige, südseitig gelegene Terrasse
- gepflegter Garten (2021 erneuert)
- Garage und 2-3 Außenabstellplätze
- Heizung und Boiler 2019 erneuert
- In einer ruhigen Sackgasse gelegen
- Bodensee in wenigen Minuten mit Fahrrad erreichbar
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1978
Grundstück:	294 m ²
Wohnfläche:	ca. 126 m ²
Terrasse EG:	ca. 30 m ²
Balkon OG:	ca. 9,9 m ²
Keller:	ca. 60 m ²
Dachboden:	vorhanden
Auto:	Garage und Außenabstellplätze
Zimmer:	5
Bad / WC:	2 / 2
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Öl
HWB:	In Erstellung
Kaufpreis:	€ 496.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

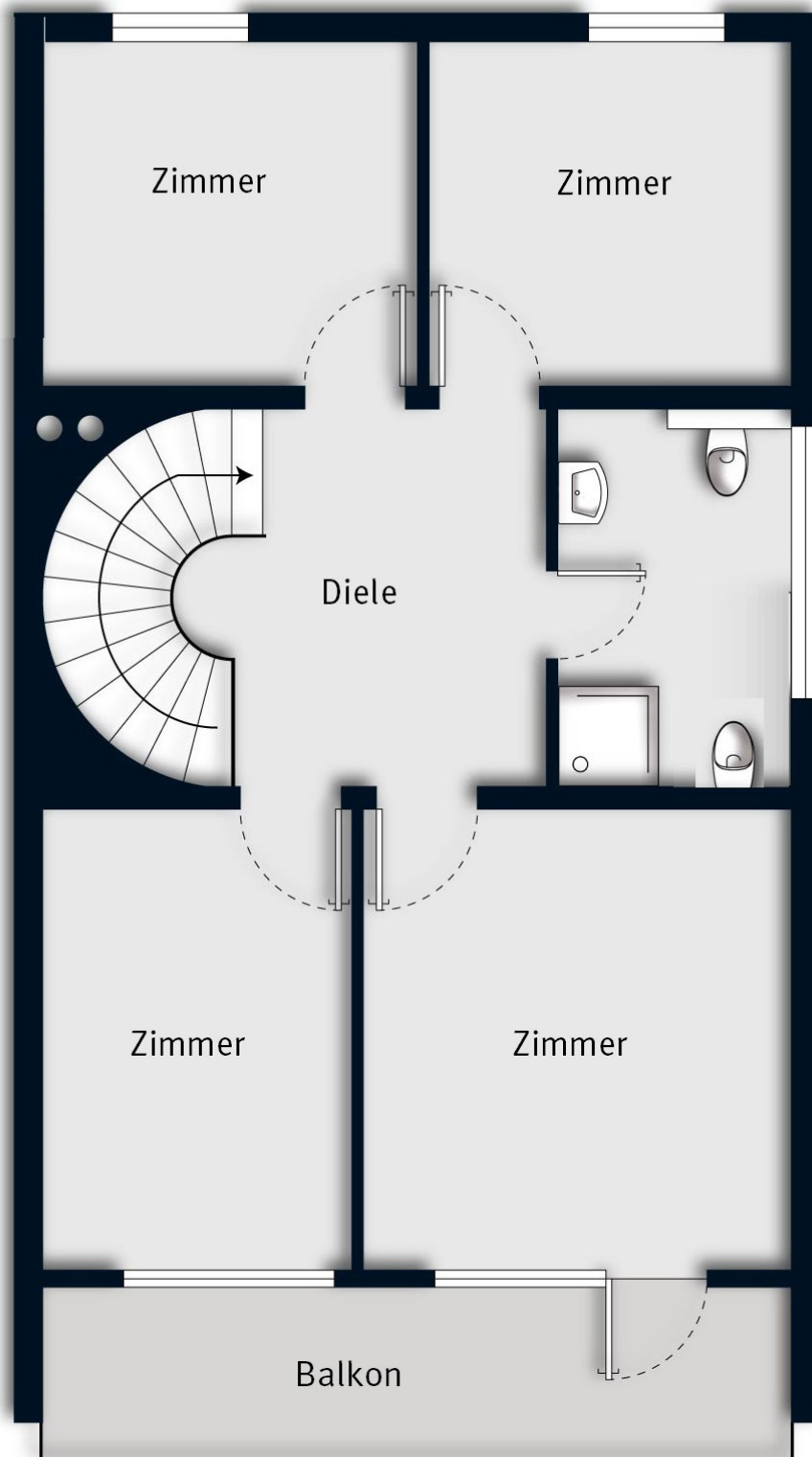
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

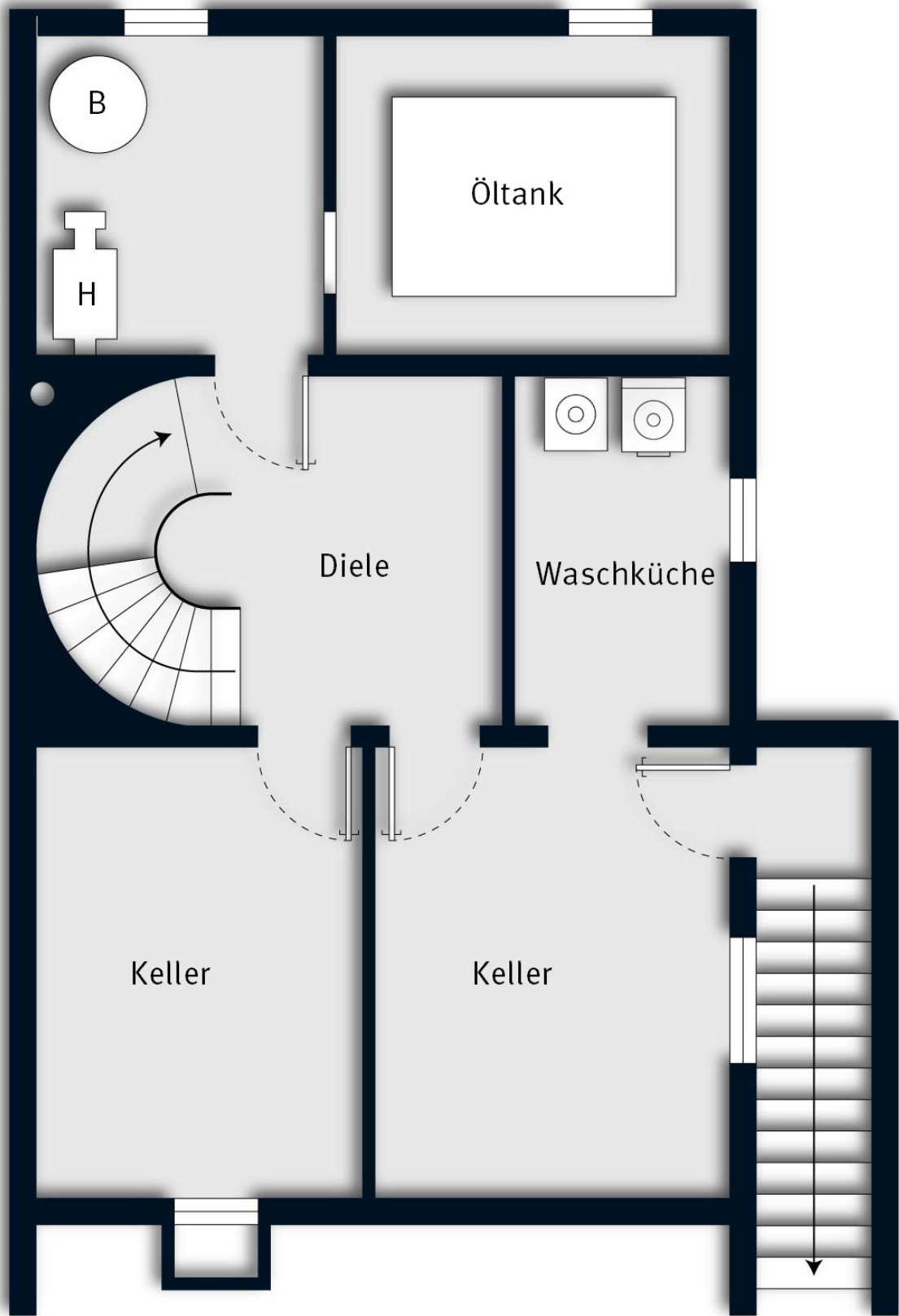
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab





Essen



Kochen

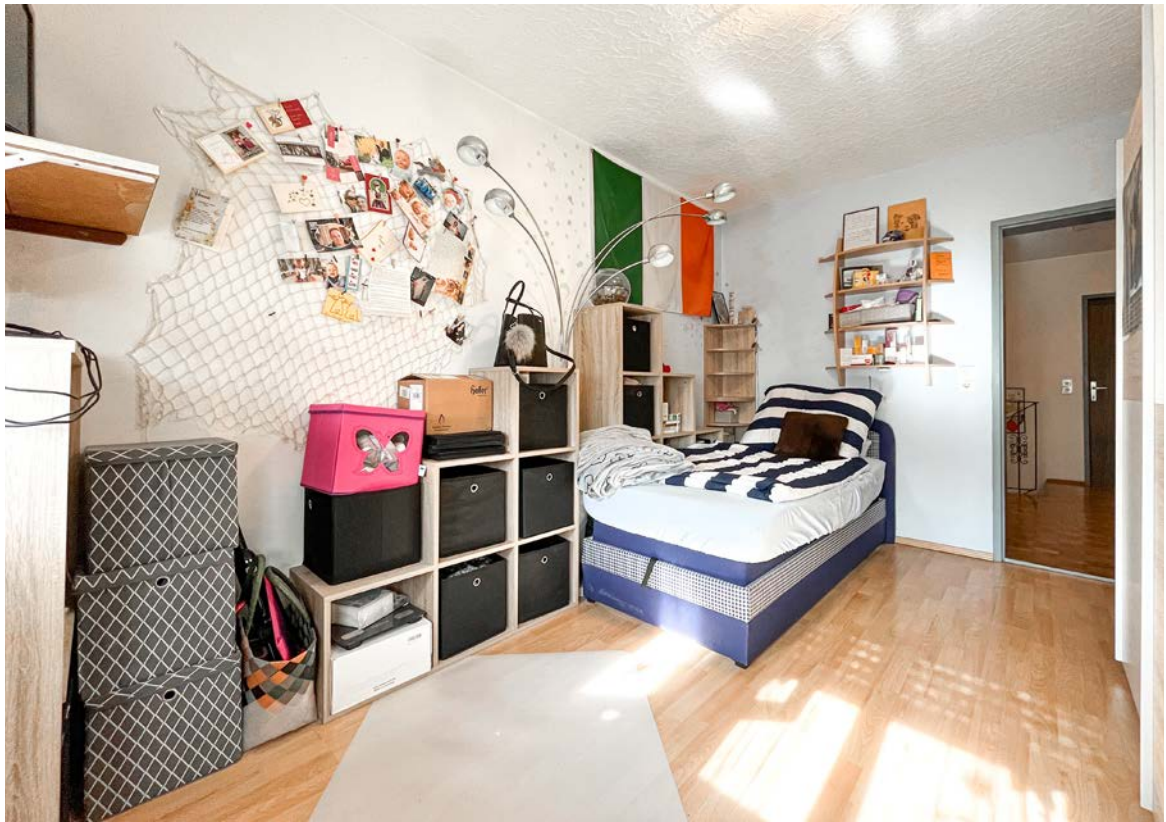


Zimmer I



Zimmer II

Zimmer III



Zimmer IV

Bad OG



Bad OG



Bad EG

Terrasse



Garten

Garten

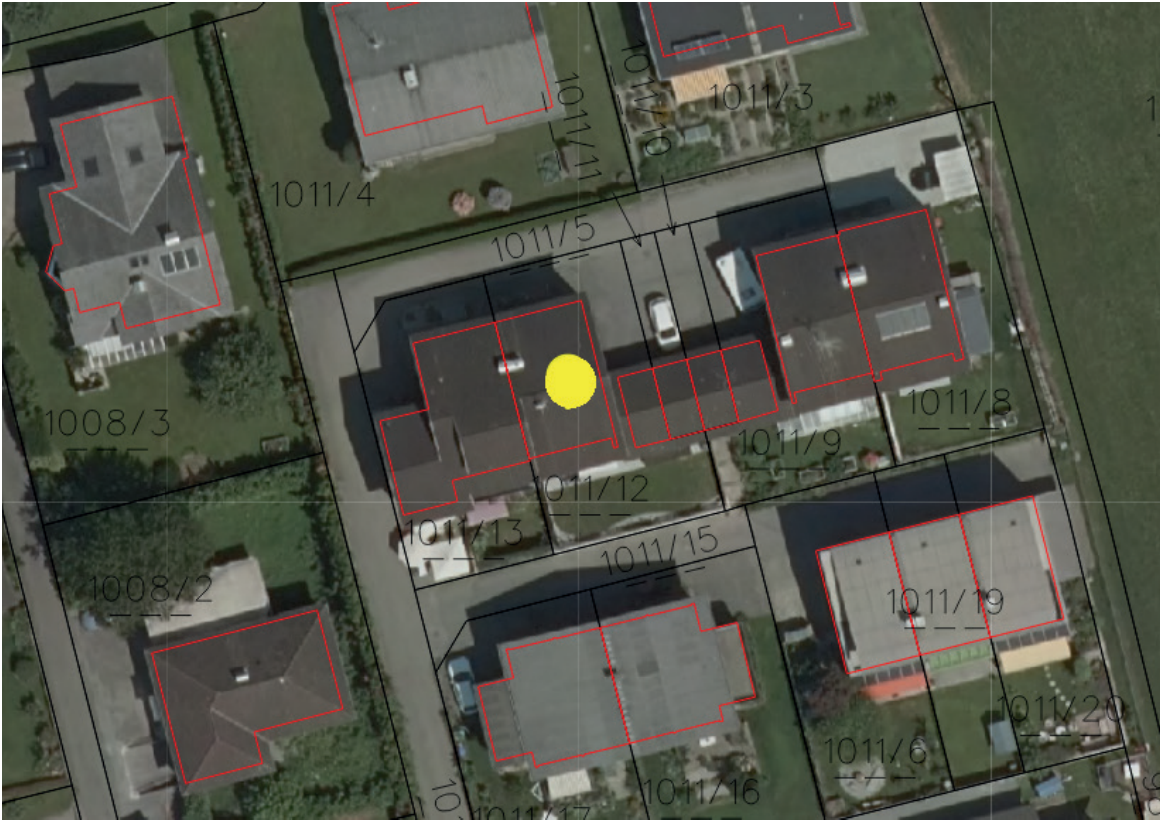


Hausansicht

Draufsicht



Lage



Ihre Immobilie in guten Händen

