



GESCHÄFTSFLÄCHE IM ZENTRUM VON FRASTANZ!

Hauptmann-Frick-Straße 8, 6820 Frastanz

Ihre Vorteile:

- 65,73 m² Nutzfläche
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Lage

Hauptmann-Frick-Straße 8 - Haus B Top 5 - Frastanz Dornbirn
Erdgeschoss

Objekt

Geschäftsfläche mit ca. 65,73 m²

Geschäftsfläche bestehend aus:

- Großzügiger Rundumverglasung
- Nebenraum, z.B. für Umkleide mit ca. 2,90 m²
- Teeküche mit ca. 4,19 m²
- seperates WC mit ca. 1,72 m²

sowie:

- einem Kellerabteil mit ca. 7,25 m²
- einem Tiefgaragenplatz EP 26

Bezug

nach vereinbarung!

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre!
- Teeküche
- zentrale Lage

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 27 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,71 Klasse A

Bruttogesamtmiete

€ 995,00 (/Monat (Miete: € 764,89 / BK: € 230,11))

Nebenkosten**KAUTION:**

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 3.100,00

VERMITTLUNGSHONORAR:

2 Nettomonatsmieten zzgl. BK
wie 20% MwSt. € 2.099,99

VERGEBÜHRUNG DES MIETVERTRAGES:

1% der Bruttomonatsmiete x Vertragsdauer
(60 Monate). € 630,00

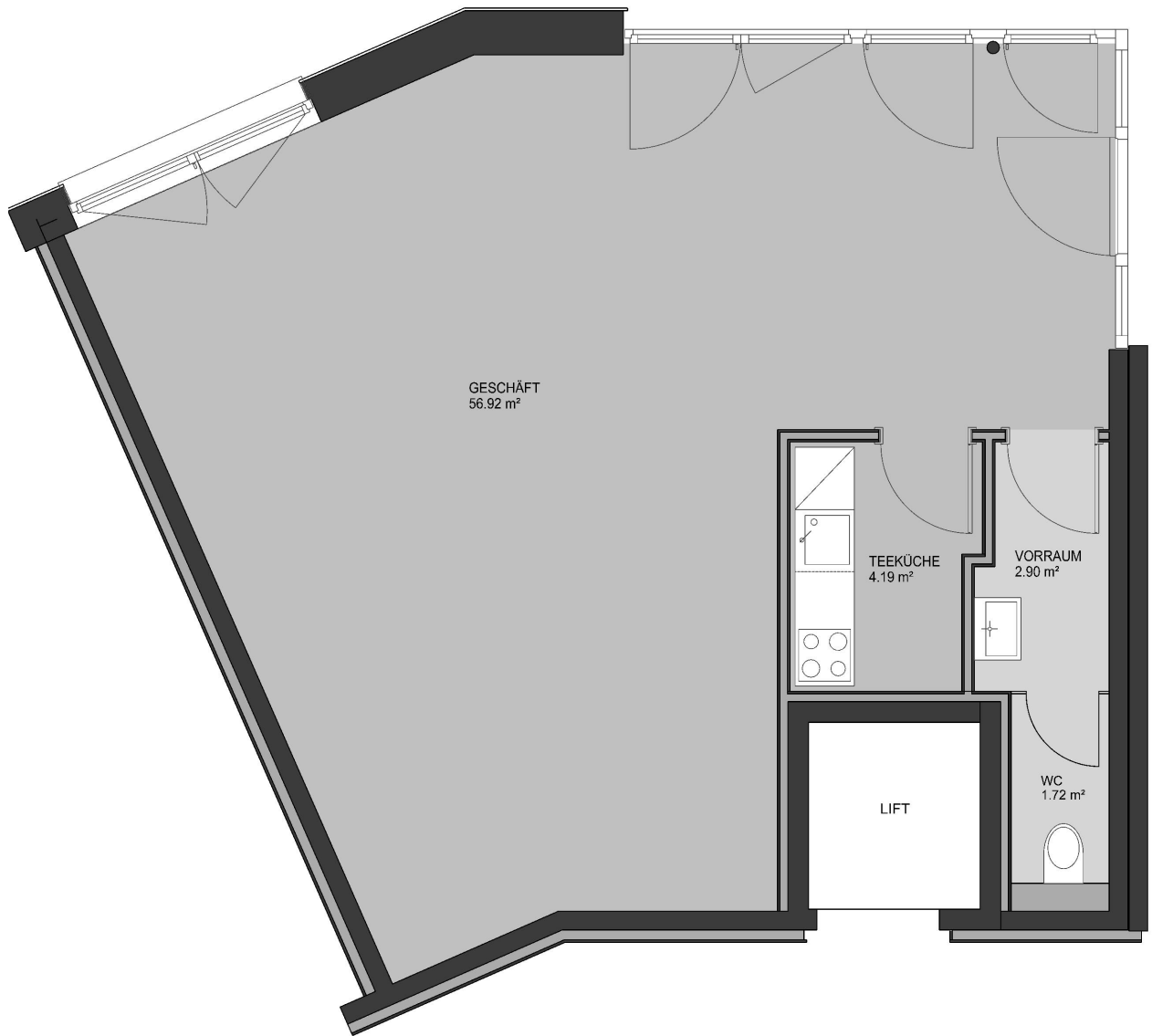
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Mag. Julian Hefel - steht Ihnen für weitere
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

Mail j.hefel@smarhomeimmo.at



IHRE IMMOBILE IM BILD

VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Hauptmann-Frick-Straße 8 - Frastanz - Haus B Top 5

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift