



3 Zimmer MietWohnung im Zentrum - Neubau! Top 1

6861 Alberschwende, Hof 578, EG

Auf einen Blick:

- Große überdachte Loggia
- Kleinwohnanlage – nur 13 Einheiten
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung / PV
- Geringe Energiekosten, HWB 33
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Abstellraum in der Wohnung
- Separates WC
- Walmdach mit Ziegel
- Ausrichtung Süd-West
- Beste Infrastruktur – Bushaltestelle vor der Tür





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 76,18 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Übergabe:	Ab sofort
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 12,10 m ²
Kellerabteil:	ca. 8,30 m ²
HWB:	33 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, PV
Betriebskosten Wohnung + TG kalkuliert:	ca. € 167,-
Miete Wohnung:	€ 1.067,-
Miete Tiefgarage:	€ 72,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

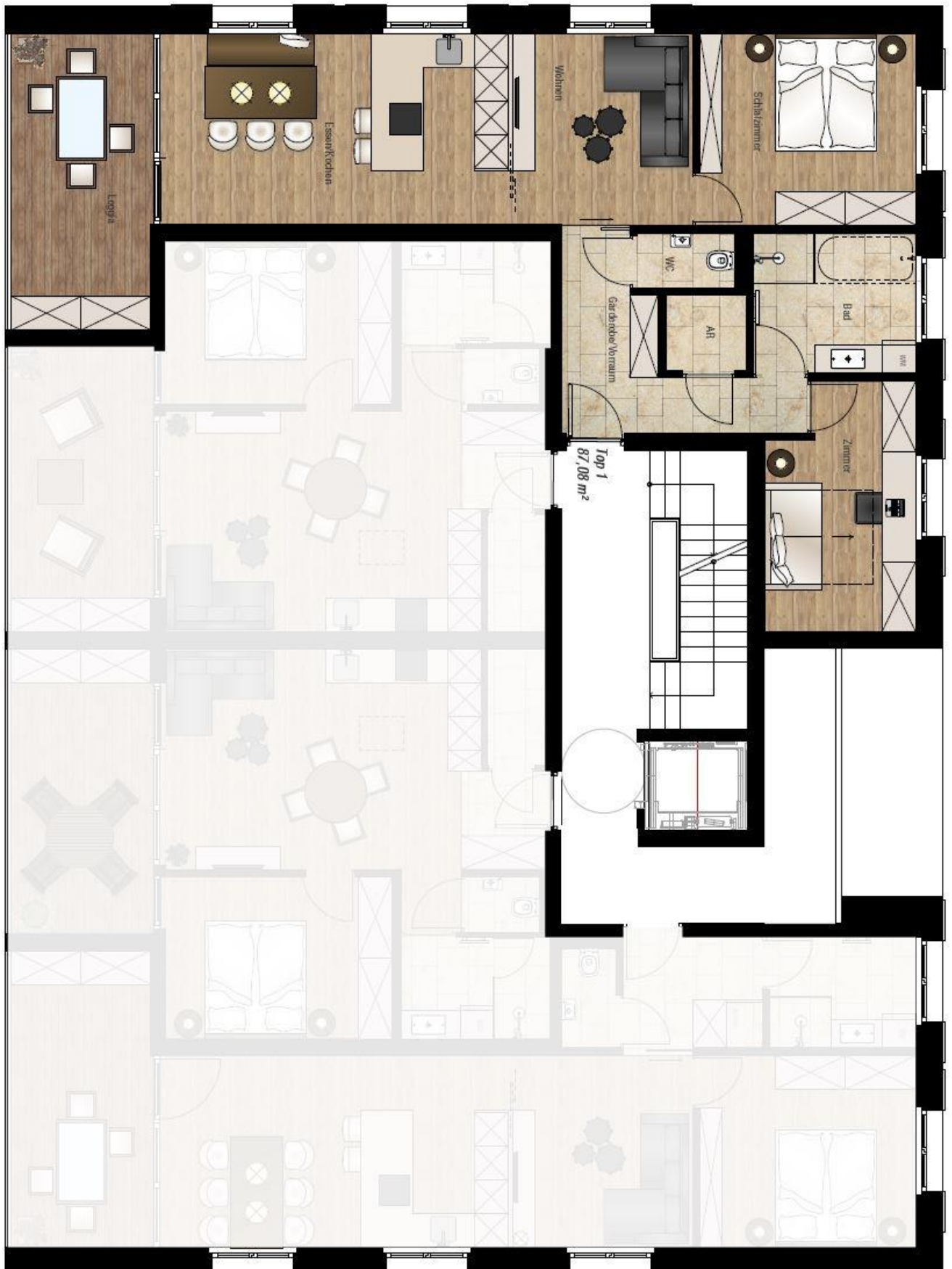
Nebenkostenübersicht: für den Mieter

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Kautions: 3 BMM



Grundriss Top 1, EG



Stockplan EG



Kochen und wohlfühlen



Hebe-Schiebe Tür



Zimmer 1



Zimmer 2



heimwärts
Immobilien



Wohnen



Loggia mit Ausblick



Badezimmer mit walk-in Dusche mit Fenster



Ansicht Nord-West



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at