

## Schönes Baugrundstück 439m<sup>2</sup> mit Bergpanorama in Batschuns, Projektierung (Baubewilligung) vorhanden!



Standort: 6832 Zwischenwasser - Objektnummer: 1447

**Lage:**

sonnig  
Bergpanorama  
gute Verkehrsanbindung  
Bushaltestelle in der Nähe

**Sonstiges:**

Schön gelegenes Baugrundstück 439m<sup>2</sup> mit Bergpanorama in Batschuns, Projektierung (Baubewilligung) vorhanden!

---

## Schönes Baugrundstück 439m<sup>2</sup> mit Bergpanorama in Batschuns, Projektierung (Baubewilligung) vorhanden!

In der kleinen Gemeinde Batschuns / Zwischenwasser steht ein wunderschön gelegenes Baugrundstück zum Verkauf.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, eine ideale Größe für ein schönes Einfamilienhaus mit toller Terrasse und Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Das direkt an einer Zufahrtsstraße gelegene Grundstück verfügt über eine Größe von 439 m<sup>2</sup>, ist erschlossen und kann direkt bebaut werden. Eine Baubewilligung mit kompletter Planung liegt bereits vor.

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	€ 578,59
Grundstücksfläche:	439 m <sup>2</sup>

---

**Kaufpreis:** € 254.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



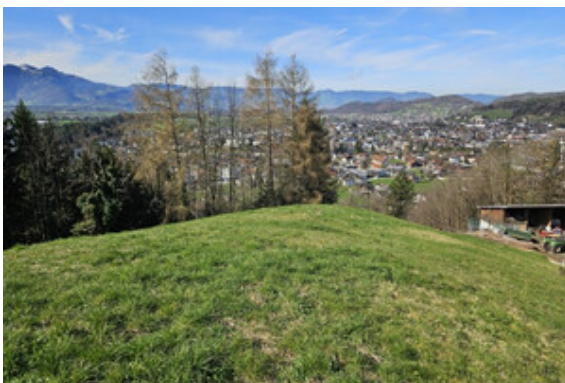
Bildergalerie 1/2



Titelbild



Panoramasicht



Aussicht



Bergpanorama



Baugrundstück



Grundstück

Bildergalerie 2/2



Zufahrtsstraße



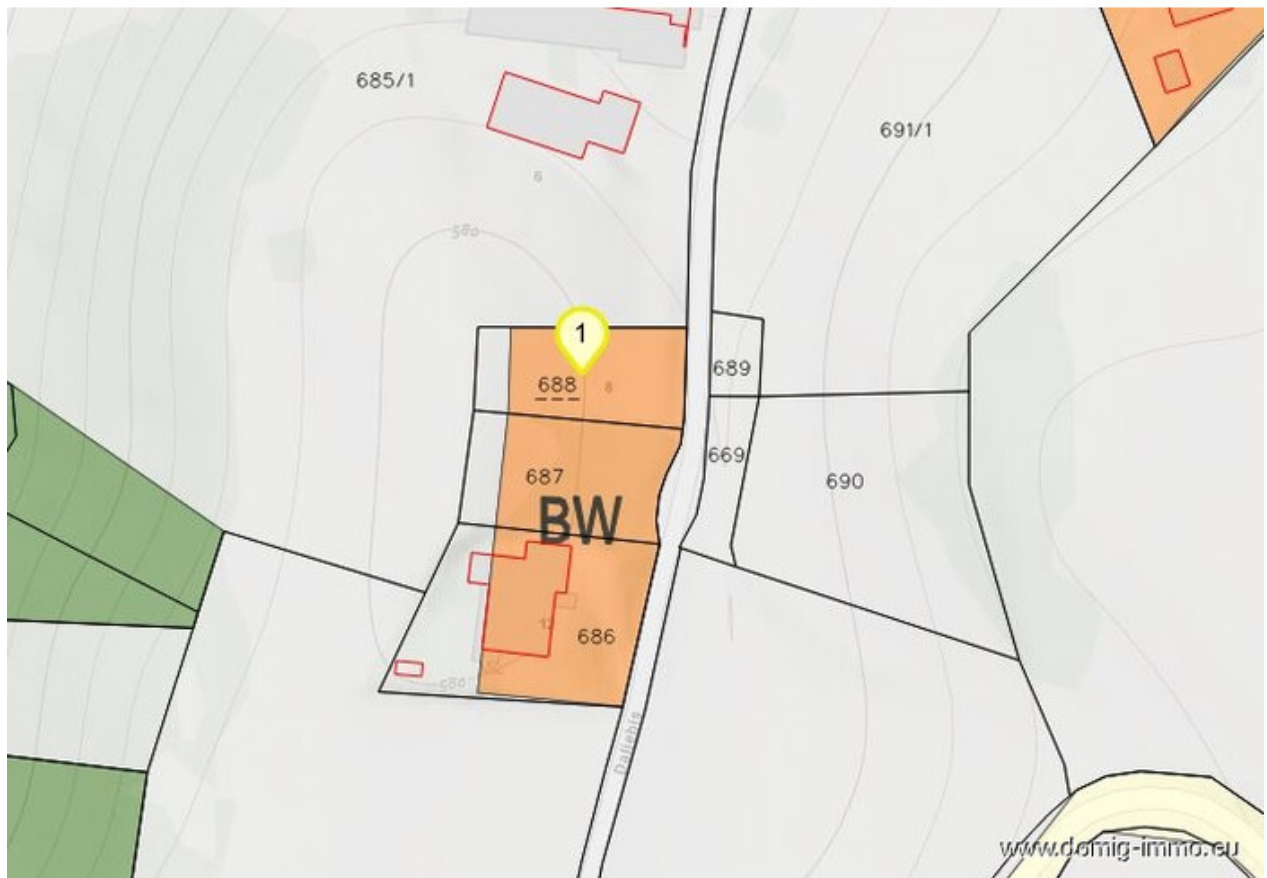
Katasterplan



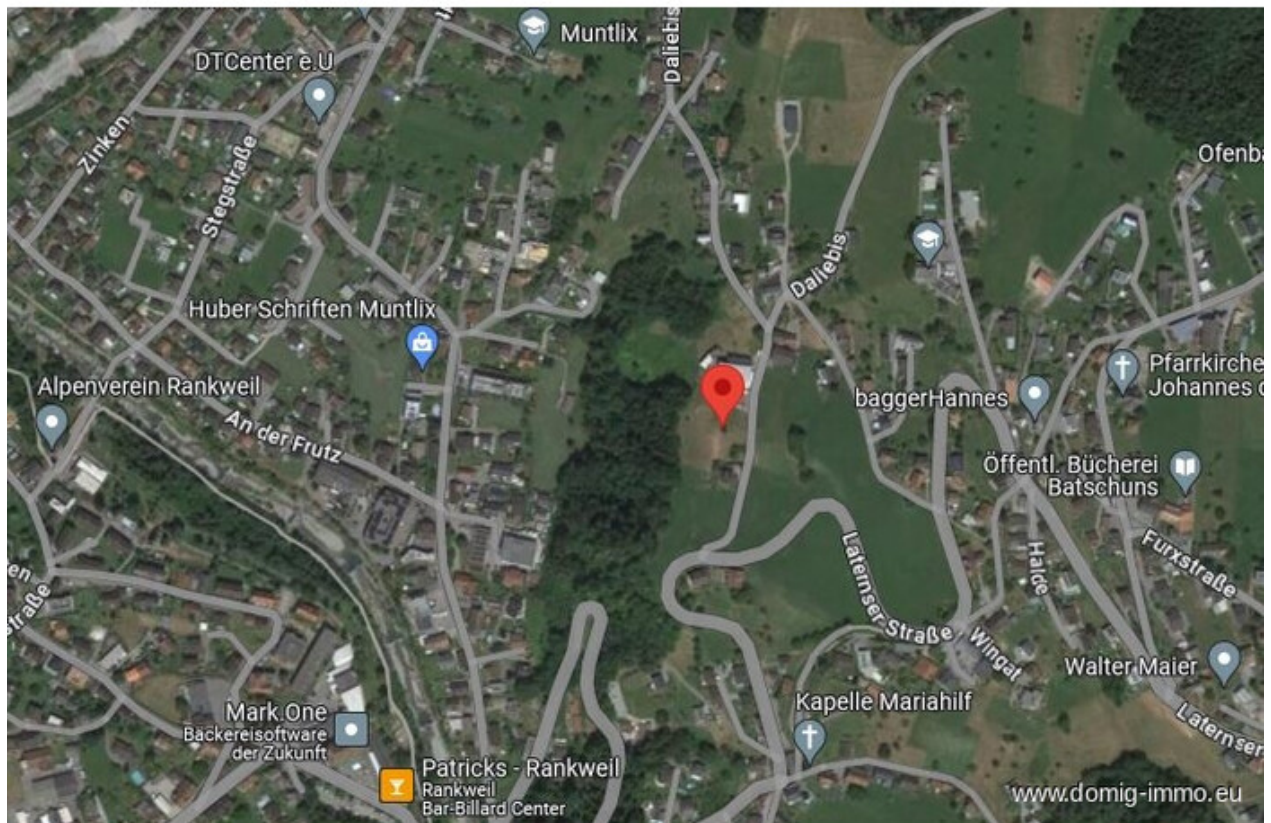
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3





## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 9683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)