

Vereinbarung über die Einräumung einer Dienstbarkeit

abgeschlossen zwischen

1. Dornbirner Sparkasse Bank AG, Bahnhofstraße 2, 6850 Dornbirn als Dienstbarkeitsgeberin

und

2. Christopherus Apotheke Mag. pharm. Irmgard Steinlechner-Stöckler, Mag. pharm. Alfred Steinlechner OHG, Sandgrund 1, 6850 Dornbirn als Dienstbarkeitsberechtigte

I.

Die Dornbirner Sparkasse Bank AG ist grundbücherliche Alleineigentümerin des GST 9008/2 in EZ 4956, KG 92001 Dornbirn. Gegenstand der Vereinbarung ist die unbefristete Einräumung eines Geh- und Fahrrechts zugunsten Christopherus Apotheke Mag. pharm. Irmgard Steinlechner-Stöckler, Mag. pharm. Alfred Steinlechner OHG, Sandgrund 1, 6850 Dornbirn auf einem 2,50 m breiten und circa 22 m langen Streifen entlang der westlichen Grundstücksgrenze des GST 9008/2 in EZ 4956, KG 92001 Dornbirn gemäß beiliegendem Lageplan. Die Dienstbarkeit gilt für Fußgänger und Fahrzeuge jeglicher Art gemäß der Einschränkung unter Punkt II. Die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt entgeltlos.

Eine Weitergabe oder Veräußerung dieser persönlichen Dienstbarkeitsberechtigung ist untersagt.

II.

Das Recht gilt ausschließlich zur Zufahrt und Zugang für Anlieferungen und Ausfahrten aus den Parkplätzen östlich des Gebäudes auf GST 9009/8 in EZ 11868, KG 92001 Dornbirn und beschränkt sich auf die bestehende Größe von 477 m² (Grundbuchsstand vom 13.01.2004).

III.

Bei Beschädigung des Dienstbarkeitsweges oder der umliegenden Grundflächen durch die Dienstbarkeitsberechtigte oder deren Mieter, Beauftragte oä, hat diese sämtliche Wiederinstandsetzungsarbeiten aus eigenem zu zahlen.

IV.

Die Dienstbarkeitsberechtigte ist verpflichtet, das Recht der Dienstbarkeit im A2-Blatt des berechtigten Grundstückes ersichtlich zu machen. Die Kosten für die Eintragung der Belastung im C-Blatt des GST 9008/2 in EZ 4956, KG 92001 Dornbirn der Dornbirner Sparkasse Bank AG trägt die Dienstbarkeitsberechtigte. Diese hat die grundbücherliche Durchführung bis spätestens 31.03.2004 zu veranlassen.

V.

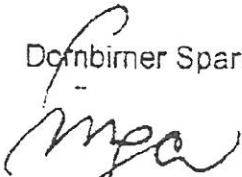
Einverleibung – Aufsandung des Geh- und Fahrrechtes:

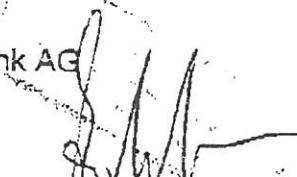
Die Vertragsparteien erklären nochmals die Annahme dieser Vereinbarung und erklären, dass aufgrund dieser Vereinbarung nachstehende GB-Eintragung über einseitiges Ansuchen vorgenommen werden kann:

1. In EZ 4956 KG 92001 Dornbirn, bestehend aus GST 9008/2, die Einverleibung des Geh- und Fahrrechtes lt. vorstehender Vereinbarung zugunsten Christopherus Apotheke Mag. pharm. Irmgard Steinlechner-Stöckler, Mag pharm. Alfred Steinlechner OHG, Sandgrund 1, 6850 Dornbirn.

Dornbirn am: 24. MAI 2004

Dornbirner Sparkasse Bank AG

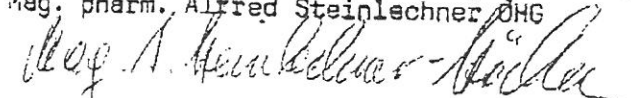

Dr. Hubert Singer


Mag. Alois Aichbauer

Für die Dienstbarkeitsberechtigte:

Dornbirn, am 29.06.2004

Christopherus Apotheke ~~OHG~~ Mag. pharm. Irmgard Steinlechner-Stöckler,
Mag. pharm. Alfred Steinlechner OHG


Mag. pharm. Irmgard Steinlechner-Stöckler


Mag pharm. Alfred Steinlechner

Beurkundungsregister-Zahl 687/2004

Ich beglaube die Echtheit der Firmzeichnung der "Dornbirner Sparkasse Bank AG" mit dem Sitz in Dornbirn durch _____

- Herrn Dr. Hubert S i n g e r, Vorstandsdirektor, 6951 Lingenau, Hof 303, als Vorstandsvorsitzenden, _____
- Herrn Mag. Alois A i c h b a u e r, Vorstandsdirektor, 6714 Nüziders, Quadraweg 27, als Vorstandsmitglied. _____

Gleichzeitig bestätige ich aufgrund heute vorgenommener Einsicht in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Feldkirch die gemeinsame Vertretungsbefugnis der beiden vorgenannten Herren für die im Firmenbuch zu FN 223707 g eingetragene "Dornbirner Sparkasse Bank AG" mit dem Sitz in Dornbirn. – Dornbirn, am 24.5.2004 (vierundzwanzigsten Mai zweitausendvier). _____

Gebühr in Höhe von € 13,- entrichtet.
Dr. Manfred Umlauf, öffentl. Notar,
Marktplatz 5, 6850 Dornbirn.



öffentl. Notar

Beurkundungsregister Zahl: 1052/2004

Ich bestätige die Echtheit der vorseitigen FIRMAZEICHNUNG von _____
 Frau Mag.pharm. Irmgard **Steinlechner-Stöckler**, geboren am
 24.10.1955 (vierundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertfünfundfünfzig), 6850
 Dornbirn, Sandgrund 1, als selbständig vertretungsbefugte, persönlich haftende
 Gesellschafterin der Gesellschaft mit der Firma „**CHRISTOPHERUS Apotheke
 Mag. pharm. Irmgard Steinlechner-Stöckler, Mag. pharm. Alfred Steinlechner
 OHG**“ mit dem Sitz in Dornbirn (FN 215475 a). _____

Gleichzeitig bestätige ich aufgrund der heute im elektronischen Wege vorge-
 nommenen Einsicht in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Feldkirch
 gemäß § 89a Notariatsordnung, dass Frau Mag.pharm. Irmgard **STEINLECHNER-
 STÖCKLER**, wie vor, berechtigt ist, die unter FN 215475 a eingetragene Gesell-
 schaft mit der Firma „**CHRISTOPHERUS Apotheke Mag. pharm. Irmgard
 Steinlechner-Stöckler, Mag. pharm. Alfred Steinlechner OHG**“ mit dem Sitz in
 Dornbirn als persönlich haftende Gesellschafterin selbständig zu vertreten und für
 diese rechtsverbindlich zu zeichnen. _____

Dornbirn, am neunundzwanzigsten Juni zweitausendvier (29.06.2004). _____

Gebühr in Höhe von EUR 13,— entrichtet
 Dr. Heinz Schallert, öffentl. Notar, Dornbirn



Heinz
 Dr. Johannes Häusler
 als Substitut des öffentlichen Notars
 Dr. Heinz Schallert, in Dornbirn, Vorarlberg