

MIETVERTRAGSBLATT
TOP Nr. 1|EG

freibleibendes Angebot

Gewerbe Top Nr. 1

Gewerbe/Büro	72,0 m ²	Keller/Lager	0,0 m ²	
Balkon/Terrasse	0 m ²	KFZ	Stellplätze	0 Stk.

Nutzfläche inkl. Nebenflächen

Mietentgelt pro Monat*		Einmalzahlung bei Vertragsabschluss	
Hauptmietzins	1.032 EUR	Kaution (3 MM)	4.490 EUR
Betriebskostenkonto (inkl. Heizung)	166 EUR	Finanzamtvertragsgebühr 10 Jahre	1.796 EUR
Heizkosten -Akonto	49 EUR		
Nettosumme	1.247 EUR		
USt. 20% vom Hauptmietzins ohne BK	249 EUR		
Gesamt	1.497 EUR	Gesamt	6.286 EUR

* zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom)

* Befristung: Annahme 10 Jahre

* verfügbar: ab sofort

* Inventar kann abgelöst werden / Friseur wär optimal