

Miete

# Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Kreuzgasse 15 / 8, Dornbrin

---



## Ihr Ansprechpartner

Julian Payr  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
julian.payr@raumgut.at

**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Kreuzgasse 15 / 8, Dornbrin

---

### Fakten

#### Adresse

Kreuzgasse 15 / 8, 6850 Dornbrin

#### Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.01.2025

#### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	78,67
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	8,0

#### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	0
Stellplatz	1
Abstellräume	0

#### Ausstattung

Fußbodenheizung, Personenaufzug, Parkett- und Fliesenboden

#### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	C, 58,0
fGEE	A, 0,82
Gültig bis	11.03.2034

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

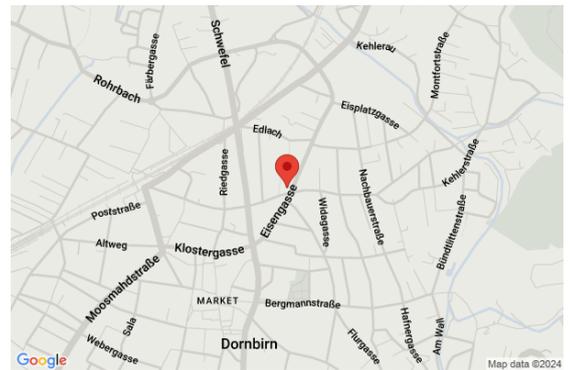
# Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Kreuzgasse 15 / 8, Dornbrin

## Preis

Miete in €	1.125,-
Stellplatz in €	65,-
Betriebskosten in €	280,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.470,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.410,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Kreuzgasse 15 / 8, Dornbrin

Pläne

Raumgut  
IMMOBILIEN

Kreuzgasse 15, Top 8, 1. OG  
1. Obergeschoss



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Kreuzgasse 15 / 8, Dornbrin



Die 3-Zimmerwohnung befindet sich in Dornbrin nahe Zentrum. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Das Gebäude wurde 2007 umfassend saniert.

Die Wohnung ist in Eingangsbereich, Badezimmer mit WC, Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer und einem Abstellraum aufgeteilt.

Ebenso verfügt die Wohnung über eine Terrasse.

Ein Kellerabteil und ein KFZ Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinräumen gehören ein Fahrradraum, Müll und Trockenraum.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung