

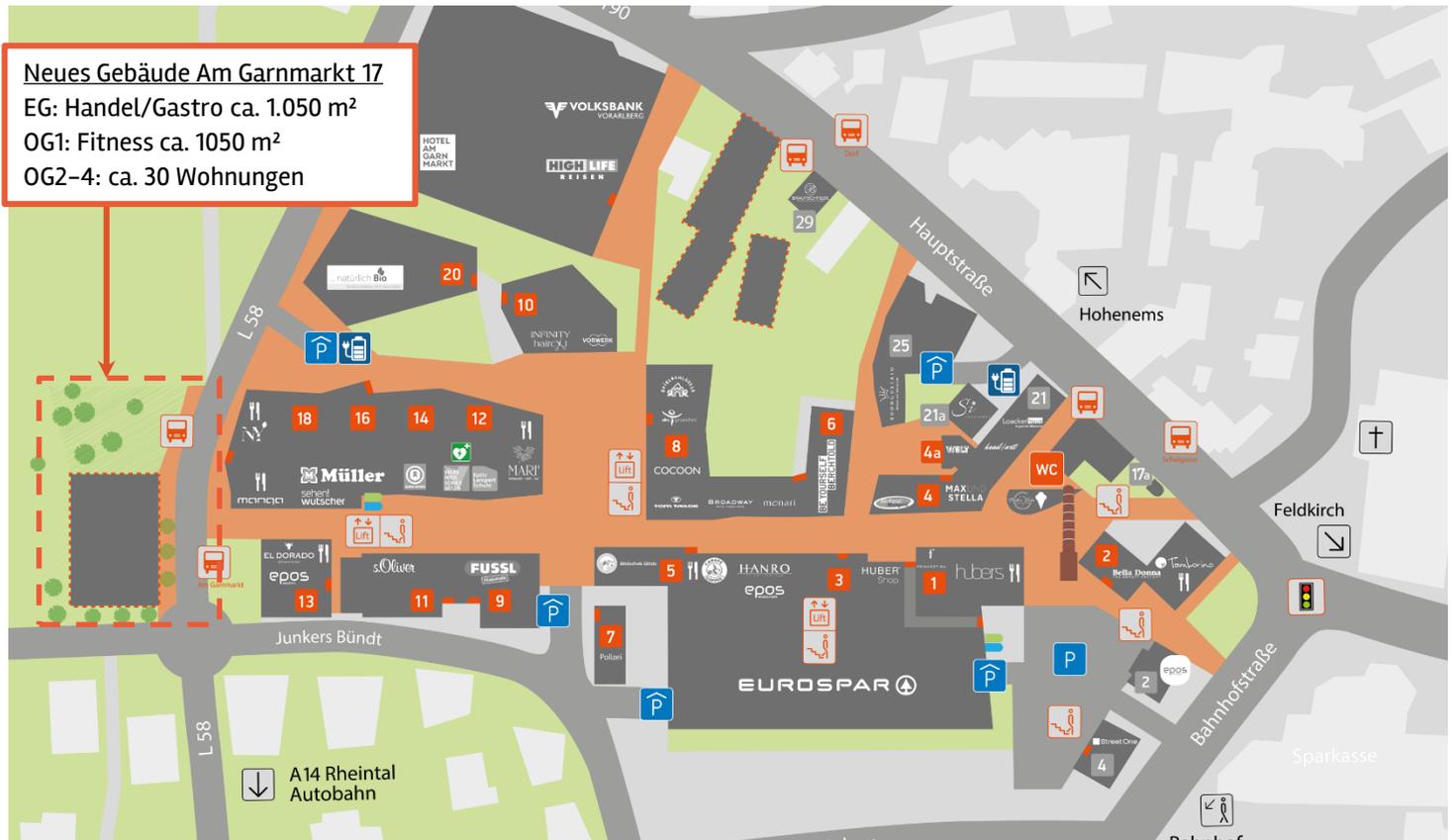
Am Garnmarkt 17 | Götzis

Flächeninformationen Handel



Am Garnmarkt
Götzis

Vielfalt entdecken. Mitten in Götzis.



STANDORT

Adresse Am Garnmarkt, A-6840 Götzis
 Grundstücksfläche ca. 46.000 m²
 Nutzfläche gesamt ca. 39.700 m²

KONZEPT

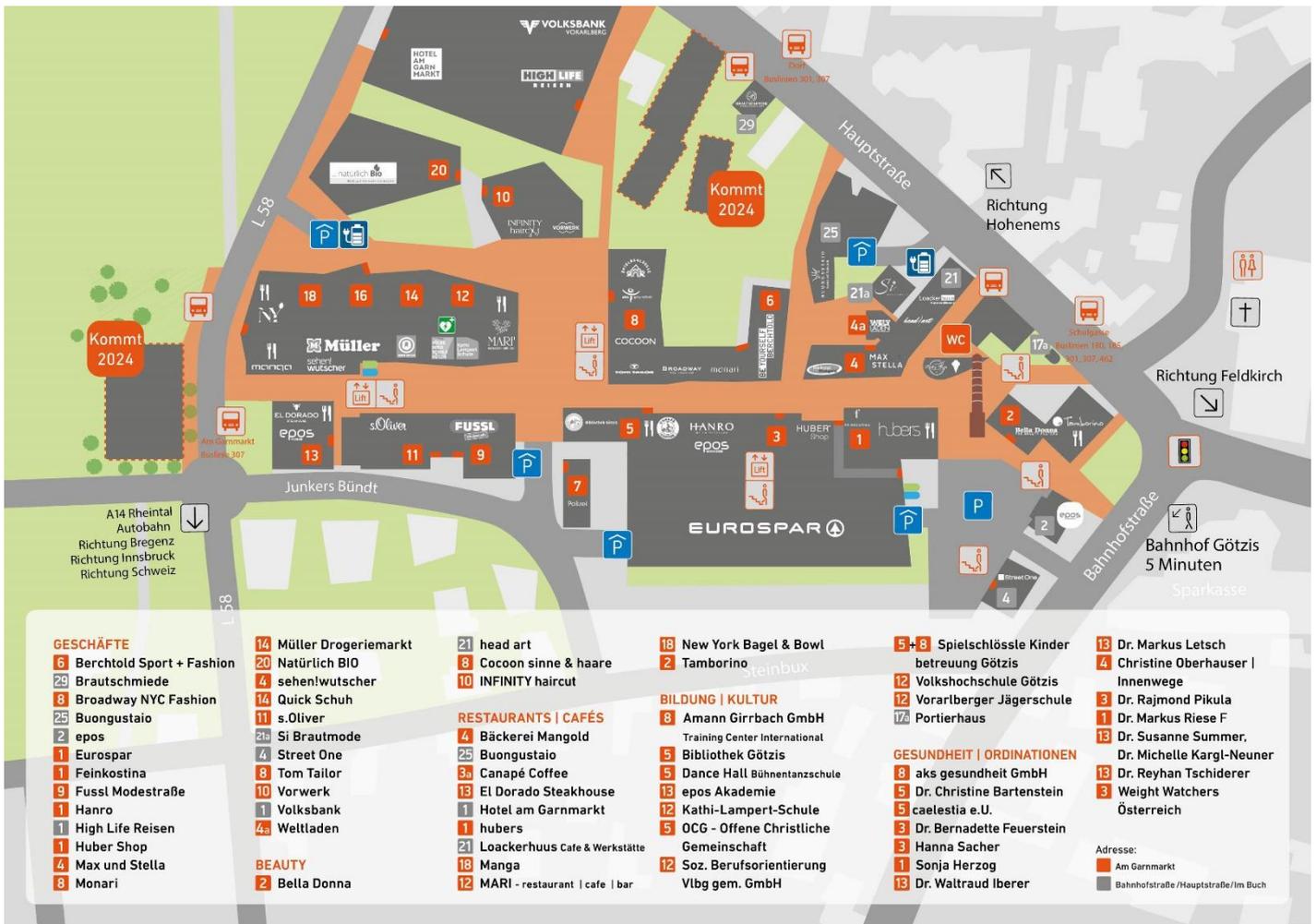
Schwerpunkt Moderner und nachhaltiger Lebens- und Arbeitsraum mit einer hochwertigen Kombination der Bereiche Einkaufen, Arbeiten, Wohnen

Nutzflächen ges. ca. 11.700 m² Handelsflächen
 ca. 13.000 m² Dienstleistungsflächen
 ca. 219 Wohnungen inkl. Junkers Bündt/Im Gräbeler
 ca. 100 Unternehmen mit ca. 600 MitarbeiterInnen

Parkplätze ca. 250 öffentliche Kunden-Tiefgaragenstellplätze

Nutzung Handel, Dienstleistung, Bildung, Gesundheit, Wohnen und Freizeit

Autofreie Flanierzone seit Jänner 2017 Fußgängerzone



GESCHÄFTE

- 6 Berchtold Sport + Fashion
- 29 Brautschmiede
- 8 Broadway NYC Fashion
- 25 Buongustaio
- 2 epos
- 1 Eurospar
- 1 Feinkostina
- 9 Fussl Modestraße
- 1 Hanro
- 1 High Life Reisen
- 1 Huber Shop
- 4 Max und Stella
- 8 Monari

- 14 Müller Drogeriemarkt
- 20 Natürlich BIO
- 4 sehen!wutscher
- 14 Quick Schuh
- 11 s.Oliver
- 21a Si Brautmode
- 4 Street One
- 8 Tom Tailor
- 10 Vorwerk
- 1 Volksbank
- 4a Weltladen

RESTAURANTS | CAFÉS

- 4 Bäckerei Mangold
- 25 Buongustaio
- 3a Canapé Coffee
- 13 El Dorado Steakhouse
- 1 Hotel am Garnmarkt
- 1 hubers
- 21 Lockerhuus Cafe & Werkstatt
- 18 Manga
- 12 MARI - restaurant | cafe | bar

BILDUNG | KULTUR

- 8 Amann Gurrbach GmbH
Training Center International
- 5 Bibliothek Götzis
- 5 Dance Hall Bühnentanzschule
- 13 epos Akademie
- 12 Kathi-Lampert-Schule
- 5 OCG - Offene Christliche
Gemeinschaft
- 12 Soz. Berufsorientierung
Vlbg gem. GmbH

GESUNDHEIT | ORDINATIONEN

- 8 aks gesundheit GmbH
- 5 Dr. Christine Bartenstein
- 5 caelestia e.U.
- 3 Dr. Bernadette Feuerstein
- 3 Hanna Sacher
- 1 Sonja Herzog
- 13 Dr. Waltraud Iberer

- 13 Dr. Markus Letsch
- 4 Christine Oberhauser |
Innenwege
- 3 Dr. Rajmond Pikula
- 1 Dr. Markus Riese F
- 13 Dr. Susanne Summer,
Dr. Michelle Kargl-Neuner
- 13 Dr. Reyhan Tschiderer
- 3 Weight Watchers
Österreich

Adresse:
■ Am Garnmarkt
■ Bahnhofstraße/Hauptstraße/Im Buch

VIelfalt Entdecken. MITTEN IN GÖTZIS.

Adresse: Am Garnmarkt, 6840 Götzis
Auto: 5 Minuten von der Autobahn A14, Abfahrt Götzis/
 Altach, 10 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt
Bahn: 5 min. zu Fuß vom Bahnhof Götzis
Bus: Ortsbus Linie 301 und 307 sowie Landbus Linie 180
 und 185

Bis zu 3 Stunden gratis parken in der großzügigen
 Tiefgarage (öffentliche Kurzparkzone)
 Elektroauto Ladestationen für die Dauer des
 Aufenthaltes

Bankomaten: Eingang Eurospar und neben
 sehen!wutscher.

Kontakt:
 T. 05572 22 1 22 31
 E. info@garnmarkt.at



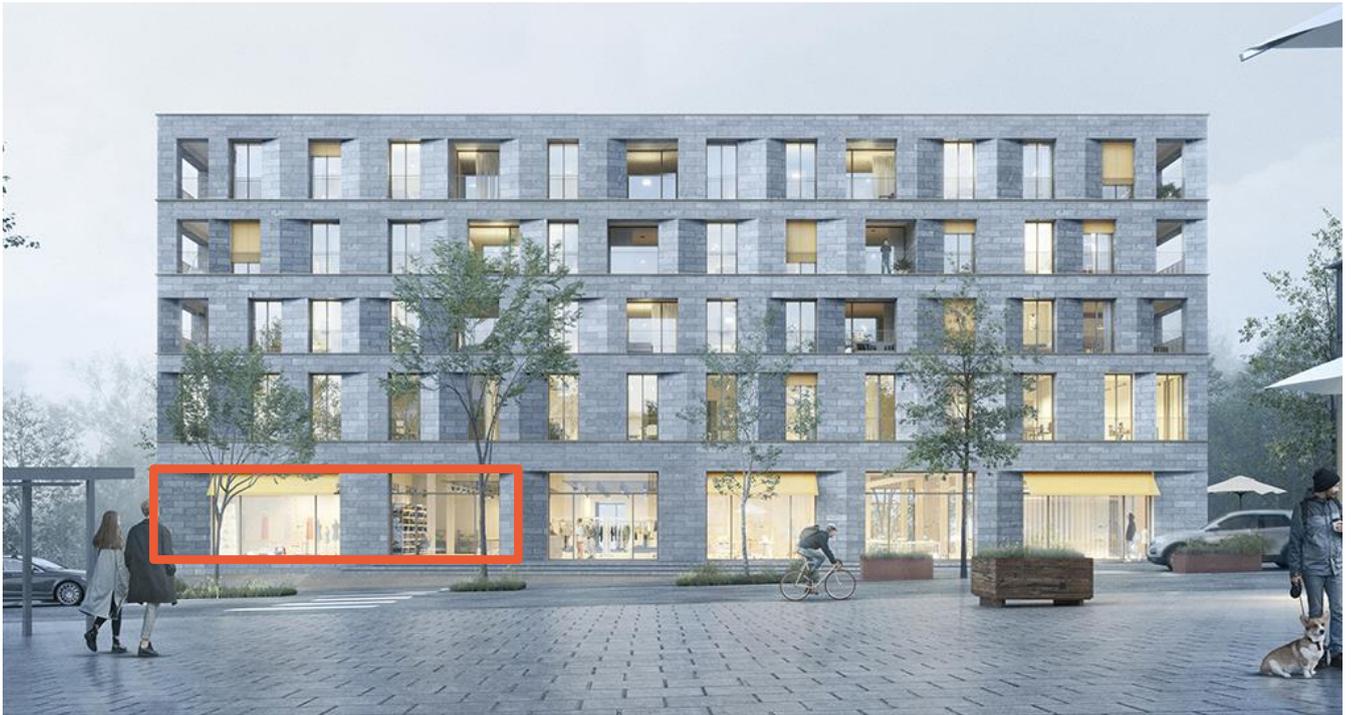
www.garnmarkt.at



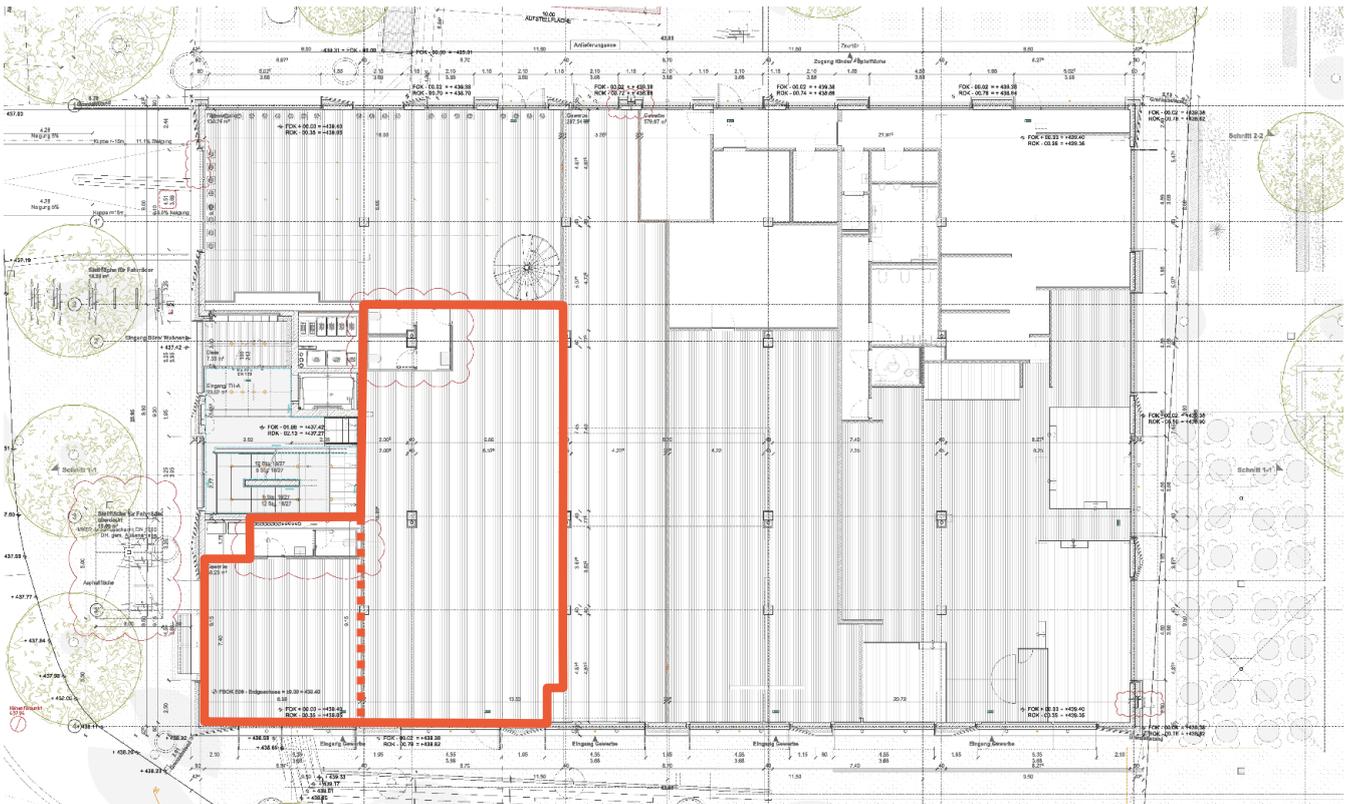
Visualisierung Gebäude Am Garnmarkt 17, südseitig (von der Flanierzone)



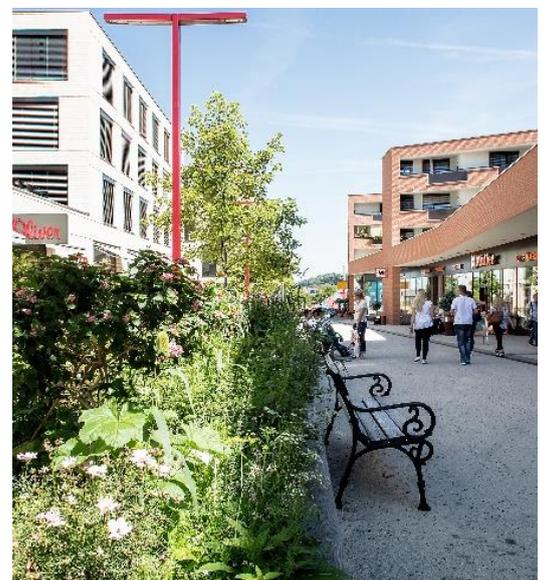
Visualisierung Gebäude Am Garnmarkt 17, ostseitig (neue Bushaltestelle)



Ansicht, Mietfläche EG / Teilbar (Visualisierung Gebäude)



Noch verfügbare Mietflächen Handel:
Gesamt 222 m² – teilbar in 58 m² und 164 m² | Individuelle Planung möglich!





PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

Melanie Fleisch
T. +43/5572/22122-21

melanie.fleisch@prisma-zentrum.com
www.prisma-zentrum.com