

Objekt	WEH - BERGSTRASSE 4		
Gebäude (-teil)	WEH 7/8/9/10/11/12	Baujahr	1991
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	ca. 2015
Straße	Bergstraße 4	Katastralgemeinde	Dornbirn
PLZ, Ort	6850 Dornbirn	KG-Nummer	92001
Grundstücksnr.	7710	Seehöhe	404 m

## SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB<sub>Ref.</sub>  
kWh/m<sup>2</sup>a

PEB  
kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sub>2</sub>  
kg/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub>



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung bei vorhandener raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

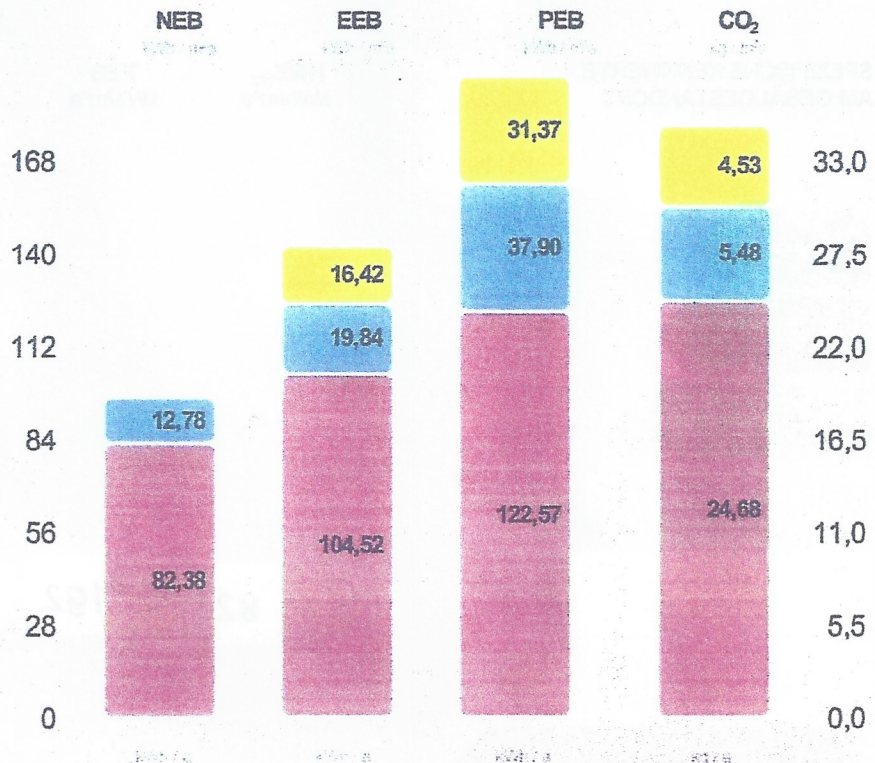
**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende Kohlendioxidemissionen für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	622,7 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,47 m	mittlerer U-Wert	0,83 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	498,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	271 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	55,71
Brutto-Volumen	1.798,6 m <sup>3</sup>	Heizgradtage 12/20	3.460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	728,23 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West <sup>1</sup>	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,40 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-12 °C	Soil-Innentemperatur	20 °C

## ENERGIEBEDARF AM STANDORT



	Gasheizung	E-Direktheizung	Netzstrom
<b>Haushaltsstrombedarf<sup>2</sup></b>			
Netzstrom		10.227	19.534
<b>Wärmewasser<sup>2</sup></b>			
E-Direktheizung	7.955	12.354	23.596
<b>Raumwärme</b>			
Gasheizung	51.293	65.082	76.321
<b>Gesamt</b>	<b>59.248</b>	<b>87.663</b>	<b>119.452</b>

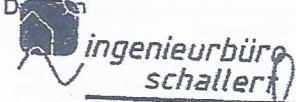
Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

## ERSTELLT

EAW-Nr. 81235-1  
 GWR-Zahl keine Angabe  
 Ausstellungsdatum 31. 08. 2019  
 Gültig bis 31. 08. 2029

ErstellerIn Ingenieurbüro Schallert OG  
 Josef Ganahl Straße 20  
 6850 Dornbirn

Stempel und Unterschrift



IB Schallert OG +43 (0) 5572 31100  
 Josef Ganahl-Str. 20 office@ib-schallert.at  
 A - 6850 Dornbirn www.ib-schallert.at

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen  
<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.